

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2018

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

1. Información General

Meramexair S.A. (la Compañía) fue constituida en el Ecuador el 19 de junio de 2012; su Casa Matriz y sociedad controladora final es Hotelería e Inmobiliaria S.A. de CV. y el accionista controlante de la Compañía es el señor Rafael de Jesús Aguirre Gómez. El domicilio principal de la Compañía es en el sector de Tababela, vía a Yaruqui en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ).

La actividad principal de la Compañía es comercializar alimentos y bebidas, así como la administración de proyectos turísticos e inmobiliarios dentro del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ), para lo cual podrá suscribir todo tipo de actos y/o contratos con el concesionario o delegatario de dicho aeropuerto u otro ente privado o público que fuere necesario para el cumplimiento de este objetivo.

El 16 de julio de 2012, la Compañía firmó con Corporación Quiport S.A. un acuerdo para el uso de espacios para locales de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ) con la Corporación Quiport S.A., por un plazo de 9 años. En adición, en el mes de diciembre del 2017, la Administración de la Compañía firmó conjuntamente con la Corporación Quiport S.A., un adéndum al "Acuerdo para el uso de espacio en el edificio terminal y operación comercial de establecimientos de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito" en el cual se extiende el permiso de operación y uso de espacio físico para la Compañía por un período adicional de 4 años.

En cumplimiento al acuerdo mencionado anteriormente, el 22 de julio del 2012 y el 1 de enero del 2013, la Compañía canceló a Corporación Quiport S.A. la "tarifa de transacción" por el valor de US\$400.036 y US\$600.054, respectivamente. En el mes de febrero de 2013, la Compañía completó la construcción de los centros de consumo, e inició la concesión vigente por 9 años.

Adicionalmente, el acuerdo de concesión establece que la Compañía debe cancelar mensualmente la tarifa de concesión de la instalación, la cual se calcula sobre un porcentaje de las ventas mensuales que generen los establecimientos de la Compañía. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, por este concepto la Compañía ha cancelado un valor de US\$894.059 y US\$613.804, respectivamente. La disminución del gasto por la tarifa de concesión del año 2017, en relación con el año anterior, se debe a que en el adendúm No. 3 al contrato de concesión, se estableció un cambio en la forma de cálculo de la tarifa.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el personal total de la Compañía alcanza los 213 y 242 empleados, respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. Políticas Contables Significativas

- (a) Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- (b) Moneda Funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- (c) Bases de Preparación - Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2018 y 2017 los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$1.130.777 millones y US\$1.447.716, respectivamente; adicionalmente, la Compañía mantiene una utilidad neta de US\$19.859, para el periodo anteriormente terminado al 31 de diciembre del 2018 presenta un déficit acumulado por US\$1.067.559 y al 31 de diciembre de 2017 de US\$1.099.575; y mantiene pérdidas netas por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 por US\$222.657. Estas situaciones indican, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen del logro de los resultados de eventos futuros, como los indicados a continuación:
- La Compañía mantiene préstamos a corto plazo con sus compañías relacionadas del exterior, con las cuales al cierre de este ejercicio económico se han ido cancelando, se tiene considerado en el flujo de pagos para el periodo 2019 la cancelación de saldos de los mismos.
 - La Compañía acordó con Corporación Quiport S.A a través del "Acuerdo para uso de espacio en el edificio terminal y operación comercial de establecimientos de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ)", la "tarifa de concesión de la instalación", la cual permitirá a la Compañía disminuir el pago de concesión mensual establecida sobre la totalidad de las ventas.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

- (d) Efectivo y Equivalentes de Efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.
- (e) Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o producción o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.
- (f) Propiedades y Equipos
- i. Medición en el Momento del Reconocimiento -
- Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.
- El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición o producción más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- ii. Medición Posterior al Reconocimiento: Modelo del Costo - Después del reconocimiento inicial, las partidas de propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.
- iii. Método de Depreciación y Vidas Útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria y equipo	9 a 13
Muebles y enseres	9 a 13
Vehículos	5
Equipo de computación	3
Instalaciones	9 a 13

- iv. Retiro o Venta de Propiedades y Equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.
- (g) Activos Intangibles
- i. Activos Intangibles Adquiridos de Forma Separada - Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de deprecación son revisados cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.
 - ii. Baja de Activos Intangibles - Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en el resultado del período al momento en que el activo es dado de baja.
 - iii. Método de Amortización y Vidas Útiles - La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía sea igual a cero.

A continuación, se presentan los principales activos intangibles y las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Contrato de concesión	13
Franquicias	13
Software	1

- (h) Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

- (i) Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.
- Impuesto Corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.
 - Impuestos Diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros separados y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributaria) ni la contable. Además, los pasivos por impuesto diferido no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del período que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

iii. Impuestos Corrientes y Diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

iv. Exposición Tributaria

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

- Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos, y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales actuales: tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual de determinen.

(j) Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

(k) Beneficios a Empleados

- i. Beneficios Definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las utilidades retenidas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

- (l) Arrendamientos - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La Compañía como Arrendatario_- Los alquileres bajo arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

- (m) Reconocimiento de Ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de Alimentos y Bebidas - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

- (n) Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- (o) Compensación de Saldos y Transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- (p) Instrumentos Financieros

- i. Activos Financieros

Reconocimiento y Medición Inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo es inicialmente medida al precio de la transacción.

