MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) Entidad que Informa

Meramexair S.A. (la Compañía) fue constituida en el Ecuador el 19 de junio de 2012; su Casa Matriz y sociedad controladora final es Hotelaría e Inmobiliaria S.A. de CV. y el accionista controlante de la Compañía es el señor Rafael de Jesús Aguirre Gómez. El domicilio principal de la Compañía es en el sector de Tababela, vía a Yaruqui en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ).

La actividad principal de la Compañía es comercializar alimentos y bebidas, así como la administración de proyectos turísticos e inmobiliarios dentro del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ), para lo cual podrá suscribir todo tipo de actos y/o contratos con el concesionario o delegatario de dicho aeropuerto u otro ente privado o público que fuere necesario para el cumplimiento de este objetivo.

El 16 de julio de 2012, la Compañía firmó con Corporación Quiport S.A. un acuerdo para el uso de espacios para locales de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ) con la Corporación Quiport S.A., por un plazo de 9 años. En adición, en el mes de diciembre de 2017, la Administración de la Compañía firmó conjuntamente con la Corporación Quiport S.A., un adendum al “Acuerdo para el uso de espacio en el edificio terminal y operación comercial de establecimientos de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito” en el cual se extiende el permiso de operación y uso de espacio físico para la Compañía por un período adicional de 4 años.

En cumplimiento al acuerdo mencionado hasta enero de 2013, la Compañía canceló a Corporación Quiport S.A. la “tarifa de transacción” por el valor de US\$1 millón y en febrero del mismo año, la Compañía completó la construcción de los centros de consumo, e inició la concesión vigente por 9 años.

Adicionalmente, el acuerdo de concesión establece que la Compañía debe cancelar mensualmente la tarifa de concesión de la instalación, la cual se calcula sobre un porcentaje de las ventas mensuales que generen los establecimientos de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, por este concepto la Compañía ha cancelado un valor de US\$585.276 y US\$894.059, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el personal total de la Compañía alcanza los 225 y 213 empleados, respectivamente.

El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de coronavirus como pandemia, y el gobierno nacional declaró el estado de emergencia sanitaria el 12 de marzo de 2020. En respuesta a la amenaza potencialmente grave que el COVID - 19 representa para la salud pública, las autoridades gubernamentales han tomado medidas para contener el brote, incluyendo la introducción de restricciones en el movimiento transfronterizo de personas, restricciones de entrada a los visitantes extranjeros, restricciones de movilidad a nivel nacional. Las operaciones comerciales de la Compañía fueron cerradas debido a la disposición del Gobierno Nacional prohibición de llegada y salida de vuelos nacionales e internacionales. En razón de esta situación, la Compañía ha dejado de operar a partir del 18 de marzo del 2020

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

En este momento, el impacto del brote en la Compañía no ha podido ser cuantificado debido a las medidas tomadas recientemente; por lo que a la fecha de emisión de estos estados financieros nuestra liquidez se mantiene saludable. Sin embargo, de cara al futuro, el brote de Covid-19 puede afectar negativamente, entre otros, a nuestra cadena de suministro, a la demanda de nuestros productos y liquidez del mercado.

Con respecto a esta situación, la Administración ha establecido un equipo de trabajo de Covid-19 para desarrollar e implementar planes de contingencia, y estamos evaluando de cerca y continuamente los acontecimientos. Tomaremos todas las medidas necesarias para mantener nuestras operaciones en funcionamiento y, lo que es más importante, proteger a nuestros empleados, proveedores, clientes y a todos los demás interesados.

En adición y hasta la fecha de autorización de la emisión de estos estados financieros, se adoptaron las siguientes medidas principales:

- Renegociación de los contratos con los proveedores de la Compañía para alinear la adquisición de insumos para la comercialización con las expectativas relacionadas con la demanda futura de los productos de la Compañía, considerando el escenario actual del brote.
- Aplicación de medidas temporales o definitivas en la fuerza de trabajo, como el objetivo de reducir los gastos salariales a medio plazo, como la suspensión de las nuevas contrataciones.
- Negociación de las condiciones de los préstamos y financiaciones de la Compañía con las instituciones financieras, compañías relacionadas y de los pagos con los proveedores, para mitigar los posibles riesgos de liquidez.
- Negociación con Corporación Quiport para la suspensión temporal del cobro de la concesión por el tiempo que dure la emergencia sanitaria.
- Negociación con las franquicias para la suspensión temporal del pago de las regalías correspondientes a los meses que dure la emergencia sanitaria.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

- (a) Declaración de Cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía el 15 de marzo de 2020 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta de Accionistas.

- (b) Bases de Medición

Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2019 los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$896.736 y presenta un déficit acumulado de US\$1.024.735; adicionalmente, la Compañía presentó una pérdida neta del año por US\$39.311. Estas situaciones indican, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen del logro de los resultados de eventos futuros, como los indicados a continuación:

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- La Compañía mantiene préstamos a corto plazo con sus Compañías relacionadas del exterior, con las cuales al cierre de este ejercicio económico se han ido cancelando, se tiene considerado en el flujo de pagos para el periodo 2020 la cancelación de saldos de los mismos.
- La Administración adoptó para el año 2020, trabajar con la institución financiera Banco Pichincha C.A., a través del servicio de Cadena de Valor, que consiste en financiar el flujo comercial con nuestros proveedores a fin de adelantar los pagos, sin que esto afecte el flujo de nuestro negocio, pues el costo bancario asume los proveedores, esto significa que el pasivo de corto plazo disminuye y mejora nuestro Capital de trabajo.
- En cuanto a las deudas que la Compañía mantiene con Compañías relacionadas, se realizará un abono importante a la deuda durante del año 2020, por lo que, su valor remanente se estima pagar con ingresos obtenidos por la venta de mobiliario y equipo que ya no se utilizarán luego de haber realizado las remodelaciones. En adición a esto, existe el compromiso por parte de nuestra Casa Matriz el seguir renovando los acuerdos de pago en caso de que se requieran.
- Conforme al crédito aprobado por el Banco Pichincha C.A. al cierre del año 2019, sobre el cual se recibieron desembolsos en diciembre del año 2019 por US\$350.000 y en el mes de marzo del 2020 por US\$120.000, permitirá mejorar la liquidez de la Compañía
- Debido a la apertura del Restaurante TGI Fridays American Bar, el cual mejoro sus resultados, se estima que con la reapertura de las operaciones, existirá mayores ingresos. Así también, como parte de sus estrategias es mejorar los resultados a través de remodelaciones en sus centros de servicios (CDC) las cuales se prevé realizar en el mes de mayo.

