



Portoviejo, 20 de Mayo del 2009

Señor  
Ing. PATRICIO GARCIA VALLEJO  
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO  
Ciudad.

Señor Intendente:

Simón Lowry Mostyn de Montfort Gerente de la Compañía Productora Manabita "PROMAN" Cía. Ltda. Con Expediente No. 1478580, Que con fecha 14 de Abril del 2009 solicitamos se nos conceda 30 días de plazo para la presentación de el informe de Auditoria Externa, para el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre 2008.  
Y con fecha 23 de Abril se nos concede la prorroga solicitada, hasta el 29 de Mayo del presente año.

Señor Intendente adjunto a la presente enviamos el **Informe de Auditoria Externa correspondiente al ejercicio fiscal del 2008.**

Por la atención que se digne dar a la presente le reitero mis sinceros agradecimientos.

Atentamente



Simon Lowry Mostyn de Montfort  
GERENTE





Portoviejo, 5 de mayo de 2009

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad

De nuestras consideraciones

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al Ejercicio del 2008 de la Empresa PROMAN CIA. LTDA. El contenido de este Informe está clasificado de la siguiente manera:

- 1.- Opinión sobre la Auditoría Externa
- 2.- Estados Financieros
- 3.- Notas explicativas de los Estados Financieros

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de Ustedes.

Atentamente,

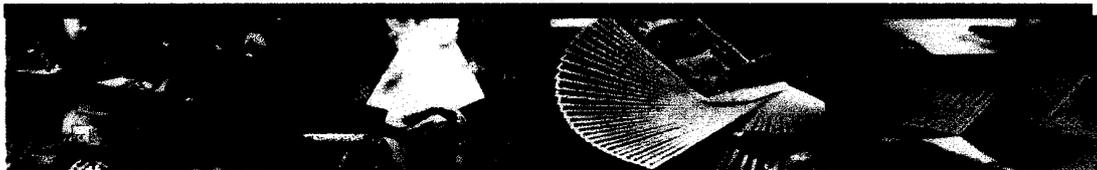
  
C.P.A. Orly León Mite  
GERENTE GENERAL  
C.I. 0910679109



14785



**INFORME DE LOS AUDITORES  
EXTERNOS INDEPENDIENTES**



# PROMAN CIA. LTDA.

## Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2008

### Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales.....	3
Estados de Resultados.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	6
Estados de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8



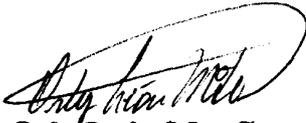
## **Informe de los Auditores Externos Independientes**

A los Accionistas y Directores de  
**PROMAN CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos (no consolidados) de **PROMAN CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorias.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorias proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Tal como se explica en la *Nota 2*, los estados financieros adjuntos fueron preparados para cumplir con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, que requiere la presentación de los estados financieros individuales de la compañía. Hemos auditado los estados financieros de **PROMAN CIA. LTDA.** el año terminado el 31 de Diciembre del 2008 y emitiremos nuestro informe sobre dichos estados financieros en Mayo del 2009.
4. En nuestra opinión, los estados financieros (no consolidados) mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PROMAN CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con la base de presentación de estados financieros descrita en la *Nota 2* adjunta.



5. Este informe se emite únicamente para información y uso de los accionistas y directores de PROMAN CIA. LTDA. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser usado para ningún otro propósito.

  
**Orly León M., Gerente**  
**Representante Legal**

**AUDICENTER S.A.**  
**Audicenter S.A.**  
**Reg. Sup. Cías. No. SC.RNAE-656.**

**Portoviejo., Ecuador**  
**Mayo 5, 2009**



# PROMAN CIA. LTDA

## Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2008	2007
	(US Dólares)	
<b>Activos</b>		
Activos corrientes:		
Caja y bancos (Nota 3)	40.800	60.328
Cuentas por cobrar (Nota 4)	610.113	201.069
Inventarios (Nota 5)	6.628	6.160
Gastos anticipados	3.086	-
<b>Total activos corrientes</b>	<b>660.627</b>	<b>267.557</b>
Propiedades y equipos (Nota 6)		
Terrenos	2.355	2.192
Maquinarias, equipo e instalaciones	135.202	135.202
Equipo de computación y software	8.433	7.869
Inmuebles (excepto terrenos)	43.870	42.541
Muebles y enseres	36.141	35.727
Vehículos	327.907	261.980
Otros activos fijos	80.531	80.531
Obras en procesos	127.780	-
<b>Total al costo</b>	<b>762.219</b>	<b>566.042</b>
Depreciación acumulada	(212.079)	(196.223)
<b>Total propiedades y equipos, neto</b>	<b>550.140</b>	<b>369.819</b>
<b>Total activos</b>	<b>1.210.767</b>	<b>637.376</b>