Medición Posterior

Activos Financieros – Política Aplicable a Contar del 1 de Enero de 2018

En el reconocimiento inicial, un activo se lo clasifica como medido a: i) costo amortizado.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Compañía cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados (ver Nota 14(ii)). En el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos Financieros - Evaluación del Modelo de Negocio: Política Aplicable desde el 1 de Enero de 2018

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia la Compañía;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.
- las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo la Compañía de los activos.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Activos Financieros - Evaluación de si los Flujos de Efectivo Contractuales son solo Pagos del Principal y los Intereses: Política Aplicable a Contar del 1 de Enero de 2018

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, La Compañía considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, La Compañía considera:

- contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Compañía a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Activos Financieros - Medición Posterior y Ganancias y Pérdidas - Política Aplicable a partir del 1 de Enero de 2018

Activos financieros al costo amortizado: Estos activos se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconoce en resultados.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Activos Financieros: Medición Posterior y Ganancias y Pérdidas - Política Aplicable Antes del 1 de Enero de 2018

Los préstamos y cuentas por cobrar, corresponden a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingreso financiero. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costos de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar.

Pasivos Financieros - Clasificación, Medición Posterior y Ganancias y Pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados.

Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

ii. Baja en Cuentas

Activos Financieros

La Compañía da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Compañía participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Pasivos Financieros

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Compañía también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

iii. Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Compañía tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

iv. Deterioro

Activos Financieros no Derivados

La Compañía mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo financiero.

La Compañía asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora mayor a 60 días.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Compañía está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos Financieros con Deterioro Crediticio

En cada fecha de presentación, la Compañía evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio.

Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de los plazos establecidos;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Compañía en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la Corrección de Valor Para Pérdidas Crediticias Esperadas en el Estado de Situación Financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Compañía no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. La política de la Compañía es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 120 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La Compañía no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Compañía para la recuperación de los importes adeudados.

Política Aplicable Antes del 1 de Enero de 2018

Al cierre de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un deterioro del valor existe si uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el evento que causa la pérdida) tienen impacto negativo sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, y ese impacto negativo puede estimarse de manera fiable.

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, tales como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

La Compañía analiza el deterioro de sus cuentas por cobrar a nivel de cliente considerando el riesgo de incapacidad financiera del cliente.

Para los activos financieros contabilizados por su costo amortizado, la Compañía primero evalúa si existe alguna evidencia objetiva de deterioro del valor para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no resulten individualmente significativos. Si la Compañía determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significatividad, incluirá ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evaluará de manera colectiva para si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no se incluyen en la evaluación de deterioro del valor efectuada de manera colectiva.

El importe de cualquier pérdida por deterioro del valor identificada se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluidas las pérdidas de crédito futuras esperadas que aún no se hayan incurrido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. Si un préstamo devenga una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor es la tasa de interés efectiva actual.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión por desvalorización y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Los intereses ganados (registrados como ingresos financieros en el estado de resultados) se siguen devengando sobre el importe en libros reducido, aplicando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro del valor. Los préstamos y la provisión por desvalorización correspondiente, se dan de baja cuando no existen expectativas realistas de un recupero futuro y todas las garantías que sobre ellos pudieran existir se efectivizaron o transfirieron a la Compañía. Si, en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costos financieros en el estado de resultados integrales.

v. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descrito a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte. Asimismo, la gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

3. Cambios en Políticas Contables

La Compañía ha aplicado inicialmente la NIIF 15 (ver a) y la NIIF 9 (ver b) desde el 1 de enero de 2018. Algunas otras nuevas normas también entran en vigencia a partir del 1 de enero de 2018, pero no tienen un efecto significativo en los estados financieros de la Compañía.

Debido a los métodos de transición elegidos por la Compañía al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en los estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.

La aplicación inicial de estas normas no determinó importes que deban ser reexpresados en la información comparativa; sin embargo, las revelaciones a sus nuevas políticas contables han sido incluidas en las notas a los estados financieros.

A continuación se detallan las Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones publicadas hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, pero con vigencia a partir del 1 de enero de 2018. En este sentido, la Compañía tiene la intención de adoptar estas normas cuando sean aplicables; cuando entren en vigencia.

(a) NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

La NIIF 15 establece un marco conceptual completo para determinar si deben reconocerse ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. La NIIF 15 reemplazó a la NIC 18 "Ingreso de Actividades Ordinarias", la NIC 11 "Contratos de Construcción" y las interpretaciones relacionadas.

Esta Norma establece un nuevo modelo de reconocimiento de ingresos basado en el concepto de control, por el cual los ingresos han de reconocerse a medida que se satisfagan las obligaciones contraídas con los clientes a través de la entrega de bienes y servicios, ya sea en un momento en el tiempo o a lo largo del tiempo.

La Compañía ha adoptado la NIIF 15 utilizando el método del efecto acumulado (sin soluciones prácticas), la Norma NIIF 15 no tuvo un impacto material sobre las políticas contables de la Compañía.

En consecuencia, la información presentada para 2017 no ha sido reexpresada; es decir, está presentada, como fue informada previamente, de conformidad con la NIC 18, e interpretaciones relacionadas. Adicionalmente, los requerimientos de revelación de información de la NIIF 15 no se han aplicado en general a la información comparativa.