Por otra parte, es importante mencionar que, existe apoyo por parte de nuestra Casa Matriz y en especial del accionista principal Hotelería e Inmobiliaria S. A. de CV el cual se compromete, entre otros asuntos a:

- La no modificación del esquema de operación de Meramexair S.A
- El respaldo financiero a Meramexair S. A.
- Continuar fortaleciendo la estructura de Meramexair S. A. cubriendo vacantes y nuevas posiciones de acuerdo al organigrama.
- Apoyo y acompañamiento de las áreas de Shared Services
- Apoyo continuo de inversión (capex) requerida para el fortalecimiento de la Compañía y para generar mejoras en los costos.

En adición, los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(d) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIFs requiere que la Administración de la Compañía efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

i. Juicios

En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas de contabilidad, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

ii. Supuestos e Incertidumbres en las Estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero, incluye:

- Deterioro de Activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de una pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2019, la Administración de la Compañía mantiene inversiones en: propiedades y equipos por US\$ US\$2.779.406 y activos intangibles por US\$442.092; sin embargo, los estados financieros adjuntos presentan un déficit de capital de trabajo en US\$896.736 y una pérdida neta del año por US\$39.311, en razón de esta situación, la Administración realizó un análisis de deterioro; sin embargo, el análisis de deterioro proporcionado por la Compañía no contempla los aspectos indicados en la Norma Internacional de Contabilidad NIC 36

- Depreciación de Propiedades y Equipo – La estimación de deterioro de propiedades y equipo es realizada en función de lo descrito en la nota 3 (c).
- Amortización de Intangibles - La estimación de deterioro de los activos intangibles es realizada en función de lo descrito en la nota 3 (d).
- Provisiones para Obligaciones por Beneficios Definidos - Provisiones por beneficios a empleados: las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes, ver nota 3 (g) y nota 15.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

iii. Medición de los Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Compañía utiliza la medición de los valores razonables principalmente para propósitos de (i) reconocimiento inicial, (ii) revelación y (iii) cuando existen indicios de deterioro.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo a las NIIFs los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa a la medición total. Cualquier transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconoce al final del período en el cual ocurrió el cambio.

En las notas 6 y 16 se incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

(3) Políticas Contables Significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

- (a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos bancarios.
- (b) Inventarios - Los inventarios están valorados al costo o al valor neto de realización, el menor, el costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado.

El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de venta.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(c) Propiedades y Equipos

Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición o producción más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Después del reconocimiento inicial, las partidas de propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Depreciación y Vidas Útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	Vida útil (en años)
Maquinaria y equipo	9 a 13
Muebles y enseres	9 a 13
Vehículos	5
Equipo de computación	3
Instalaciones	<u>9 a 13</u>

Retiro o Venta de Propiedades y Equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

(d) Activos Intangibles

Activos Intangibles Adquiridos de Forma Separada - Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Baja de Activos Intangibles - Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en el resultado del período al momento en que el activo es dado de baja.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Método de Amortización y Vidas Útiles - La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía sea igual a cero.

A continuación, se presentan los principales activos intangibles y las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Contrato de concesión	13
Franquicias	13
Software	<u>1</u>

(e) Impuestos a la Renta

El gasto por impuesto a la renta incluye el impuesto a la renta corriente. El impuesto a la renta corriente es reconocido en resultados, excepto que se relacione a partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

i. Impuesto Corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y a las partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

ii. Impuestos Diferidos

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

iii. Exposición Tributaria

Al determinar el monto de los impuestos corrientes, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La Compañía cree que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos, y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el cual de determinen.

(f) Provisiones

La Compañía registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable.

El importe reconocido como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

(g) Beneficios a Empleados

i. Beneficios Post-Empleo

Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma Compañía; lo que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados. Además, dicho Código establece que al término de la relación laboral el empleador deberá pagar una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual multiplicada por el número de años de servicio.

La obligación neta de la Compañía, relacionada con el plan de jubilación patronal y con las indemnizaciones por desahucio se determinan calculando el monto de los beneficios futuros que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; esos beneficios se descuentan para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de costeo de crédito unitario proyectado.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en déficit acumulado y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

ii. Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos cuando se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a aquellas establecidas en el Código del Trabajo.

iii. Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

(h) Arrendamientos

la Compañía determina si el acuerdo fue o contuvo un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo contiene el derecho a usar el activo. Un acuerdo contiene el derecho a usar el activo si se cumplía uno de los siguientes requisitos:
 - el comprador tiene la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenga o controle más de una cantidad insignificante del producto;
 - el comprador tiene la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenga o controle una cantidad más que insignificante del producto; o
 - los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomaran más de una cantidad insignificante del producto, y el precio por unidad no era fijo por unidad del producto, ni tampoco igual al precio de mercado actual por unidad de producto.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

i. Como Arrendatario

En el período comparativo, como arrendatario, la Compañía clasificó los arrendamientos que transfirió sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente en una cantidad igual al menor de su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo de arrendamiento que el arrendatario estuvo requerido a hacer, excluyendo cualquier contingente. Posterior del reconocimiento inicial, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo.

Los activos mantenidos en otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera de la Compañía. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos fueron reconocidos como parte integral del gasto total de arrendamiento, durante el plazo del arrendamiento.

(ii) Reconocimiento de Ingresos

Se reconocen cuando la Compañía entrega sus productos (alimentos y bebidas) a los clientes y son aceptados por estos.

