

Quito, Marzo 26 del 2.013

Señores

**ACCIONISTAS AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En razón del ejercicio y desempeño de mis funciones de Comisario de AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A. dando cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Compañías tengo a bien poner en su conocimiento y consideración para aprobación de la Junta General de Accionistas que ha de reunirse en el transcurso del presente mes y año, el informe de Comisario correspondiente al Ejercicio económico 2012.

**PRIMERO: ANTECEDENTES Y ENTORNO ECONOMICO.-** AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A. se constituyó en la ciudad de Quito-Ecuador el 23 de Abril del 2012. Su objeto social es la siembra, cultivo, y explotación de todo tipo de productos agrícolas; producción materias primas agrícolas y ganaderas; importación y exportación de todo tipo de productos agrícolas; prestación de servicios de asesoría técnica; entre otras. Para el cumplimiento de su objeto social podrá realizar todo acto o contrato permitido por la ley y que sea acorde con su finalidad social, inclusive la constitución de nuevas compañías en el Ecuador o en el exterior. La duración de la compañía es de treinta años.

El capital suscrito de AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A. es de \$ 1.000 dividido en 1.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1 y está conformado de la siguiente manera Sr. Sergio Gándara con 990 acciones y Sra. Lorena Larrea con 10 acciones. El capital pagado asciende a \$ 250 debiendo cancelarse la diferencia en el plazo máximo de un año.

De acuerdo con los estatutos de la Compañía, es administrada por un Presidente, Gerente y por la Junta General. Presidente la Sra. María Gloria Florencia Sáenz Chiriboga y Gerente General Sr. Sergio Alejandro Gándara Sáenz. Los administradores fueron nombrados para ejercer sus funciones por un lapso de dos años.

**SEGUNDO: ENTORNO ECONOMICO.-**

La situación actual de carácter mundial tiene repercusión en la economía ecuatoriana.

Los Ingresos fiscales se expandieron en el 2012, incremento que se debió principalmente al crecimiento de los Ingresos Tributarios como consecuencia de la Reforma Tributaria de finales del 2011 y en menor medida de los ingresos petroleros a pesar de la caída de precio en el segundo semestre del 2012. El gasto público se ubicó cerca del 51% del PIB en el 2012.

El crecimiento sostenido del PIB, el desempeño del sector financiero y la disminución en el desempleo; adicionalmente el país ha mejorado en ciertos indicadores como ambiente macroeconómico, salud y acceso a educación primaria. Los principales indicadores macroeconómicos se mantienen estables. La inflación acumulada del año 2012 cerró en 4.16%, siendo esta cifra menor al pronóstico inicialmente establecido por el ejecutivo (5.14%) y menor a la registrada el año pasado (5.41%). La tasa de interés Activa se ubicó en el 8.17% y la Pasiva el 4.53%.

La empresa privada también realiza constantes esfuerzos para lograr sus metas y cumplir sus objetivos de crecimiento y eficacia, adaptándose constantemente a los cambios en el entorno jurídico y a las reglas del juego.

**TERCERO:** Conforme a las disposiciones legales vigentes se lleva y se conserva la correspondencia, libros de actas de Juntas, Títulos y talonarios de acciones y participaciones, expediente de Actas de Junta General de Socios y la documentación contable debidamente sustentada; la misma que me fuera entregada oportunamente para la revisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012.

**CUARTO:** Se han revisado detalladamente todos los libros contables con sus correspondientes soportes, los mismos que estrictamente se ajustan a los estatutos y normas de la Empresa. Por tanto, se ha cumplido con lo estipulado en Artículo 263 de la Ley de Compañías.

**QUINTO:** La información contable bajo mi consideración demuestra la situación real y efectiva de la Compañía, no existiendo errores que puedan crear dudas o sobredimensionar los resultados del ejercicio.

**SEXTO:** Como se puede advertir de los Estados Financieros la compañía presente los siguientes resultados:

**AGROINDUSTRIA FLORENCIA AIF S.A.**  
**2012**

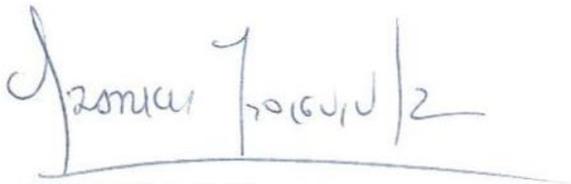
ACTIVOS TOTALES	117,997.25
PASIVOS	225,992.79
PATRIMONIO	- 107,995.54
INGRESOS OPERACIONALES	186,281.35
INGRESOS NO OPERACIONALES	
TOTAL INGRESOS	186,281.35
COSTOS Y GASTOS	295,276.89
COSTO	248,166.06
OTROS GASTOS	47,110.83
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	- 108,995.54

Los ingresos por ventas fueron de \$ 186.281,35 con un costo de \$248.166,06 de los cuales el rubro más significativo constituyó el de Mano de Obra y Mantenimiento y reparaciones y gastos de \$ 47.110,83 con el rubro más alto el de sueldos; generándose una Pérdida de \$ 108.995,83. Al pasivo le corresponde el 191.52% del Activo Total, generándose por lo tanto un Patrimonio negativo de \$ 107.995,54. Las operaciones efectivas de la compañía dieron inicio en Agosto del 2012.

Es importante señalar que la compañía tiene previsto emprender en acciones que fortalezcan sus ventas tendientes a mejorar sus resultados para el segundo ejercicio económico 2013.

Me ratifico en todo lo expuesto en el presente informe, cumpliendo de esta manera con las funciones de Comisario para las cuales fui designada.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Patricia Holguín Z.', with a horizontal line drawn underneath it.

Sra. Patricia Holguín Z.

COMISARIO

REG. CPA 28136