Para obtener información adicional sobre las políticas contables de la Compañía relacionadas con el reconocimiento de ingresos, ver la Nota 16.

(b) NIIF 9 Instrumentos Financieros

La Norma NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y la medición de los activos financieros, los pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras. Esta norma reemplaza la Norma NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Adicionalmente, la Compañía ha adoptado modificaciones consecuentes a la Norma NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar que se aplican a las revelaciones sobre 2018 pero por lo general no se han aplicado a la información comparativa.

i. Clasificación y Medición de Activos Financieros y Pasivos Financieros

La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual.

La Norma NIIF 9 elimina las categorías previas de la Norma NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo la Norma NIIF 9, los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero híbrido tomado como un todo.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros.

La adopción de la Norma NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables de la Compañía relacionadas con los pasivos financieros.

Para obtener una explicación de la manera en que la Compañía clasifica y mide los instrumentos financieros y contabiliza las ganancias y pérdidas relacionadas bajo la Norma NIIF 9, ver la Nota 2(f).

A continuación se explican las categorías de medición originales bajo NIC 39 y las nuevas categorías de medición bajo NIIF 9 para cada clase de activos financieros y pasivos financieros al 1 de enero de 2018.

El efecto de la adopción de NIIF 9 sobre el importe de los activos financieros al 1 de enero de 2018 se relaciona únicamente con los nuevos requerimientos de deterioro.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Clasificación original bajo la norma NIC 39	Nueva clasificación bajo la norma NIIF 9	Saldo en libros bajo la norma NIC 39	Saldo en libros bajo la norma NIIF 9
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Cuentas por cobrar comerciales y otras				
Total activos financieros (a)				
Pasivos financieros				
Préstamos				
Cuentas por pagar comerciales y otras				
Total pasivos financieros				
	Préstamos y partidas por cobrar	Costo amortizado	US\$ 92.808	US\$ 92.808
	Préstamos y partidas por cobrar	Costo amortizado	US\$ 446.429	US\$ 446.429
			<u>US\$ 539.237</u>	<u>US\$ 539.237</u>
	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	US\$ 1.319.928	US\$ 1.319.928
	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	US\$ 377.397	US\$ 377.397
			<u>US\$ 1.697.325</u>	<u>US\$ 1.697.325</u>

(a) Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que estaban clasificados como préstamos y partidas por cobrar bajo NIC 39 ahora se clasifican al costo amortizado.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

ii. Deterioro del Valor de Activos Financieros

La Norma NIIF 9 reemplaza el modelo de 'pérdida incurrida' de la Norma NIC 39 por un modelo de 'pérdida crediticia esperada' (PCE). El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al VRCORI, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la Norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la Norma NIC 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la Norma NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles. La Compañía ha determinado que la aplicación de los requerimientos de deterioro de la Norma NIIF 9 al 1 de enero de 2018 no resulta en una provisión adicional para deterioro de cuentas por cobrar.

iii. Transición

Los cambios en las políticas contables que resultaran de la adopción de NIIF 9 se han aplicado retrospectivamente, con excepción de los siguientes:

La Compañía ha usado una exención que le permite no reexpresar la información comparativa de períodos anteriores en lo que se refiere a los requerimientos de clasificación y medición (incluido el deterioro).

Las diferencias en los importes en libros de los activos y pasivos financieros que resulta de la adopción de NIIF 9 se reconocen en resultados acumulados al 1 de enero de 2018. Por esto, la información presentada para 2017, por lo general no refleja los requerimientos de NIIF 9 sino más bien los de NIC 39.

Se han realizado las siguientes evaluaciones sobre la base de los hechos y circunstancias que existían a la fecha de aplicación inicial:

- La determinación del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero.

4. Normas Internacionales de Información Financiera Publicadas, no Vigentes

Las nuevas normas, enmiendas a las normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019, cuya aplicación anticipada es permitida; sin embargo, tales normas, no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros adjuntos.

NIIF 16 Arrendamientos

Se requiere que la Compañía adopte la Norma NIIF 16 Arrendamientos a contar del 1 de enero de 2019. La Compañía ha evaluado el impacto estimado que la aplicación inicial de la Norma NIIF 16 tendrá sobre sus estados financieros consolidados, como se describe a continuación.

La Norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La Norma NIIF 16 reemplaza las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la Norma NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento, la Norma SIC-15 Arrendamientos Operativos – Incentivos y la Norma SIC 27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento.

La Compañía actualmente reconoce los arrendamientos operativos en línea recta en base a los términos de los contratos de arrendamientos, y reconoce un activo y pasivo solo en la medida que exista una diferencia de tiempo entre la fecha del pago de arrendamiento actual y el gasto reconocido.

Transición

La Compañía planea aplicar la Norma NIIF 16 inicialmente el 1 de enero de 2019, usando el enfoque retrospectivo modificado. En consecuencia, el efecto acumulado de adoptar la Norma NIIF 16 se reconocerá como ajuste al saldo inicial de las ganancias acumuladas al 1 de enero de 2019, sin reexpresar la información comparativa.

La Compañía planea aplicar la solución práctica para adoptar la definición de arrendamiento en el momento de la transición. Esto significa que aplicará la Norma NIIF 16 a todos los contratos suscritos antes del 1 de enero de 2019 e identificados como arrendamientos en conformidad con las Normas NIC 17 y CINIIF 4.