Obligaciones de Desempeño y Políticas de Reconocimiento de Ingresos

A continuación se proporciona información sobre la naturaleza y la oportunidad de satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo los términos de pago significativos y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos:

a) Tipo de Producto

- Venta de alimentos y bebidas

b) Naturaleza y oportunidad de satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo los términos de pago significativos

- Los clientes obtienen el control de los productos cuando reciben y aceptan los alimentos y bebidas, las facturas se generan en ese momento.
- Las facturas son pagaderas según el cliente (consumidor final), o dentro de un plazo de hasta 30 días (aerolíneas). No se proporcionan descuentos por los bienes entregados.
- Los contratos no permiten al cliente incluir reclamos y derecho a devoluciones de productos.

c) Reconocimiento de ingresos

- Los ingresos de la venta de alimentos y bebidas se reconocen cuando estos sean aceptados por el cliente.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- Los ingresos se reconocen en la medida que sea altamente probable que no ocurra una reversión significativa en el importe de los ingresos acumulados.
- (j) Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.
- (k) Compensación de Saldos y Transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

(l) Instrumentos Financieros

i. Activos y Pasivos Financieros no Derivados

Reconocimiento y Medición Inicial

Los deudores comerciales se reconocen cuando estos se originan. Todos los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo es inicialmente medida al precio de la transacción.

Clasificación y Medición Posterior

En el reconocimiento inicial, un activo se lo clasifica como medido a: i) costo amortizado.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Compañía cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales;
- y

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado como se describen anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos Financieros - Evaluación del Modelo de Negocio

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia la Compañía;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.
- las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Compañía de los activos.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Activos Financieros - Evaluación de si los Flujos de Efectivo Contractuales son solo Pagos del Principal y los Intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Compañía considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, La Compañía considera:

- contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Compañía a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Activos Financieros - Medición Posterior y Ganancias y Pérdidas

Activos financieros al costo amortizado: Estos activos se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconoce en resultados.

Pasivos Financieros - Clasificación, Medición Posterior y Ganancias y Pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

ii. Baja en Cuentas

Activos Financieros

La Compañía da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Compañía participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Pasivos Financieros

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Compañía también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

iii. Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Compañía tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

iv. Deterioro

Activos Financieros no Derivados

La Compañía reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por activos financieros medidos a costo amortizado.

La Compañía mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo financiero.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la compañía considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Compañía y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

La Compañía asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora mayor a 60 días.

La Compañía considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando no es probable que el deudor pague sus obligaciones crediticias por completo a la Compañía; o, el activo financiero tiene una mora más de 90 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas, es el período contractual máximo durante el que la Compañía está expuesta al riesgo de crédito.

Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir).

Activos Financieros con Deterioro Crediticio

En cada fecha de presentación, la Compañía evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de los plazos establecidos;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Compañía en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la Corrección de Valor Para Pérdidas Crediticias Esperadas en el Estado de Situación Financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Compañía no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. La política de la Compañía es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 120 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares.

La Compañía no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Compañía para la recuperación de los importes adeudados.

Activos no Financieros

En cada fecha de presentación, la Compañía revisa los importes en libros de sus activos financieros (distintos de inventarios e impuestos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen entradas de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o (unidades generadoras de efectivo) excede su importe recuperable. Dicha pérdida por deterioro se registra con cargo al resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Administración de la Compañía, no ha identificado la necesidad de calcular o reconocer pérdidas por deterioro de activos financieros (propiedades y equipos y activos intangibles), debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la Compañía. Ver Nota (2) (d) ii.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(4) Instrumento Financiero - Valores Razonables

Clasificaciones Contables y Valores Razonables

A continuación, se presentan los importes en libros de cada categoría de instrumentos financieros:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos financieros (a costo amortizado):			
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 7)	US\$	595.611	569.135
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (nota 8)		<u>73.452</u>	<u>96.755</u>
Total	US\$	<u><u>669.063</u></u>	<u><u>665.890</u></u>
Pasivos financieros (otros pasivos financieros)			
Préstamos (nota 11)	US\$	946.665	881.429
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (nota 12)		<u>638.309</u>	<u>746.398</u>
Total	US\$	<u><u>1.584.974</u></u>	<u><u>1.627.827</u></u>

La Compañía no ha revelado los valores razonables de los instrumentos financieros descritos anteriormente, debido a que los importes en libros son una aproximación a su valor razonable.

(5) Normas Emitidas aún no Vigentes

Una serie de nuevas normas son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas nuevas y sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por la Compañía en los estados financieros adjuntos:

No se espera que las siguientes normas e interpretaciones modificadas tengan un impacto significativo sobre los estados financieros:

- Modificación a Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF.
- Definición de Negocios (Mejoras a las NIIF 3)
- Definición de Material (Mejoras a las NIC 1 y NIC 8).

La Compañía aplicó inicialmente la NIIF 16 Arrendamientos a partir del 1 de enero del 2019, sin embargo, la Administración evaluó este cambio y concluyó que no existe impactos en los importes reconocidos en los estados financieros de la Compañía, debido a que no se identificó contratos de arrendamientos que deban clasificarse como financieros.

(6) Medición del Valor Razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que la Compañía tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando existe uno disponible, la Compañía mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera 'activo' si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, la Compañía usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Si un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, la Compañía mide los activos y las posiciones de largo plazo a un precio comprador y los pasivos y posiciones cortas a un precio vendedor.

Normalmente la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es el precio de transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. Si la Compañía determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere del precio de transacción y el valor razonable no tiene un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico ni se basa en una técnica de valoración para la que se considera que los datos de entrada no observables son insignificantes en relación con la medición, el instrumento financiero se mide inicialmente al valor razonable, ajustado para diferir la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de la transacción. Posteriormente, esa diferencia se reconoce en resultados usando una base adecuada durante la vida del instrumento, pero nunca después del momento en que la valoración está totalmente respaldada por datos de mercado observables o la transacción ha concluido

(7) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y bancos como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja	US\$	12.700	14.700
Banco local		274.905	553.077
Banco del exterior		1.358	1.358
		<u>288.963</u>	<u>569.135</u>
Inversión en overnight		306.648	-
Total	US\$	<u><u>595.611</u></u>	<u><u>569.135</u></u>

Inversiones en overnight - Al 31 de diciembre del 2019, corresponde principalmente a una inversión en overnight con el Banco Pichincha C.A., que devenga una tasa de interés anual del 0,75% y vencimiento el 2 de enero del 2020.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(8) Inventarios

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Alimentos	US\$	58.468	44.138
Bebidas		27.281	23.374
Suministros y otros		<u>19.095</u>	<u>20.070</u>
Total	US\$	<u><u>104.845</u></u>	<u><u>87.582</u></u>

Durante los años 2019 y 2018, el valor de los inventarios reconocidos en el costo de ventas fue de US\$1.116.140 y US\$1.225.376, respectivamente. (Ver Nota 19).

