

## INFORME COMISARIO DE AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

A los señores Accionistas de:

### AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A.

En estricto cumplimiento de los Estatutos de la compañía y dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la ley de Compañías y la resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la superintendencia de compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de comisario de AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A. presento mi informe y opino sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2016.

En el ejercicio 2016 los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias, así como las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Por otro lado, los comprobantes de respaldo como los libros contables son preparados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Los Estados Financieros fueron preparados en U.S. dólares, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs. Como se puede advertir de los Estados Financieros la compañía presenta los siguientes resultados:

### AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A.

2016	
ACTIVOS TOTALES	334.617,48
PASIVOS	184.054,75
PATRIMONIO	150.562,73
INGRESOS OPERACIONALES	1.138.856,37
INGRESOS NO OPERACIONALES	
TOTAL INGRESOS	1.138.856,37
COSTOS Y GASTOS	1.104.662,23
COSTOS	937.539,73
OTROS GASTOS	167.122,50
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	34.194,14

La Utilidad del ejercicio por \$ 34.194 representa el 3% sobre sus Ventas y el 10.22% sobre la Inversión. Los rubros más significativos de costos son los de compras Materias Primas y nómina; de igual manera en gastos los más representativos los de nómina, honorarios y servicios públicos.

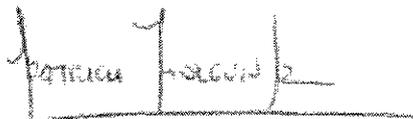
Al Pasivo le corresponde el 55% mientras que el Patrimonio el 45% del Activo Total.

La compañía tiene un adecuado sistema de control interno, en cuanto a seguridad, protección y conservación de los activos bajo custodia de la empresa. Los Libros sociales: Libro de Actas, Expedientes de Juntas Generales, Libro de Acciones y Accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

En mi opinión, basada en lo anteriormente descrito los referidos Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A. al 31 de diciembre del 2016, y el resultado de sus operaciones, de conformidad con las Leyes vigentes y las Normas Internacionales de Información Financiera.

De esta manera he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y, considero que el desenvolvimiento de la Empresa AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A. está ajustado a las normas de administración requeridas para esta actividad.

Atentamente,



Patricia Holguín Zambrano  
C.P.A. 28136

Quito, Marzo 15 2017