5. Otras Nuevas Normas o Modificaciones a Normas e Interpretaciones

La Compañía no espera que las siguientes nuevas normas o modificaciones tengan un impacto significativo sobre los estados financieros:

- CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuesto a las Ganancias.
- Características de Pago Anticipado con Compensación Negativa (Modificaciones a la Norma NIIF 9).
- Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la Norma NIC 28).
- Modificación, Reducción o Liquidación de un Plan (Modificaciones a la Norma NIC 19).
- Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2015-2017 - diversas normas.
- Modificaciones a Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF.

La Compañía estima que la adopción de otras nuevas normas o modificaciones a normas e interpretaciones, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

6. Estimaciones y Juicios Contables Críticos

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- a) Deterioro de Activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre del 2018, los estados financieros de la Compañía incluyen inversiones realizadas en propiedades y equipos por US\$2.789.762 y en activos intangibles por US\$503.594. A esa fecha, la Compañía presenta un déficit de capital de trabajo de US\$1.130.777 millones y generó una utilidad del año por US\$19.859.

- b) Provisiones para Obligaciones por Beneficios Definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Este supuesto utilizado para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios, la cual se determina utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al cierre del año, correspondiente a bonos empresariales de alta calidad en la moneda en la que se pagarán los beneficios.

- c) Tasa de Descuento Utilizada para Determinar el Valor en Libros de la Obligación por Beneficios Definidos de la Compañía

Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al cierre del año, correspondiente a bonos empresariales de alta calidad en la moneda en la que se pagarán los beneficios. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

- d) Estimación de Vidas Útiles de Propiedades y equipos Activos Intangibles - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.y 2g.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

7. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y bancos como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja	US\$	14.700	50.024
Banco local		553.077	42.683
Banco del exterior		1.358	101
Subtotal efectivo y bancos	US\$	<u>569.135</u>	<u>92.808</u>
Sobregiro bancario (Nota 12)		<u>-</u>	<u>(18.075)</u>

8. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar comerciales:			
Aerolíneas	US\$	41.968	35.887
Tarjetas de crédito		38.899	30.212
Estimación de deterioro		(176)	(176)
Subtotal		<u>80.691</u>	<u>65.923</u>
Otras cuentas por cobrar			
Anticipos a proveedores (1)		-	361.778
Empleados		6.267	10.086
Otros		9.797	8.642
Total	US\$	<u>96.755</u>	<u>446.429</u>

(1) Corresponde principalmente a una nota de crédito emitida por Corporación Quiport S.A. por un valor de US\$360.571, en razón del adéndum al "Acuerdo para el uso de espacio en el edificio terminal y operación comercial de los establecimientos de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito" de fecha 16 de noviembre del 2017.

Dicha nota de crédito se utilizó al momento de los pagos que la Compañía realizó a la Corporación Quiport S.A. por concepto de la "tarifa de concesión de la instalación". La misma se encuentra utilizada en su totalidad.

Antigüedad de las Cuentas por Cobrar:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
0-30 días	US\$	75.644	56.919
31-60 días		5.223	7.572
90-120 días		-	1.608
Total	US\$	<u>80.867</u>	<u>66.099</u>
Antigüedad promedio (días)		<u>30</u>	<u>30</u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente. La estimación de deterioro incluye montos correspondientes a cuentas comerciales por US\$176 al 31 de diciembre del 2018 y 2017.

9. Inventarios

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Alimentos	US\$	44.138	51.875
Bebidas		23.374	24.698
Suministros y otros		<u>20.070</u>	<u>21.838</u>
Total	US\$	<u>87.582</u>	<u>98.411</u>

Durante los años 2018 y 2017, el valor de los inventarios reconocidos en el costo de ventas fue de US\$1.225.376 y US\$1.377.483 respectivamente (Nota 20).

10. Propiedades y Equipos

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo	US\$	5.406.201	5.473.519
Depreciación acumulada		<u>(2.616.439)</u>	<u>(2.373.356)</u>
Total		<u>2.789.762</u>	<u>3.100.163</u>
<i>Clasificación:</i>			
Instalaciones		1.691.735	1.898.871
Maquinaria y equipo		751.917	844.725
Muebles y enseres		242.879	270.965
Equipos de computación		48.942	57.978
Vehículos		36.502	27.624
Obras en proceso		<u>17.787</u>	<u>-</u>
Total	US\$	<u>2.789.762</u>	<u>3.100.163</u>

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como siguen:

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Costo:	Instalaciones	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Equipos de computación	Vehículos	Obras en proceso	Total
Saldos al 1 de enero del 2017	US\$ 3.815.137	1.399.173	494.933	321.862	74.078	-	6.105.183
Adiciones	2.868	12.091	4.758	2.725	-	-	22.442
Deterioro	(654.106)	-	-	-	-	-	(654.106)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	3.163.899	1.411.264	499.691	324.587	74.078	-	5.473.519
Adiciones	-	9.975	720	3.523	31.425	17.787	63.430
Bajas	-	(9.863)	(1.120)	-	-	-	(10.983)
Ventas	-	(39.940)	(6.401)	(14.608)	(21.417)	-	(82.366)
Ajustes	-	-	(37.399)	-	-	-	(37.399)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	US\$ 3.163.899	1.371.436	455.491	313.502	84.086	17.787	5.406.201
Depreciación acumulada y deterioro:							
Saldos al 1 de enero de 2017	US\$ (1.307.999)	(481.215)	(201.683)	(241.370)	(33.121)	-	(2.265.388)
Gasto por depreciación	(303.374)	(85.324)	(27.043)	(25.239)	(13.333)	-	(454.313)
Deterioro	346.345	-	-	-	-	-	346.345
Saldos al 31 de diciembre del 2017	(1.265.028)	(566.539)	(228.726)	(266.609)	(46.454)	-	(2.373.356)
Gasto por depreciación	(207.136)	(76.374)	(24.347)	(11.098)	(11.087)	-	(330.042)
Bajas	-	4.574	34	-	-	-	4.608
Ventas	-	18.820	3.028	13.147	9.957	-	44.952
Ajustes	-	-	(37.399)	-	-	-	(37.399)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	US\$ (1.472.164)	(619.519)	(212.612)	(264.560)	(47.584)	-	(2.616.439)
Importes en libros							
Al 31 de diciembre de 2017	US\$ 1.898.871	844.725	270.965	57.978	27.624	-	3.100.163
Al 31 de diciembre de 2018	US\$ 1.691.735	751.917	242.879	48.942	36.502	17.787	2.789.762

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

11. Intangibles

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo	US\$	1.241.312	1.225.139
Amortización acumulada y deterioro		<u>(737.718)</u>	<u>(667.077)</u>
Total		<u>503.594</u>	<u>558.062</u>
<i>Clasificación:</i>			
Contrato de concesión		460.019	513.142
Franquicias		34.278	41.827
Software		<u>9.297</u>	<u>3.093</u>
Total	US\$	<u>503.594</u>	<u>558.062</u>

Los movimientos de los activos intangibles fueron como siguen:

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

		Contrato de concesión	Franquicias	Software	Total
Costo:					
Saldos al 1 de enero de 2017	US\$	1.000.090	150.000	145.408	1.295.498
Adiciones		-	-	4.641	4.641
Deterioro		-	(75.000)	-	(75.000)
Saldos al 31 de diciembre del 2017		1.000.090	75.000	150.049	1.225.139
Adiciones (1)		-	-	16.173	16.173
Saldos al 31 de diciembre del 2018	US\$	1.000.090	75.000	166.222	1.241.312
Amortización acumulada y deterioro:					
Saldos al 1 de enero de 2017		(424.115)	(58.048)	(142.315)	(624.478)
Gasto amortización		(62.833)	(16.097)	(4.641)	(83.571)
Deterioro		-	40.972	-	40.972
Saldos al 31 de diciembre del 2017		(486.948)	(33.173)	(146.956)	(667.077)
Gasto amortización		(53.123)	(7.549)	(9.969)	(70.641)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	US\$	(540.071)	(40.722)	(156.925)	(737.718)
Importes en libros					
Saldos netos, al 31 de diciembre del 2017	US\$	513.142	41.827	3.093	558.062
Saldos netos, al 31 de diciembre del 2018	US\$	460.019	34.278	9.297	503.594

(1) Corresponde principalmente a los pagos al proveedor Redlogic Soluciones Empresariales Cia Ltda para la implementación del sistema utilizado por el área de recursos humanos denominado Spyral por US\$12.807 y US\$3.366 correspondientes al pago de Licencias de servicios web.

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

12. Préstamos

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sobregiro bancario	US\$	-	18.075
Subtotal		-	18.075
No garantizados medidos al costo amortizado:			
Préstamos de partes relacionadas:			
Mera Aeropuerto S.A. de C.V. (1)		93.859	186.859
Hotelería Inmobiliaria S.A. de C.V. (1)		105.680	178.543
ABT3 S.A. de C.V. (1)		102.960	202.960
Hotelería Inmobiliaria S.A. de C.V. (1)		775.749	853.491
Subtotal		<u>1.078.248</u>	<u>1.421.853</u>
Total	US\$	<u>1.078.248</u>	<u>1.439.928</u>
Clasificación:			
Corriente	US\$	1.078.248	1.319.928
No corriente		-	120.000
Total	US\$	<u>1.078.248</u>	<u>1.439.928</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponden a préstamos otorgados por partes relacionadas a una tasa de interés del 7,25%, con vencimientos hasta febrero del 2019.

a) Reconciliación De Pasivos Provenientes De Actividades De Financiamiento

		Diciembre 31, <u>2017</u>	Flujos de efectivo (1)	Otros cambios (2)	Diciembre 31, <u>2018</u>
Préstamos bancarios	US\$	18.075	(18.075)	-	-
Partes relacionadas		<u>1.421.853</u>	<u>(405.857)</u>	62.252	<u>1.078.248</u>
Total	US\$	<u>1.439.928</u>	<u>(423.932)</u>	62.252	<u>1.078.248</u>

(1) Incluye pagos efectuados

(2) Incluye devengamiento de intereses

13. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores locales	US\$	209.835	289.433
Otras cuentas por pagar (a)		<u>339.744</u>	<u>87.964</u>
Total	US\$	<u>549.579</u>	<u>377.397</u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- a) Corresponden principalmente a importes pendientes de pago por arrendamiento a Corporación Quiport, S.A. por US\$173.433, de Meyhale & Zambrano por US\$124.638, por servicios profesionales, provisiones varias por US\$27.258, consumos de empleados de la Compañía en el mes de diciembre por US\$8.527 y cuentas por consumos de la tarjeta corporativa de la Compañía por US\$4.010.