(9) Propiedades y Equipos

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo	US\$	5.680.605	5.406.201
Depreciación acumulada		<u>(2.901.199)</u>	<u>(2.616.439)</u>
Total		<u><u>2.779.406</u></u>	<u><u>2.789.762</u></u>
<i>Clasificación:</i>			
Instalaciones y mejoras		1.696.621	1.691.735
Maquinaria y equipo		730.011	751.917
Muebles y enseres		218.751	242.879
Equipos de computación		53.654	48.942
Vehículos		26.364	36.502
Obras en proceso		<u>54.005</u>	<u>17.787</u>
Total	US\$	<u><u>2.779.406</u></u>	<u><u>2.789.762</u></u>

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como siguen:

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

		<u>Instalaciones</u>	<u>Maquinaria y equipo</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Obras en proceso</u>	<u>Total</u>
Costo:								
Saldos al 1 de enero del 2018	US\$	3.163.899	1.411.264	499.691	324.587	74.078	-	5.473.519
Adiciones		-	9.975	720	3.523	31.425	17.787	63.430
Bajas		-	(9.863)	(1.120)	-	-	-	(10.983)
Ventas		-	(39.940)	(6.401)	(14.608)	(21.417)	-	(82.366)
Ajustes		-	-	(37.399)	-	-	-	(37.399)
Saldos al 31 de diciembre del 2018		<u>3.163.899</u>	<u>1.371.436</u>	<u>455.491</u>	<u>313.502</u>	<u>84.086</u>	<u>17.787</u>	<u>5.406.201</u>
Adiciones		163.101	45.928	-	8.788	-	176.258	394.075
Bajas		(147.681)	(7.898)	-	(1.492)	-	-	(157.071)
Transferencias		127.524	12.516	-	-	-	(140.040)	-
Ajustes		-	37.399	-	-	-	-	37.399
Saldos al 31 de diciembre del 2019	US\$	<u>3.306.843</u>	<u>1.459.382</u>	<u>455.491</u>	<u>320.798</u>	<u>84.086</u>	<u>54.005</u>	<u>5.680.605</u>
Depreciación acumulada y deterioro:								
Saldos al 1 de enero del 2018	US\$	(1.265.028)	(566.539)	(228.726)	(266.609)	(46.454)	-	(2.373.356)
Gasto por depreciación		(207.136)	(76.374)	(24.347)	(11.098)	(11.087)	-	(330.042)
Bajas		-	4.574	34	-	-	-	4.608
Ventas		-	18.820	3.028	13.147	9.957	-	44.952
Ajustes		-	-	37.399	-	-	-	37.399
Saldos al 31 de diciembre del 2018		<u>(1.472.164)</u>	<u>(619.519)</u>	<u>(212.612)</u>	<u>(264.560)</u>	<u>(47.584)</u>	<u>-</u>	<u>(2.616.439)</u>
Adiciones		(209.668)	(76.021)	(24.128)	(3.926)	(10.138)	-	(323.881)
Bajas		71.610	3.568	-	1.342	-	-	76.520
Ajustes		-	(37.399)	-	-	-	-	(37.399)
Saldos al 31 de diciembre del 2019	US\$	<u>(1.610.222)</u>	<u>(729.371)</u>	<u>(236.740)</u>	<u>(267.144)</u>	<u>(57.722)</u>	<u>-</u>	<u>(2.901.199)</u>
Importes en libros								
Al 31 de diciembre de 2018	US\$	<u>1.691.735</u>	<u>751.917</u>	<u>242.879</u>	<u>48.942</u>	<u>36.502</u>	<u>17.787</u>	<u>2.789.762</u>
Al 31 de diciembre de 2019	US\$	<u>1.696.621</u>	<u>730.011</u>	<u>218.751</u>	<u>53.654</u>	<u>26.364</u>	<u>54.005</u>	<u>2.779.406</u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(10) Intangibles

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo	US\$	1.237.774	1.241.312
Amortización acumulada y deterioro		<u>(793.861)</u>	<u>(737.718)</u>
Total	US\$	<u><u>443.913</u></u>	<u><u>503.594</u></u>
<i>Clasificación:</i>			
Contrato de concesión	US\$	406.897	460.019
Franquicias		32.101	34.278
Software		3.095	9.297
Gastos preoperativos		1.821	-
Total	US\$	<u><u>443.913</u></u>	<u><u>503.594</u></u>

Los movimientos de los activos intangibles fueron como siguen:

		<u>Contrato de concesión</u>	<u>Franquicias</u>	<u>Software</u>	<u>Gastos preoperativos</u>	<u>Total</u>
Costo						
Saldo al 1 de enero de 2018	US\$	1.000.090	75.000	150.049	-	1.225.139
Adiciones		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16.173</u>	<u>-</u>	<u>16.173</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018		1.000.090	75.000	166.222	-	1.241.312
Adiciones		<u>-</u>	<u>10.000</u>	<u>4.641</u>	<u>1.821</u>	<u>16.462</u>
Bajas		<u>-</u>	<u>(20.000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(20.000)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	US\$	<u><u>1.000.090</u></u>	<u><u>65.000</u></u>	<u><u>170.863</u></u>	<u><u>1.821</u></u>	<u><u>1.237.774</u></u>
Amortización acumulada y deterioro						
Saldo al 1 de enero de 2018	US\$	(496.948)	(33.173)	(146.956)	-	(677.077)
Gasto amortización		<u>(53.123)</u>	<u>(7.549)</u>	<u>(9.969)</u>	<u>-</u>	<u>(70.641)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018		(550.071)	(40.722)	(156.925)	-	(747.718)
Gasto amortización		<u>(53.122)</u>	<u>(7.177)</u>	<u>(10.844)</u>	<u>-</u>	<u>(71.143)</u>
Bajas		<u>-</u>	<u>15.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15.000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	US\$	<u><u>(603.193)</u></u>	<u><u>(32.899)</u></u>	<u><u>(167.769)</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(803.861)</u></u>
Saldos netos, al 31 de diciembre de 2018	US\$	<u><u>460.019</u></u>	<u><u>34.278</u></u>	<u><u>9.297</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>503.594</u></u>
Saldos netos, al 31 de diciembre de 2019	US\$	<u><u>460.897</u></u>	<u><u>32.101</u></u>	<u><u>3.094</u></u>	<u><u>1.821</u></u>	<u><u>443.913</u></u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(11) Préstamos

		2019	2018
Garantizados (al costo amortizado):			
Préstamos bancarios (1)	US\$	351.600	-
No garantizados (al costo amortizado):			
Préstamos de partes relacionadas:			
Hotelería Inmobiliaria S. A. de C.V. (2)		3.141	105.680
Hotelería Inmobiliaria S. A. de C.V. (2)		<u>591.924</u>	<u>775.749</u>
Total	US\$	<u>946.665</u>	<u>881.429</u>
Clasificación:			
Corriente	US\$	807.483	881.429
No corriente		<u>139.182</u>	<u>-</u>
Total	US\$	<u>946.665</u>	<u>881.429</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2019, corresponden a dos préstamos bancarios con el Banco Pichincha S.A. por US\$150.000 y US\$200.000, a una tasa de interés del 8,95%, recibidos el 13 de diciembre de 2019, con un vencimiento al 7 de diciembre de 2020; y 27 de noviembre de 2022, respectivamente. En adición, el referido préstamo se encuentra garantizado con una carta de garantía por parte de su accionista Hotelería e Inmobiliaria - HISA.
- (2) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 corresponden a préstamos otorgados por partes relacionadas a una tasa de interés del 7,25%, con vencimientos hasta febrero de 2021.

(a) Reconciliación de Pasivos Provenientes de Actividades de Financiamiento

	Diciembre 31, <u>2018</u>	Flujos de <u>efectivo (1)</u>	Otros <u>cambios (2)</u>	Diciembre 31, <u>2019</u>
Préstamos bancarios US\$	-	350.000	1.600	351.600
Partes relacionadas	<u>881.429</u>	<u>(325.996)</u>	<u>39.632</u>	<u>595.065</u>
Total US\$	<u>881.429</u>	<u>24.004</u>	<u>41.232</u>	<u>946.665</u>

- (1) Incluye pagos efectuados
(2) Incluye devengamiento de intereses

(12) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

	Nota	2019	2018
Proveedores locales		US\$ 359.347	209.835
Proveedores del exterior		7.278	-
Compañías relacionadas	21	258.738	196.819
Otras cuentas por pagar	(a)	<u>12.946</u>	<u>339.744</u>
Total		US\$ <u>638.309</u>	<u>746.398</u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- a) Corresponden principalmente a importes pendientes por consumos de empleados de la Compañía en el mes de diciembre por US\$9.426 (2018: US\$8.527) y cuentas por consumos de la tarjeta corporativa de la Compañía por US\$3.520 (2018: US\$4.010). En adición, al 31 de diciembre del 2018, incluyen saldos pendientes de pago por: arrendamiento de espacios a Corporación Quiport S.A. por US\$173.433; servicios profesionales de abogados Meythaler & Zambrano por US\$124.638; y, provisiones varias por US\$27.258.

(13) Impuestos

a) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito tributario - Impuesto al Valor Agregado	US\$ 42.143	26.459
Crédito tributario de impuesto a la renta	12.616	6.429
Total	US\$ <u>54.759</u>	<u>32.888</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones	US\$ 68.488	65.488
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	12.892	7.208
Impuesto a la salida de divisas - ISD	42.690	53.912
Total	US\$ <u>124.070</u>	<u>126.608</u>

- b) Conciliación Tributaria - Contable del Impuesto a la Renta Corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>Año terminado</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	US\$ 13.800	61.758
Gastos no deducibles	269.462	161.702
Amortización de pérdidas tributarias (2)	(70.816)	(55.865)
Utilidad gravable	US\$ <u>212.447</u>	<u>167.595</u>
Impuesto a la renta corriente y cargado a resultados (1)	US\$ <u>53.112</u>	<u>41.899</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% para el año 2019 y 2018 sobre las utilidades sujetas a distribución.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- (2) De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre de 2019, el saldo de las pérdidas tributarias asciende a US\$684.780 (US\$755.596 en 2018), las cuales se reconocerán para el año siguiente.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2016 al 2019.

c) Movimiento del Crédito Tributario de Impuesto a la Renta

		Año terminado	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldos al comienzo del año	US\$	6.429	4.857
Provisión del año		(53.112)	(41.899)
Pagos efectuados (1)		<u>59.299</u>	<u>43.471</u>
Saldos al fin del año	US\$	<u><u>12.616</u></u>	<u><u>6.429</u></u>

- (1) Corresponde a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta pagado por la Compañía.

d) Reformas Tributarias

Con fecha 31 de diciembre de 2019 mediante Suplemento del Registro Oficial No. 111 se publicó la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria. Los principales aspectos introducidos por esta Ley se señalan a continuación:

