

## INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑIA AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A.POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento a mi designación de Comisario de la Compañía Agroindustria Florencia AIF S.A., para el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018, presento a ustedes el Informe de Comisario, de conformidad con las disposiciones reglamentarias dictadas por la Superintendencia de Compañías:

En el ejercicio 2018 los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, así como las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Por otro lado, los documentos que sustentan todos los registros y libros contables son preparados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Los Estados Financieros fueron preparados en U.S. dólares, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs. Como se puede advertir de los Estados Financieros la compañía presenta los siguientes resultados:

### AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A.

	2018	2017
ACTIVOS TOTALES	374.042,29	343.625,14
PASIVOS	163.219,77	170.779,24
PATRIMONIO	210.822,52	172.845,90
INGRESOS OPERACIONALES	947.379,33	1.088.257,45
INGRESOS NO OPERACIONALES		
TOTAL INGRESOS	947.379,33	1.088.257,45
COSTOS Y GASTOS	902.700,95	1.062.041,96
COSTOS	779.941,96	965.201,07
OTROS GASTOS	122.758,99	96.840,89
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	44.678,38	26.215,49

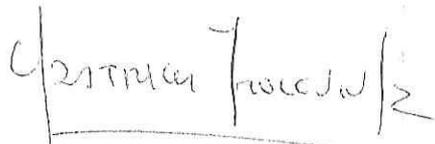
La Utilidad del ejercicio por \$ 44.638 representa el 4.72% sobre sus Ventas y el 11.94% sobre la Inversión. Los rubros más significativos de costos son los de Mano de Obra y Materias Primas. De gastos el de honorarios. Al Pasivo le corresponde el 43.64% mientras que el Patrimonio el 56.36% del Activo Total.

La compañía tiene un adecuado sistema de control interno y de custodia y conservación de los bienes de la Compañía y de terceros bajo responsabilidad de la Sociedad. Los Libros sociales: Libro de Actas, Expedientes de Juntas Generales, Libro de Acciones y Accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

Por lo anteriormente expuesto, en mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A. al 31 de diciembre del 2018, y el resultado de sus operaciones, de conformidad con las Leyes vigentes y las Normas Internacionales de Información Financiera.

De esta manera he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y, considero que el desenvolvimiento de la Empresa AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A. está ajustado a las normas de administración requeridas para esta actividad.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patricia Holguín Zambrano', with a horizontal line drawn underneath it.

Patricia Holguín Zambrano  
C.P.A. 28136

Quito, Marzo 26 2019