# PROMAN CIA. LTDA

## Balances Generales

	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b>		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar <i>(Nota 7)</i>	443.295	295.818
Gastos Acumulados <i>(Nota 8)</i>	96.316	19.024
Total pasivos corrientes	539.611	314.842
Obligaciones a largo plazo <i>(Nota 9)</i>	4.941	4.941
<b>Patrimonio neto:</b>		
Capital pagado <i>(Nota 10)</i>	2.960	2.960
Reserva legal	33.425	33.425
Reserva de capital	220.496	220.496
Utilidades del ejercicio	409.334	60.712
Total patrimonio neto	666.215	317.593
Total pasivos y patrimonio de accionistas	1.210.767	637.376

*Ver notas adjuntas.*

# PROMAN CIA. LTDA.

## Estados de Resultados

	<b>Años Terminados el</b>	
	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b><u>Ventas netas</u></b>	1.142.132	537.380
<b><u>Gastos de operación:</u></b>		
Ventas	(350.579)	(264.730)
Administrativos	(227.700)	(171.974)
	<hr/>	<hr/>
	(578.279)	(436.704)
<b><u>Utilidad de operaciones</u></b>	563.853	100.676
Otros ingresos	690	1.360
Utilidad en venta de propiedades y equipos	77.551	-
	<hr/>	<hr/>
	78.241	1.360
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	642.094	102036
Participación de trabajadores (Nota 8)	(96.314)	(15.305)
Impuesto a la renta (Nota 11)	(136.445)	(21.683)
	<hr/>	<hr/>
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>	<b>409.335</b>	<b>65.048</b>

*Ver notas adjuntas.*

**PROMAN CIA. LTDA.**

**Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas**

	<b>Capital Pagado</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Utilidades Retenidas</b>	<b>Total</b>
<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	2.960	33.425	220.496	60.712	317.593
Adiciones y Retiros	-	-	-	4.336	4.336
Utilidad neta, 2008	-	-	-	344.286	344.286
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	<b>2.960</b>	<b>33.425</b>	<b>220.496</b>	<b>409.334</b>	<b>666.215</b>

*Ver notas adjuntas.*

**PROMAN CIA. LTDA.**

**Estados de Flujos de Efectivo**

**Años Terminados el  
31 de Diciembre  
2008**  
(US Dólares)

EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	1.087.555
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS	818.902
<b>TOTAL</b>	<u>1.906.457</u>
OTROS INGRESOS	690
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE OPERACION</b>	<u>1.907.147</u>
VENTA DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	77.551
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE INVERSION</b>	<u>77.551</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	4.941
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>4.941</u>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	(19.528)
<b>EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<u>60.328</u>
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>40.800</u>

*Ver notas adjuntas.*

**PROMAN CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**  
31 de Diciembre del 2008

**1. Actividades**

La Compañía fue constituida en 1980 en Ecuador y su principal actividad es la operación de servicios agrícolas en la República del Ecuador.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<b><u>31 de Diciembre:</u></b>	<b><u>Índice de Inflación Anual</u></b>
2008	4.3%
2007	3.3%
2006	2.9%
2005	3.1%

**2. Políticas Contables Significativas**

**Bases de Presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, modificadas por la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías, que requiere la presentación de los estados financieros individuales de la compañía matriz del grupo, por separado de los estados financieros consolidados. Estas normas contables requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no requieren que los estados financieros adjuntos incluyan los siguientes asuntos requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); La Resolución N°. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008, en el cual introdujo un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Se adoptaran en Ecuador Las NIIF a partir del 1 de enero del 2010, para cuyo efecto se establece como periodo de transición el año 2009.:

**PROMAN CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**  
31 de Diciembre del 2008

**2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

**Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**

- El registro de un activo o pasivo por impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**Valuación de Inventarios**

Están registrados al costo de adquisición en base al método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

**Propiedades y Equipos**

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

**Propiedades y Equipos (continuación)**

Edificios e instalaciones	5%
Equipos técnicos	20%
Equipos de computación	33%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

**Inversiones en Acciones**

Representan acciones en compañías, registradas al costo de adquisición más los dividendos en acciones recibidos que fueron incluidos en la cuenta patrimonial superávit por revaluación de inversiones en acciones.

**Otros Activos**

Representan principalmente certificados de depósito a plazo, registrados al costo de adquisición.

**PROMAN CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**  
31 de Diciembre del 2008

**Cargos Diferidos**

Representan el costo de las mejoras en propiedades arrendadas y programas de sistemas de información, los cuales están registrados al costo de adquisición. El costo es amortizado de acuerdo con el método de línea recta en un período de hasta 3 años.