14. Impuestos

a) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos por impuestos corrientes:			
Crédito tributario - Impuesto al Valor Agregado	US\$	26.459	-
Crédito tributario de impuesto a la renta		6.429	4.857
Total	US\$	<u>32.888</u>	<u>4.857</u>
Pasivos por impuestos corrientes:			
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones	US\$	65.488	73.504
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta		7.208	69.031
Impuesto a la salida de divisas - ISD		53.912	84.757
Total	US\$	<u>126.608</u>	<u>227.292</u>

- b) Conciliación Tributaria - Contable del Impuesto a la Renta Corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

		<u>Año terminado</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad (pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	US\$	72.656	(178.739)
15% participación de trabajadores		(10.898)	-
Gastos no deducibles		161.702	435.465
Amortización de pérdidas tributarias (2)		(55.865)	(64.182)
Utilidad gravable	US\$	<u>167.595</u>	<u>192.544</u>
Impuesto a la renta corriente y cargado a resultados (1)	US\$	<u>41.899</u>	<u>42.360</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% (22% en 2017) sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% (12% en 2017) sobre las utilidades sujetas a capitalización.
- (2) De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de las pérdidas tributarias asciende a US\$4.678.615 (US\$ 1.5 millones en 2017), las cuales se reconocerán para el año siguiente así como su efecto diferido.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Anticipo de Impuesto a la Renta - A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

Sin embargo, durante los años 2017 y 2016, la Compañía no calculó el valor del anticipo de impuesto a la renta, en razón de que la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno dispone que, las sociedades nuevas que iniciaren actividades estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía completó su quinto año de operación efectiva.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2014 al 2017.

c) Movimiento del Crédito Tributario de Impuesto a la Renta

		Año terminado	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldos al comienzo del año	US\$	4.857	84.520
Provisión del año		43.471	(42.360)
Nota de crédito		-	(84.484)
Bajas		-	(36)
Pagos efectuados (1)		(41.899)	47.217
Saldos al fin del año	US\$	<u>6.429</u>	<u>4.857</u>

(1) Corresponde a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta pagado por la Compañía.

d) Saldo por Impuesto Diferido

		Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Saldos al final del año
Año 2017				
Activo por impuesto diferido en relación a:				
Provisión de Impuesto a la salida de divisas - ISD	US\$	18.647	(18.647)	-
Propiedades y equipos		(17.089)	17.089	-
Total	US\$	<u>1.558</u>	<u>(1.558)</u>	-

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

e) Reformas Tributarias

Con fecha 28 de agosto de 2018 mediante Suplemento del Registro Oficial No. 309 se publicó la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal. Los principales aspectos introducidos por esta Ley se señalan a continuación:

- Exoneración a los dividendos y utilidades distribuidos a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras (incluyendo paraísos fiscales y jurisdicciones de menor imposición) o de personas naturales no residentes en el Ecuador. Exoneración que no aplica cuando el beneficiario efectivo sea una persona natural residente en el Ecuador; o la sociedad que distribuye el dividendo no cumpla con informar sus beneficiarios efectivos – solo sobre los no informados.
- Se establece un impuesto único aplicable a la utilidad en la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos de capital.
- Se elimina la figura del anticipo de impuesto a la renta como impuesto mínimo y el exceso es recuperable cuando no se genere impuesto a la renta causado o si el impuesto causado en el ejercicio corriente fuese inferior al anticipo pagado más las retenciones.
- Se mantiene el 25% como la tarifa general para sociedades y el 28% cuando se incumpla en informar el 50% o más de su composición accionaria; o, cuando el titular es residente en paraíso fiscal y existe un beneficiario efectivo residente fiscal del Ecuador, que posea 50% o más de participación.
- Exoneración del impuesto a la renta y de su anticipo por lapsos entre 8 y 20 años a las nuevas inversiones productivas realizadas en sectores priorizados o en industrias básicas definidas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión, tanto para empresas nuevas como existentes.
- Exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas por lapsos entre 8 y 20 años en nuevas inversiones productivas con contratos de inversión en los pagos por importación de bienes de capital y materias primas así como en la distribución de dividendos a beneficiarios efectivos.
- Exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas e impuesto a la renta por reinversión de utilidades en la adquisición de nuevos activos productivos.
- Precios de Transferencia: De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante los años 2018 y 2017, no superan el importe acumulado mencionado.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

15. Obligaciones Acumuladas

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sueldos y beneficios sociales	US\$	174.767	169.579
Otras provisiones		<u>-</u>	<u>8.861</u>
Total	US\$	<u>174.767</u>	<u>178.440</u>

16. Obligaciones por Beneficios Definidos

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Jubilación patronal	US\$	160.118	126.045
Bonificación por desahucio		<u>70.020</u>	<u>64.039</u>
Total	UD\$	<u>230.138</u>	<u>190.084</u>

- a) Jubilación Patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

		<u>Año terminado</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldos al comienzo del año	US\$	126.045	107.027
Costo de los servicios		46.576	47.728
Costo por intereses		5.071	4.440
Ganancias sobre reducciones y reversión		(30.860)	(18.798)
Pérdidas actuariales		<u>13.286</u>	<u>(14.352)</u>
Saldos al fin del año	US\$	<u>160.118</u>	<u>126.045</u>