- Se gravan con una tasa efectiva de hasta el 10% los dividendos y utilidades distribuidos a favor de todo tipo de contribuyente, con independencia de su residencia fiscal, exceptuando a las sociedades residentes en el Ecuador. Esta tasa se incrementa sobre la proporción no informada, cuando la sociedad que distribuye el dividendo incumple con el deber de informar sobre su composición societaria.
- La capitalización de utilidades no será considerada como distribución de dividendos, inclusive la que se realice de años anteriores.
- El anticipo de impuesto a la renta será voluntario y equivalente al 50% del impuesto causado en el año previo menos las retenciones realizadas en ese ejercicio fiscal.
- A partir del ejercicio fiscal 2021, serán deducibles las provisiones realizadas para atender la jubilación patronal del personal que hayan cumplido al menos 10 años de trabajo en la misma empresa; siempre que tales valores sean administrados por empresas especializadas y autorizadas en la administración de fondos. También serán deducibles las provisiones para atender el pago de desahucio.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- Se establece una Contribución única y temporal aplicable a las sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado en el ejercicio fiscal del 2018, ingresos gravados iguales o superiores a US\$1,000,000. Esta contribución será pagada en los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022 y no podrá exceder el 25% del impuesto a la renta causado en el año 2018; ni podrá ser utilizada como crédito tributario ni como gasto deducible.

e) Precios de Transferencia:

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del año 2005, normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas.

El Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2014 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir de 2016, cambios en precios de transferencia, específicamente en el contenido del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral. De acuerdo con Resolución del Servicios de Rentas Internas (SRI) No. NAC-DGERCGC15-00000455, los sujetos pasivos de impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3.000 000 y US\$15.000.000, deben presentar al SRI el anexo de operaciones con partes relacionadas e informe de precios de transferencia, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 las transacciones con compañías relacionadas no superaron los importes antes mencionados, por lo tanto, no procede con la presentación a la autoridad fiscal del anexo de operaciones con partes relacionadas e informe de precios de transferencia.

(14) Obligaciones Acumuladas

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Beneficios Sociales	US\$	151.355	150.099
Otros beneficios		11.056	13.769
less por pagar		8.743	-
Participación trabajadores		<u>2.436</u>	<u>10.898</u>
Total	US\$	<u><u>173.590</u></u>	<u><u>174.766</u></u>

(15) Obligaciones por Beneficios Definidos

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Jubilación patronal	US\$	144.984	160.118
Bonificación por desahucio		<u>67.152</u>	<u>70.020</u>
Total	UD\$	<u><u>212.136</u></u>	<u><u>230.138</u></u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- a) Jubilación Patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
- b) Bonificación por Desahucio: De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a otro resultado integral.

Los movimientos en el valor presente de obligación de jubilación patronal y bonificación por desahucio fueron como sigue:

		Jubilación patronal		Desahucio	
		año terminado		año terminado	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldos al comienzo del año	US\$	160.118	126.045	70.020	64.039
Costo de los servicios		52.906	46.576	21.158	19.904
Costo de intereses		6.812	5.071	2.934	2.539
(Ganancia) pérdida actuarial		(74.852)	(17.574)	(7.282)	4.120
Beneficios pagados		-	-	(19.678)	(20.582)
Saldos al fin del año	UD\$	<u>144.984</u>	<u>160.118</u>	<u>67.152</u>	<u>70.020</u>

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonificación por desahucio</u>
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(12.827)	(3.184)
Impacto en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-9%	-5%
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	14.154	3.504
Impacto en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	10%	5%
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	14.476	3.731
Impacto en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	10%	6%
Variación OBD (tasa de decremento salarial - 0.5%)	(13.214)	(3.428)

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que, en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	<u>(En porcentaje)</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Tasa(s) de descuento	4,21%	4,25%
Tasa(s) esperada del incremento salarial	2,25%	2,65%
Tasa(s) de rotación	<u>22,59%</u>	<u>22,29%</u>

Los importes reconocidos en otros resultados integrales respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

		<u>Año terminado</u>	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ganancias sobre reducciones y reversión	US\$	(34.164)	(30.860)
(Ganancia) Pérdida actuarial		(47.970)	17.406
Otros		-	1.297
Total Ganancia Actuarial	US\$	<u>(82.134)</u>	<u>(12.157)</u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(16) Administración de Riesgos

a) Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

i. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo, dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

ii. Riesgo de Tasas de Interés

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento a largo plazo con compañías relacionadas e instituciones financieras. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija con Bancos Locales y préstamos con Compañías relacionadas a tasa variable.

iii. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

Efectivo y Equivalente de Efectivo

La Compañía mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por US\$595,611 al 31 de diciembre de 2019 (US\$569.135 en 2018), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos substancialmente en bancos e instituciones financieras que en general superan la calificación "AAA -", según agencias calificadoras de riesgo registradas en la Superintendencia de Bancos del Ecuador.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Cuentas por cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito se ve afectado principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la gerencia de la Compañía no considera que exista un riesgo de crédito, dado que la mayor concentración de ventas se realiza al contado y en aquellos casos que se realizan a crédito, éstas son altamente recuperables.

La Compañía limita su exposición al riesgo de crédito relacionado con deudores comerciales estableciendo un período de pago máximo de hasta 60 días. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, la Compañía agrupa según las características de crédito, tipo de cliente y existencias de dificultades financieras previas.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la exposición al riesgo de crédito para deudores comerciales por tipo de contraparte es como sigue:

		Importe nominal	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aerolíneas	US\$	26.214	41.968
Tarjetas de crédito		<u>38.734</u>	<u>38.899</u>
		64.948	80.867
Estimación de deterioro		<u>(176)</u>	<u>(176)</u>
	US\$	<u><u>64.772</u></u>	<u><u>80.691</u></u>

Evaluación de Pérdida Crediticia Esperada

La Compañía usa una matriz de provisión para medir las pérdidas crediticias esperadas de los deudores comerciales por clientes individuales, que incluye un gran número de saldos pequeños.

Las tasas de deterioro se calculan por separado para las exposiciones en distintos segmentos con base en las características comunes de riesgo de crédito.

