

## **INMOBILIARIA EL PORVENIR INMOPORV CIA. LTDA.**

### **NOTA No. 1 Norma general de revelaciones**

La compañía INMOBILIARIA EL PORVENIR INMOPORV CIA. LTDA., con domicilio en la Provincia del Oro, Cantón Machala, calles Av. San Vicente de Paul entre Inmaculada y Calle vehicular, Su objeto social es la producción de banana.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2019.

### **NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables**

#### **Sistema Contable**

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA EL PORVENIR INMOPORV CIA.LTDA. se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Sociedades y normas legales expresas en Ecuador.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar Americano.

### **NOTA No. 3 DISPONIBLE**

Asciende a \$ 110,744.21 y está conformado por:

Bancos USD.	110,744.21
-------------	------------

### **NOTA NO. 4 CUENTAS POR COBRAR**

Asciende a \$ 335,489.86 y está conformado por:

Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas locales	80,490.92
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionadas locales	230,418.47
Crédito a favor IVA	24,580.47

### **NOTA No. 5 ACTIVOS NO CORRIENTES**

Asciende a \$ 2038913.56 y está conformado por:

Terrenos, costo histórico	384,078.51
Terrenos, ajustes por reexpresiones	1,408,232.49
Edificios	140,000.00
Maquinaria, equipo e instalaciones	64,160.13
Equipo de computación	1,722.24
Vehículos	58,962.86
Depreciación acumulada	18,242.67

### **NOTA No. 6 PASIVOS CORRIENTES**

Asciende a \$ 335905.00, valor que corresponde a:

Cuentas por pagar no relacionadas locales	123,363.44
Cuentas y documentos por pagar a accionistas, socios	1,428.40
Otras cuentas por pagar no relacionadas locales	1,299.88
Obligaciones con los Bancos	181,786.24
Participación a trabajadores del ejercicio	6,966.85
Obligaciones con el IESS	5,548.15
Otras pasivos corrientes por beneficios a empleadas	15,512.04

### **NOTA No. 7 PASIVOS NO CORRIENTES**

Asciende a \$ 614,444.86, valor que corresponde a:

Cuentas y documentos por pagar relacionados locales	24,169.80
Obligaciones con instituciones financieras	567,042.06
Jubilación patronal	13,059.00
Desahucio	10,174.00

### **NOTA No. 8 PATRIMONIO**

Asciende a \$ 1.534,797.77 y está conformado por:

Capital Suscrito y Pagado	400.00
Aporte societario para futuras capitalizaciones	49,600.00
Utilidades acumuladas	37,190.39
Utilidades del ejercicio	39,478.82
Pérdidas acumuladas	103.93
Superávit	1.408,232.49