

NOTA 1 - OPERACIONES

AGROINDUSTRIAS FLORENCIA, fue constituida en Quito y se inscribió en el Registro Mercantil en el 2012.

Su domicilio principal está registrado en el Cantón de Quito, provincia de Esmeraldas. Opera en el territorio ecuatoriano bajo la modalidad de producción, comercialización, de productos agrícolas.

NOTA 2- ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, supuestos y provisiones contables que inciden en la valoración de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos. - Los estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron los siguientes:

- **Vida útil de bienes de uso**

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se depreció al exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado (para maquinaria y vehículos), de acuerdo a la vida útil realmente revisada. Factores tales como los cambios en el uso planeado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se vera disminuida o incrementada.

- **Deterioro del valor de los activos no financieros**

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del periodo.

NOTA 3 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

- **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los periodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Provisiones. - Debido a la subjetividad inherente en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

La determinación de los valores a provisionar sobre los valores reales a pagar, está basada en la mejor estimación efectuada por la Gerencia de la Compañía efectuada considerando toda la

NOTA 3- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la Asociación están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES); las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones para determinar la valoración de algunos de los partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones utilizadas fueron las adecuadas en tales circunstancias

NOTA 3- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses

La Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF para las PYMES

b. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo

c. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales y las otras cuentas por cobrar se registran al valor nominal de la deuda, que es similar a su valor razonable en el reconocimiento inicial. El crédito nominal fluctúa entre 30 y 90 días. El valor de las cuentas por cobrar es disminuido por la correspondiente provisión por deterioro de cuentas por cobrar (pérdida por deterioro), cuando existe evidencia objetiva de que no se recuperará la totalidad de importe adeudado, con efecto al resultado integral del ejercicio. La provisión se realiza considerando la condición de cada cliente y si supera los 300 días de vencimiento se provisionará el 100% de la deuda.

d. Propiedad, planta y Equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se encuentran valoradas al costo, neto de depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Las maquinarias y equipos se deprecian desde el momento en que los bienes están condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de propiedad, planta y equipo, como también los intereses por financiamiento directo o indirectamente relacionados con ciertos activos calificables. Los desembolsos beneficios económicos futuros asociados a la inversión vanen a fluir a la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

Los métodos y períodos de depreciación apropiados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, al procede, ajustados de forma prospectiva.

Un componente de propiedad, planta, maquinaria y equipo o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera

Obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o siempre que haya un motivo de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reversal de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

D. Activos biológicos

Los activos biológicos en la empresa se registran al costo menos su amortización y, en su caso pérdida por deterioro del valor.

La empresa amortiza sus activos biológicos en base a la distribución sistemática del importe amortizable del activo a lo largo de su vida útil.

Las plantas de palma se mantienen como plantas en formación y el tiempo estimado a partir de su siembra es de 7 años, durante este tiempo los costos principalmente de mano de obra, materiales y los directamente imputables se capitalizan, el momento que comienza la primera producción se trasladan a plantas en producción, el tiempo estimado, determinado por la parte técnica y comercial es a partir de los 48 meses dependiendo de las expectativas de la variedad.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

F. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia, entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".

Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros ubicados en el financiamiento de las operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros".

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones ubicados en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que correspondiente hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso. **AGROINDUSTRIA FLORENCIA**, clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

2. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso pueda ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genere el pago.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y en incluir impuestos o aranceles. Se considera que el monto del ingreso no ha sido determinado de manera confiable hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido superadas.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Beneficio definido - Asociacional

La Compañía mantiene beneficio por concepto de jubilación patronal, definido por las leyes laborales ecuatorianas y se registra con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un profesional independiente usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el país.

Participación a trabajadores

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 10% de la unidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a los resultados del ejercicio.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Los saldos que conforman el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

018	33.316,30	2019	37.377,66
-----	-----------	------	-----------

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

019	102.683,63	2019	113.803,05
-----	------------	------	------------

NOTA 6 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

016	36.281,96	2019	31.640,81
-----	-----------	------	-----------

NOTA 7- TRANSACCIONES Y CUENTAS CON ACCIONISTAS PERSONAS RELACIONADAS

018	37.500	2019	45.000	corresponde a Florencia Saez
-----	--------	------	--------	------------------------------

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

016	300.741,77	2019	303.171,77	(valoras después de depreciación)
-----	------------	------	------------	-----------------------------------

de indicar que 163.746,38 corresponde a terreno en donde se cultiva.

NOTA 9 - ACTIVO BIOLÓGICO

016	36.435,07	(se impactó a valorar este año)
-----	-----------	---------------------------------

NOTA 10 - PASIVOS FINANCIEROS

2018
35.221.93

2019
129.302.95

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

2018	2.619.34	2019	25.584.44
------	----------	------	-----------

NOTA 12- OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS

2018	43.258.58	2019	55.945.58
------	-----------	------	-----------

(1) Incluye fondo de reserva, Seguro Terrestre, Seguro Cuarta Rueda, vacaciones, salarios por pagar, jubilaciones y Aportes ESS Y jubilación personal

NOTA 13 - PATRIMONIO

	2018	2019
Capital Suscrito	1000	1000
Reserva Legal	4.883.83	4883.83
Superavit por Revaluation	140.000	140.000
Resultados Acumulados	65.286.59	65.286.59
Resultado del Ejercicio	-21.883.83	-21.883.83
TOTAL	210.822.52	191.886.58

En el 2019, el valor es la utilidad corriente

NOTA 14 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

2018	947.379.33	2019	818.036.78
------	------------	------	------------

NOTA 15 - COSTOS Y GASTOS

2018	902.700.95	2019	826.580.42
------	------------	------	------------

Los Estados financieros fueron aprobados por junta extraordinaria de accion el 23 de abril 2020


María Maldonado
RUC: 170578578001