- b) Bonificación por Desahucio: De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

		Año terminado	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldos al comienzo del año	US\$	64.039	50.071
Costo de los servicios		19.904	17.678
Costo por intereses		2.539	2.079
Pérdidas actuariales		4.120	6.746
Beneficios pagados		(20.582)	(12.535)
Saldos al fin del año	US\$	<u>70.020</u>	<u>64.039</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a otro resultado integral.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonificación por desahucio</u>
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(14.718)	(3.439)
Impacto en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(9%)	(5%)
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	16.298	3.796
Impacto en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	10%	5%
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	16.541	4.012
Impacto en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	10%	6%
Variación OBD (tasa de decremento salarial - 0.5%)	(15.055)	(3.678)
Impacto en el OBD (tasa de decremento salarial - 0.5%)	(9%)	(5%)

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que, en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	<u>(En porcentaje)</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Tasa(s) de descuento	4,25%	4,02%
Tasa(s) esperada del incremento salarial	2,30%	1,50%

Los importes reconocidos en el estado de resultado integral respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

		Año terminado	
		2018	2017
Costo de los servicios	US\$	66.481	65.406
Costo por intereses		7.610	6.519
Ganancias sobre reducciones y reversión		(30.860)	(18.798)
Total	US\$	43.231	53.127
Pérdida (ganancia) actuarial	US\$	12.157	(7.606)

17. Instrumentos Financieros

- a) Gestión de Riesgos Financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- i. Riesgo de Tasas de Interés - El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento a largo plazo con compañías relacionadas. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

Riesgo de Crédito - El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito se ve afectado principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la gerencia de la Compañía no considera que exista un riesgo de crédito, dado que la mayor concentración de ventas se realiza al contado y en aquellos casos que se realizan a crédito, éstas son altamente recuperables.

La Compañía limita su exposición al riesgo de crédito relacionado con deudores comerciales estableciendo un período de pago máximo de 60 días. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, la Compañía agrupa según las características de crédito, tipo de cliente y existencias de dificultades financieras previas.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Con base al análisis disponible a la fecha de los estados financieros, la Compañía ha reconocido pérdidas por deterioro. La antigüedad de los saldos de deudores comerciales y el movimiento de la estimación de deterioro a la fecha del estado de situación financiera se presenta en la nota 5.

Al 31 de diciembre de 2018, la exposición al riesgo de crédito para deudores comerciales por tipo de contraparte es como sigue:

		Importe nominal	
		2018	2017
Aerolíneas	US\$	41.968	35.887
Tarjetas de crédito		38.899	30.212
		<u>80.867</u>	<u>66.099</u>
Estimación de deterioro		(176)	(176)
	US\$	<u>80.691</u>	<u>65.923</u>

Información Comparativa Bajo NIC 39

Evaluación de Pérdida Crediticia Esperada Para Clientes Individuales al 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2018

La Compañía usa una matriz de provisión para medir las pérdidas crediticias esperadas de los deudores comerciales por clientes individuales, que incluye un gran número de saldos pequeños.

Las tasas de pérdida se calculan usando un método de "tasa móvil" basado en la probabilidad de que una cuenta por cobrar avance por sucesivas etapas de mora hasta su castigo.

Las tasas de deterioro se calculan por separado para las exposiciones en distintos segmentos con base en las siguientes características comunes de riesgo de crédito: antigüedad de la relación con el cliente y tipo de servicio prestado.

La exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Cuentas por cobrar				
31 de diciembre de 2018	Tasa de pérdida promedio ponderada	Importe en libros bruto	Provisión para pérdida	Con deterioro crediticio
De 0 a 30 días	0%	75.644	-	No
De 31 a 60 días	1%	5.223	-	No
Más de 61 días	1%	-	-	No
		<u>80.867</u>	<u>-</u>	

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Otras Cuentas por Cobrar

El principal componente de las otras cuentas por cobrar son los anticipos dados a proveedores (véase nota 5), los cuales son aplicables a la adquisición de bienes y servicios necesarios para la prestación de los servicios de la Compañía. La Compañía estima que no requiere una estimación de deterioro para estas cuentas.

Efectivo y Equivalente de Efectivo

La Compañía mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por US\$569.135 al 31 de diciembre de 2018 (US\$74.733 en 2017), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos substancialmente en bancos e instituciones financieras que en general superan la calificación "AAA -", según agencias calificadoras de riesgo registradas en la Superintendencia de Bancos del Ecuador.