La Compañía evalúa la exposición al riesgo de crédito, considerando la antigüedad de sus cuentas por cobrar comerciales, por lo tanto, la Administración no efectuó un ajuste en relación al año anterior, debido a que su exposición es mínima. En adición, la evaluación de la cartera incluye: cuentas por cobrar originadas en tarjetas de crédito y aerolíneas son canceladas al siguiente mes, la cartera mayor a 30 días no tiene una exposición significativa de riesgo crediticio, por lo tanto, no es necesario registrar una provisión, un detalle de dicha antigüedad se resumen a continuación:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
0-30 días	US\$	61.768	75.644
31-60 días		<u>3.181</u>	<u>5.223</u>
Total	US\$	<u><u>64.948</u></u>	<u><u>80.867</u></u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Otras Cuentas por Cobrar

El principal componente de las otras cuentas por cobrar son los anticipos dados a proveedores, los cuales son aplicables a la adquisición de bienes y servicios necesarios para la prestación de los servicios de la Compañía. La Compañía estima que no requiere una estimación de deterioro para estas cuentas.

- iv. Riesgo de Liquidez - La Compañía monitorea mensualmente sus flujos de caja para evitar incurrir en mayor endeudamiento con instituciones financieras y así mantener una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones. Todos sus pasivos corrientes van a ser liquidados en los siguientes 12 meses.

A continuación, se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros:

	Valor contable	Flujos de efectivo contractuales		
		Total	Menos de 1 año	Más 1 año
Al 31 de diciembre de 2019				
Préstamos bancarios	US\$ 351.600	381.325	163.425	217.900
Préstamos con Partes relacionadas	595.065	595.065	595.065	-
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	638.309	638.309	638.309	-
	US\$ <u>1.584.974</u>	<u>1.614.699</u>	<u>1.396.799</u>	<u>217.900</u>
Al 31 de diciembre de 2018				
Préstamos con Partes relacionadas	US\$ 881.429	881.429	881.429	-
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar	746.398	746.398	746.398	-
	US\$ <u>1.627.827</u>	<u>1.627.827</u>	<u>1.627.827</u>	<u>-</u>

- v. Riesgo de Capital - Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base anual. Como parte de esta revisión, los accionistas mitigan los riesgos asociados con la capacidad de que la Compañía continúe como negocio en marcha.

El principal indicador financiero, para evaluar el riesgo de capital, se detalla a continuación:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Total pasivos	US\$	2.094.771	2.159.340
Menos efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(595.611)</u>	<u>(569.135)</u>
Deuda neta ajustada	US\$	<u>1.499.160</u>	<u>1.590.205</u>
Capital	US\$	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Indice deuda neta ajustada de Capital		<u>0,50</u>	<u>0,53</u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La Administración considera que el indicador financiero antes mencionado está dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo de la Compañía.

(17) Patrimonio

Capital Social

El capital social autorizado consiste de 3.000.000 acciones de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

(18) Ingresos

a) Flujos de Ingresos

La Compañía genera ingresos principalmente por la venta de alimentos y bebidas, a través de las franquicias: Famous Famiglia, Jhonny Rockets y OutBack; y 11 locales locales pertenecientes a marcas del grupo corporativo Mera Corporation, denominados centros de consumo.

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por ventas de alimentos	US\$	3.416.449	3.786.450
Ingresos por ventas de bebidas		<u>2.451.828</u>	<u>2.506.137</u>
	US\$	<u><u>5.868.277</u></u>	<u><u>6.292.587</u></u>

b) Desagregación de Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

A continuación se presentan los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, los cuales se desglosan por mercado geográfico primario, productos y oportunidad del reconocimiento de ingresos.

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Por el año terminado al 31 de diciembre			
Mercados geográficos primarios			
Región sierra	US\$	<u><u>5.868.277</u></u>	<u><u>6.292.587</u></u>
Principales productos:			
Venta de alimentos	US\$	3.416.449	3.786.450
Venta de bebidas		<u>2.451.828</u>	<u>2.506.137</u>
	US\$	<u><u>5.868.277</u></u>	<u><u>6.292.587</u></u>
Tiempo de reconocimiento de ingresos			
Productos transferidos un momento determinado	US\$	<u><u>5.868.277</u></u>	<u><u>6.292.587</u></u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

c) Saldos del Contrato

A continuación los saldos de los contratos con clientes sobre cuentas por cobrar, son como sigue:

	2019	
	31 de <u>diciembre</u>	1 de <u>enero</u>
Cuentas por cobrar comerciales	US\$ 64.948	80.867

(19) Costos y Gastos por su Naturaleza

	31 de diciembre de	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de ventas	US\$ 5.401.995	5.833.876
Gastos de administración y ventas	398.933	342.247
Total	US\$ 5.800.928	6.176.123

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

		Año terminado al 31 de diciembre de 2019		
		Gastos de		
		Costos de ventas	administración y ventas	Total
Remuneraciones y beneficios sociales	US\$	1.942.818	277.345	2.220.164
Costo de productos vendidos (Nota 9)		1.116.140	-	1.116.140
Depreciación y amortizaciones		450.990		450.990
Concesiones y comisiones		585.276	-	585.276
Servicios básicos		219.951	3.738	223.689
Honorarios profesionales		146.416	-	146.416
Mantenimiento y reparaciones		78.880	693	79.572
Impuestos y contribuciones		58.653	-	58.653
Seguros		57.704	3.593	61.298
Jubilación patronal y desahucio		83.810		83.810
Arriendos		15.600	-	15.600
Publicidad		-	20.419	20.419
Viajes y movilización		12.361	2.164	14.525
Otros costos y gastos		633.397	90.981	724.377
Total	US\$	5.401.995	398.933	5.800.928

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Año terminado al 31 de diciembre de 2018		
	Costos de ventas	Gastos de administración y ventas	Total
Remuneraciones y beneficios sociales	US\$ 1.983.631	260.277	2.243.908
Costo de productos vendidos (Nota 9)	1.225.376	-	1.225.376
Depreciación y amortizaciones	392.935	7.715	400.650
Concesiones y comisiones	894.059	-	894.059
Servicios básicos	216.743	4.794	221.537
Honorarios profesionales	394.631	-	394.631
Mantenimiento y reparaciones	81.387	5.298	86.685
Impuestos y contribuciones	13.225	-	13.225
Seguros	53.452	3.464	56.916
Jubilación patronal y desahucio	62.300	11.790	74.090
Arriendos	20.000	-	20.000
Publicidad	-	10.582	10.582
Viajes y movilización	8.165	17.953	26.118
Otros costos y gastos	487.972	20.374	508.346
Total	US\$ <u>5.833.876</u>	<u>342.247</u>	<u>6.176.123</u>

