

Ambato, marzo 25 de 2013

Señora
TATIANA AMANCHA
PRESIDENTA DE INGENIERIA Y PROYECTOS S.A. PROYINGSA
Ciudad.

De mi consideración:

Por medio del presente me permito exponer a usted y por su digno intermedio a todos los señores accionistas de INGENIERIA Y PROYECTOS S.A. PROYINGSA. el Informe de Comisario Revisor correspondiente al período comprendido entre el 13 de Julio al 31 de diciembre de 2012 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, resolución No. 92.1.4.3.014 y a los estatutos sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No.92.1.4.3.014 de la Ley de Compañías debo indicar:

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES:

Cumpliendo las obligaciones determinadas en el Art.279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas vigentes informo que:

Revisé los Libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, los Libros y Comprobantes de Contabilidad; los mismos que se encuentran llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales correspondientes.

Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y han cumplido con las resoluciones emitidas por Junta General y Directorio.

La Convocatoria a Junta Universal de Accionistas, cumple con todos los requisitos, exigencias y disposiciones legales pertinentes; en lo que refiere a contenido, tiempo y citación a Comisario Revisor.

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO:

La Empresa mantiene un adecuado Sistema de Control Interno lo cual garantiza la debida salvaguardia de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así como promueve y estimula la

observancia de las políticas prescritas y el fiel cumplimiento de las metas y objetivos planificados; con lo cual, los controles contables, administrativos, financieros, operativos son razonables, es decir no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3.- REGISTROS LEGALES Y CONTABLES:

INGENIERIA Y PROYECTOS S.A. PROYINGSA es una compañía que tiene como objeto social la venta al por mayor y menor de maquinaria y equipo para la construcción.

Los valores y rubros registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los Estados Financieros; los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; y, Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como lo exige la Superintendencia de Compañías, y Servicio de Rentas Internas; reflejando y transparentando razonablemente su situación financiera

4.- ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

El Análisis económico se realiza a los Estados Financieros, una vez registrado el valor correspondiente Impuesto a la Renta, de conformidad a lo que estipula la Reforma Tributaria emitida en RO.484-S del 31 de diciembre del 2001 y que sigue en vigente.

El informe no contiene comparaciones o variaciones a los Estados Financieros, ya que es su primer período de funcionamiento.

ANALISIS VERTICAL AL BALANCE GENERAL:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE representa el 100% del total del ACTIVO, el rubro de mayor representación es: CLIENTES.

PROPIEDAD, LANTA Y EQUIPO, no existe este rubro.

PASIVO

PASIVO CORRIENTE representa el 100% del total del PASIVO, el rubro de mayor incidencia es: PROVEEDORES.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL que representa el 13.02% del total del PATRIMONIO.

RESULTADOS que representa el 86.98% del total del PATRIMONIO.

ANALISIS FINANCIERO:

CAPITAL DE TRABAJO, es de US\$.6.145.71

INDICES DE LIQUIDEZ, se divide en dos: Liquidez Corriente y Prueba Acida, los dos e presentan en US\$.1.20, la compañía esta en condiciones de cubrir sus deudas de corto plazo.

ROTACION DE INVENTARIOS , no existe porque no registran en Balances saldo en Inventarios.

RECUPERACION CARTERA CLIENTES, la cartera Clientes se recupera cada 33 días

ROTACION DE PAGO A PROVEEDORES, se cancela cada a los PROVEEDORES cada 33 días. Se infiere que se cancela a Proveedores luego de recuperar cartera.

INDICES DE RENTABILIDAD

RENTABILIDAD SOBRE LA INVERSION fue del 14.3%.

RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL fue del 568%.

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO fue del 87%.

ENDEUDAMIENTO se presenta en el 83.50%, por lo expuesto se concluye que los accionistas mantienen y son propietarios del 16.5%.

Las VENTAS se presentan en US\$.33.197.68.

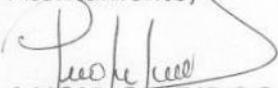
El COSTO DE VENTAS frente a Ventas representa el 78%.

GASTOS DE VENTAS, se presentan en US\$.325.

La rentabilidad de la Utilidad Neta frente a Ventas representa el 162%.

Agradezco a la Administración y a la Junta de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

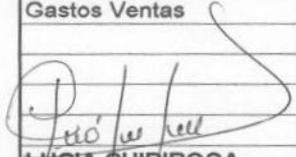
Atentamente,



LUCIA CHIRIBOGA
COMISARIO REVISOR

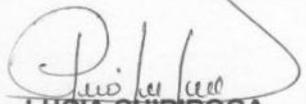
PROYINGSA

VARIACION VERTICAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

	2012	PORCENTAJE DE RELACION
ACTIVO	37.324,42	100,00
ACTIVO CORRIENTE	37.324,42	100,00
Caja	475,00	1,27
Bancos	-	-
Clientes	36.849,42	98,73
Provisión para incobrable	-	-
ACTIVO FIJO	-	-
NO DEPRECIABLE		
DEPRECIABLES	-	-
PASIVOS	31.178,71	100,00
PASIVO CORRIENTE	31.178,71	100,00
Proveedores	28.741,07	92,18
Rte Fte. Por pagar	258,93	0,83
IVA por Pagar	876,58	2,81
Impuestos Rta. Anual	1.302,13	4,18
PATRIMONIO	6.145,71	100,00
Capital social	800,00	13,02
Utilidad del ejercicio	5.345,71	86,98
INGRESOS	33.197,68	100,00
Ventas	33.197,68	100,00
Ingresos no Operacionale	-	-
COSTOS Y GASTOS	26.217,86	100,00
Costo de Ventas	25.892,86	98,76
Gastos Ventas	325,00	1,24
		
LUCIA CHIRIBOGA COMISARIO REVISOR		

PROYINGSA
INDICADORES FINANCIEROS

INDICES DE LIQUIDEZ	2012
CAPITAL DE TRABAJO	6.145,71
LIQUIDEZ CORRIENTE	1,20
PRUEBA ACIDA	1,20
ROTACIONES(en días)	
INVENTARIO	-
CLIENTES	33,00
PROVEEDORES	33,00
RENTABILIDAD	
INVERSION	14,30
CAPITAL	568,00
PATRIMONIO	87,00
ENDEUDAMIENTO	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	83,50


LUCIA CHIRIBOGA
COMISARIO REVISOR