

## INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A.POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

En mi calidad de Comisario de la Compañía Agroindustria Florencia AIF S.A., para el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2017, presento a ustedes el Informe de Comisario, de conformidad con las disposiciones reglamentarias dictadas por la Superintendencia de Compañías:

En el ejercicio 2017 los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias, así como las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Por otro lado, los comprobantes de respaldo como los libros contables son preparados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Los Estados Financieros fueron preparados en U.S. dólares, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs. Como se puede advertir de los Estados Financieros la compañía presenta los siguientes resultados:

### AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A.

	2017	2016
ACTIVOS TOTALES	343.625,14	334.617,48
PASIVOS	170.779,24	184.054,75
PATRIMONIO	172.845,90	150.562,73
INGRESOS OPERACIONALES	1.088.257,45	1.138.856,37
INGRESOS NO OPERACIONALES		
TOTAL INGRESOS	1.088.257,45	1.138.856,37
COSTOS Y GASTOS	1.062.041,96	1.104.662,23
COSTOS	965.201,07	937.539,73
OTROS GASTOS	96.840,89	167.122,50
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	26.215,49	34.194,14

La Utilidad del ejercicio por \$ 26.215,49 representa el 2.41% sobre sus Ventas y el 7.63% sobre la Inversión. Los rubros más significativos de costos son los de Mano de Obra y Materias Primas. De gastos el de honorarios. La Compañía dio de baja Inventarios por \$ 49.972.

Al Pasivo le corresponde el 49.7% mientras que el Patrimonio el 50.30% del Activo Total.

La compañía tiene un adecuado sistema de control interno y de custodia y conservación de los bienes de la Compañía y de terceros bajo responsabilidad de la Sociedad. Los Libros sociales: Libro de Actas, Expedientes de Juntas Generales, Libro de Acciones y Accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

En mi opinión, basada en lo anteriormente descrito los referidos Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A. al 31 de diciembre del 2017, y el resultado de sus operaciones, de conformidad con las Leyes vigentes y las Normas internacionales de Información Financiera.

De esta manera he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y, considero que el desenvolvimiento de la Empresa AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A. está ajustado a las normas de administración requeridas para esta actividad.

Atentamente,



Patricia Holguín Zambrano  
C.P.A. 28136

Quito, Marzo 28 2018