

INMOBILIARIA EL PORVENIR INMOPORV CIA. LTDA.

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía INMOBILIARIA EL PORVENIR INMOPORV CIA. LTDA., con domicilio en la Provincia del Oro, Cantón Machala, calles Av. San Vicente de Paul entre Inmaculada y Calle vehicular, Su objeto social es la producción de banano.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2018.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable

La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA EL PORVENIR INMOPORV CIA. LTDA. se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Sociedades y normas legales expresas en Ecuador.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar Americano.

NOTA No. 3 DISPONIBLE

Asciende a \$ 21,929.54 y está conformado por:

Bancos USD.	21,929.54
-------------	-----------

NOTA No. 4 CUENTAS POR COBRAR

Asciende a \$ 97,929.29 y está conformado por:

Cuentas y documentos por cobrar relacionadas locales	4,323.40
Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas locales	89,825.67
Crédito a favor ISD	8.53
Crédito a favor IVA	3,771.69

NOTA No. 5 ACTIVOS NO CORRIENTES

Asciende a \$ 2,030,797.28 y está conformado por:

Terrenos, costo histórico	384,078.51
Terrenos, ajustes por reexpresiones	1,408,232.49
Edificios	140,000.00
Maquinaria, equipo e instalaciones	56,043.85
Equipo de computación	1,722.24
Vehículos	58,962.86
Depreciación acumulada	18,242.67

NOTA No. 6 PASIVOS CORRIENTES

Asciende a \$ 404,197.11, valor que corresponde a:

Cuentas por pagar relacionadas locales	79,509.60
Cuentas por pagar no relacionadas	210,295.49
Otras cuentas por pagar corrientes	679.68
Otras cuentas por pagar no relacionadas	1,412.64
Obligaciones con los Bancos	77,400.09
Participación a trabajadores del ejercicio	6,563.01
Obligaciones con el IESS	5,548.15
Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados	22,788.45

NOTA No. 6 PASIVOS NO CORRIENTES

Asciende a \$ 300,740.05, valor que corresponde a:

Otras cuentas y documentos por pagar	12,992.38
Obligaciones con instituciones financieras	269,145.67
Jubilación patronal	10,098.00
Desahucio	8,504.00

NOTA no. 7 PATRIMONIO

Asciende a \$ 1,445,926.81 y está conformado por:

Capital Suscrito y Pagado	400.00
Pérdidas acumuladas	103.93
Utilidad del ejercicio	37,190.39
Superávit	1,408,232.49