Gastos por Beneficios a los Empleados:

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos y Salarios	US\$ 1.462.063	1.702.529
Beneficios sociales	332.782	325.123
Aportes al IESS	188.175	188.619
Otros beneficios	237.144	27.637
Total	US\$ <u>2.220.164</u>	<u>2.243.908</u>

(20) Costos Financieros

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Interés préstamo Hotelaría Inmobiliaria S.A. de C.V.	US\$ 46.627	62.252
Interés préstamo del exterior	11.582	(7.546)
Otros intereses	1.600	-
Total	US\$ <u>59.809</u>	<u>54.706</u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(21) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

a) Saldos con partes relacionadas:

<u>Sociedad</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>País</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Cuentas por pagar (1)</u>				
Mera Aeropuertos S.A de C.V	Compañía relacionada	México	93.859	93.859
Mera Marcas S.A. de C.V	Compañía relacionada	México	61.919	-
ABT 3.	Compañía relacionada	México	102.960	102.960
			258.738	196.819
<u>Préstamos por pagar (2)</u>				
Hotelería e Inmobiliaria S.A. de C.V.	Accionista	México	595.065	881.429
			595.065	881.429
Total cuentas por pagar relacionadas			853.803	1.078.248

(1) Cuentas por pagar - Corresponden a facturaciones por regalías y servicios recibidos de sus Compañías relacionadas cancelables en un período no mayor a un año.

(2) Préstamos por pagar - Ver Nota 11

b) Transacciones con partes relacionadas:

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía realizó transacciones por concepto de regalías facturadas a su relacionada Mera Marcas S.A de C.V por US\$114.890.

c) Compensación del Personal Clave de la Gerencia - La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

		Año terminado al 31 de diciembre de	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos, beneficios sociales y total	US\$	<u>96.308</u>	<u>85.922</u>

(22) Contratos

Contrato de Concesión - El 16 de julio de 2012, la Compañía firmó con Corporación Quiport S.A. un acuerdo para el uso de espacios para locales de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ) con la Corporación Quiport S.A., por un plazo de 9 años. En adición, en el mes de diciembre del 2017, la Administración de la Compañía firmó conjuntamente con la Corporación Quiport S.A., un adendum al "Acuerdo para el uso de espacio en el edificio terminal y operación comercial de establecimientos de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito" en el cual se extiende el permiso de operación y uso de espacio físico para la Compañía por un período adicional de 4 años.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

En el mes de noviembre del 2017, la Compañía y Corporación Quiport S.A., celebró su tercer adendum al “Acuerdo para uso de espacio en el edificio terminal y operación comercial de establecimiento de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ)”, en el referido adendum modifica la cláusula 3.1.1 de convenio de fecha 15 de agosto de 2014, y se establece nuevos porcentajes sobre las ventas mensuales que deberá pagar la Compañía a Corporación Quiport S.A., dichos porcentajes son los siguientes:

- Un 10% del porcentaje de participación sobre las ventas de los establecimientos de la Compañía en la terminal, siempre y cuando el número de pasajeros anuales reales este dentro de los pasajeros de la Compañía (No. 4.828.685 pasajeros) y de los pasajeros promedios (No. 4.838.699 pasajeros promedio menos uno).
- Un 11% del porcentaje de participación sobre las ventas de los establecimientos de la Compañía en la terminal, siempre y cuando el número de pasajeros anuales reales este dentro de los pasajeros promedios (No. 4.838.699 pasajeros promedio) y los pasajeros de Quiport (No. 4.848.713 pasajeros de Quiport) meno uno, y;
- Un 12% del porcentaje de participación sobre las ventas de los establecimientos de la Compañía en la terminal, siempre y cuando el número de pasajeros anuales reales supere los pasajeros de Quiport (No. 4,848,713 pasajeros Quiport).

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía y Corporación Quiport S.A., han establecido que actualmente el porcentaje de participación sobre las ventas es del 10% de la totalidad de los ingresos mensuales, dicha participación será evaluada en el mes de abril de cada año por Corporación Quiport S.A.

Adicionalmente, por ser beneficioso para los intereses de ambas partes, estos acuerdan que la “tarifa de concesión de la instalación” se aplicará con efectos retroactivos desde el mes de enero a septiembre del 2017, en base a las condiciones descritas anteriormente, por lo que, Corporación Quiport S.A., entregará a favor de la Compañía una nota de crédito por un valor de US\$419.101 mil.

Contratos de Franquicias - El 18 y 20 de febrero de 2013, la Compañía suscribe los contratos de franquicias con Famiglia - Debartolo Franchise Systems LLC, Johnny Rockets Licensing LLC y TGI Friday's INC, respectivamente. La vigencia de la concesión de derechos por uso de marcas es de 10 años; durante este tiempo la Compañía deberá cancelar por concepto de regalías un porcentaje sobre el total de las ventas efectuadas mensualmente. Adicional en octubre 16 del año 2014 se firma un contrato con una nueva franquicia Outback Steakhouse con una duración de 20 años. Durante el año 2017, la administración de la Compañía tomo la decisión de cerrar las operaciones de las franquicias TGI Fridays Inc. y Darwins, durante el año 2019 la administración decidió cerrar la franquicia Famiglia - Debartolo Franchise Systems LLC y adquirió nuevamente la franquicia TGI Fridays Inc con la versión American Bar esto previo acuerdo entre la administración y la franquicia una vez cerrada en el año 2017 la administración se comprometió a abrirla nuevamente a cambio la franquicia en el año 2017 no cobro ninguna penalidad por el cierre anticipado de la misma.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(23) Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 15 de marzo del 2020 y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificación.

(24) Eventos Subsecuentes

Excepto por lo mencionado sobre la situación de emergencia de salud (COVID-19) descrito en la Nota 1, entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la gerencia de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 que no se hayan revelado en los mismos.