**Provisión para Jubilación**

Representa el valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con el Código de Trabajo del Ecuador. La fórmula utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 5%, el salario promedio mensual, la pensión patronal mensual mínima de US\$20,00 y el grado de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencias incluidas en las tablas de actividad y de pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**Reservas Legal y Especial**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

La reserva especial representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

**PROMAN CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**  
31 de Diciembre del 2008

**2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

**Reserva de Capital**

Ciertos efectos de la aplicación de la NEC 17 fueron registrados originalmente en las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria; y luego los saldos de estas cuentas fueron transferidos a la cuenta Reserva de Capital, tal como lo estableció dicha norma.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, no puede distribuirse como utilidades y puede compensar las pérdidas acumuladas.

**Participación de Trabajadores**

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga.

**Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 15% del valor de las utilidades a ser reinvertidas y el 25% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada en la *Nota 11*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

**PROMAN CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**  
31 de Diciembre del 2008

**3. Caja y Banco**

Al 31 de Diciembre el efectivo consiste de lo siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja	11.053	32.63
Banco	29.745	57.064
	<b>40.800</b>	<b>60.328</b>

**4. Cuentas por Cobrar**

Al 31 de Diciembre las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	571.558	159.089
Créditos tributarios a favor del sujeto pasivo (Renta)	36136	38.017
Otras	2.419	3.962
Sub-total	610.113	201.069
Provisión para cuentas dudosas	-	-
	<b>610.113</b>	<b>201.069</b>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de productos, con plazo de 30 hasta 90 días y sin interés. Su principal cliente es Agripac

**5. Inventarios**

Al 31 de Diciembre los inventarios consisten de lo siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Repuestos y accesorios	975	2.889
Suministros y materiales	5.653	3.271
Subtotal	6.628	6.160
Provisión para obsolescencia de inventarios	-	-
	<b>6.628</b>	<b>6.160</b>

**PROMAN CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**

**6. Propiedad y Equipo**

Los movimientos de propiedades y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007 fueron como sigue:

	Obras en Proceso	Terrenos	Edificios	Equipos Técnicos	Equipos de Computación	Muebles y Enseres	Vehículos	Otros activos Fijos Tangibles	Total al Costo	Depreciación Acumulada	Total Neto
					<i>(US Dólares)</i>						
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	-	2.192	42.541	135.202	7.869	35.727	261.980	80.531	566.042	196.223	369.819
Adiciones	127.780	163	1.329	-	564	414	65.927	-	196.177	15.856	180.321
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	127.780	2.355	43.870	135.202	8.433	36.141	327.907	80.531	762.219	212.079	550.140

**PROMAN CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**  
31 de Diciembre del 2008

**7. Cuentas por Pagar**

Al 31 de Diciembre las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Proveedores:</b>		
Locales	155.771	252.273
Obligaciones con la administración tributaria	-	21.863
Impuestos a la renta por pagar del ejercicio	136.445	-
Obligaciones Impuesto Renta por pagar del ejercicio	-	21.682
Otras	151.079	-
<b>TOTAL</b>	<u>443.295</u>	<u>295.818</u>

Las cuentas por pagar a proveedores locales representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 90 días y no devengan interés.

**8. Gastos Acumulados**

Los movimientos de gastos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007 fueron como sigue:

	<b>Beneficios</b>	<b>Participación de</b>	<b>Impuesto a</b>	
	<b>Sociales</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>la Renta</b>	<b>Total</b>
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	3.719	15.305	21.683	40.707
Provisiones	-	81.009	114.762	195.771
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	<u>3.719</u>	<u>96.314</u>	<u>136.445</u>	<u>236.478</u>

**PROMAN CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros (continuación)**  
31 de Diciembre del 2008

**9. Obligaciones a Largo Plazo**

Al 31 de Diciembre las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Prestamos accionistas y Cuentas relacionadas locales	4.941	4.941
Porción corriente	-	-
	<u>4.941</u>	<u>4.941</u>

**10. Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre del 2008, el capital pagado consiste de 74.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$0.40

**11. Impuesto a la Renta**

En la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuesto a la renta fueron revisadas por las autoridades tributarias hasta el 31 de Diciembre de 2006. No existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

**12. Contrato Mercantil de Intermediación Laboral**

En el 2006, la Compañía suscribió contratos mercantiles de intermediación laboral por un año, mediante los cuales éstas compañías emplearán trabajadores para ponerlos a disposición de AGRIPAC S.A. en las actividades que esta requiera. En compensación de los servicios recibidos la Compañía reembolsará el monto pagado por concepto de remuneraciones y beneficios sociales, y además reconocerá una comisión por el servicio prestado del 1% y 3% sobre el costo mensual reembolsado.