- ii. Riesgo de Liquidez - La Compañía monitorea mensualmente sus flujos de cada para evitar endeudamiento con instituciones financieras y mantiene una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones. Todos sus pasivos corrientes van a ser liquidados en los siguientes 12 meses.
- iii. Riesgo de Capital - Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base anual. Como parte de esta revisión, los accionistas mitigan los riesgos asociados con la capacidad de que la Compañía continúe como negocio en marcha, por lo tanto, evalúa la necesidad de entregar aportes de capital para evitar el endeudamiento con entidades financieras.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	US\$(1.130.777)
Índice de liquidez	0.44 veces
Pasivos totales / patrimonio	1.08 veces

La Administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo de la Compañía.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Categorías de Instrumentos Financieros:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos financieros medidos al costo amortizado:			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 7)	US\$	569.135	92.808
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de anticipos a proveedores (Nota 8)		<u>96.755</u>	<u>84.643</u>
Total	US\$	<u>665.890</u>	<u>177.451</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:			
Préstamos (Nota 12)	US\$	1.078.248	1.439.928
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 13)		<u>549.579</u>	<u>377.397</u>
Total	US\$	<u>1.627.827</u>	<u>1.817.325</u>

Valor Razonable de los Instrumentos Financieros - La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

18. Patrimonio

Capital Social

El capital social autorizado consiste de 3.000.000 acciones de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

19. Ingresos

El efecto de la aplicación inicial de la NIIF 15 sobre los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes de la Compañía se describe en la (Nota 3.a). Debido al método de transición elegido al aplicar la NIIF 15, la información comparativa no se ha reexpresado para reflejar los nuevos requerimientos.

(a) Flujos de Ingresos

La Compañía genera ingresos principalmente por la venta de alimentos y bebidas, a través de las franquicias: Famous Famiglia, Jhonny Rockets y OutBack; y 11 locales locales pertenecientes a marcas del grupo corporativo Mera Corporation, denominados centros de consumo.

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por ventas de alimentos	US\$	3.786.450	4.045.789
Ingresos por ventas de bebidas		<u>2.506.137</u>	<u>2.640.118</u>
	US\$	<u>6.292.587</u>	<u>6.685.907</u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(b) Desagregación de Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

A continuación se presentan los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, los cuales se desglosan por mercado geográfico primario, principales productos y oportunidad del reconocimiento de ingresos.

Por el año terminado al 31 de Diciembre		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Mercados geográficos primarios			
Región sierra	US\$	<u>6.292.587</u>	<u>6.685.907</u>
Principales productos:			
Venta de alimentos	US\$	3.786.450	4.045.789
Venta de bebidas		<u>2.506.137</u>	<u>2.640.118</u>
	US\$	<u>6.292.587</u>	<u>6.685.907</u>
Tiempo de reconocimiento de ingresos			
Productos transferidos un momento determinado	US\$	<u>6.292.587</u>	<u>6.685.907</u>

(c) Saldos del Contrato

A continuación los saldos de los contratos con clientes sobre cuentas por cobrar, son como sigue:

		<u>2018</u>	
	<u>Nota</u>	<u>31 de Diciembre</u>	<u>1 de Enero</u>
Cuentas por cobrar clientes que se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	US\$ <u>80.691</u>	<u>65.923</u>

Obligaciones de Desempeño y Políticas de Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden en base a la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfiere el control de un bien o servicio a un cliente.

A continuación se proporciona información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo los términos de pago significativos y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Tipo de producto servicio	Naturaleza y oportunidad de satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo los términos de pago significativos	Reconocimiento de ingresos según la NIF 15 (aplicable a partir del 1 de enero de 2018)	Reconocimiento de ingresos según la NIC 18 (aplicable antes del 1 de enero de 2018)
<p>Venta de alimentos y bebidas</p>	<p>Los clientes obtienen el control de los productos cuando reciben y aceptan los alimentos y bebidas; las facturas se generan en ese momento.</p> <p>Las facturas son pagaderas según el cliente, o prepago o dentro de un plazo de hasta 30 días. No se proporcionan descuentos por los bienes entregados.</p> <p>Los contratos no permiten al cliente incluir reclamos y derecho a devoluciones de productos.</p>	<p>Los ingresos de la venta de alimentos y bebidas se reconocen cuando estos sean aceptados por el cliente.</p> <p>Los ingresos se reconocen en la medida que sea altamente probable que no ocurra una reversión significativa en el importe de los ingresos acumulados.</p>	<p>Los ingresos procedentes de la venta de alimentos y bebidas se reconocen cuando la Compañía transfiera los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.</p>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

20. Costos y Gastos por su Naturaleza

		31 de diciembre de	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo de ventas	US\$	5.833.876	6.253.775
Gastos de administración y ventas		<u>342.247</u>	<u>457.318</u>
Total	US\$	<u>6.176.123</u>	<u>6.711.093</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

Año terminado al 31 de diciembre de 2018				
		Costos de	Gastos de	
		ventas	administración y ventas	Total
Remuneraciones y beneficios sociales	US\$	1.983.631	260.277	2.243.908
Costo de productos vendidos (Nota 9)		1.225.376	-	1.225.376
Depreciación y amortizaciones		392.935	7.715	400.650
Concesiones y comisiones		894.059	-	894.059
Servicios básicos		216.743	4.794	221.537
Honorarios profesionales		394.631	-	394.631
Mantenimiento y reparaciones		81.387	5.298	86.685
Impuestos y contribuciones		13.225	-	13.225
Seguros		53.452	3.464	56.916
Jubilación patronal y desahucio		62.300	11.790	74.090
Arriendos		20.000	-	20.000
Publicidad		-	10.582	10.582
Viajes y movilización		8.165	17.953	26.118
Otros costos y gastos		<u>487.972</u>	<u>20.374</u>	<u>508.346</u>
Total	US\$	<u>5.833.876</u>	<u>342.247</u>	<u>6.176.123</u>

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Año terminado al 31 de diciembre de 2017		
	Costos de ventas	Gastos de administración y ventas	Total
Remuneraciones y beneficios sociales US\$	2.283.265	244.761	2.528.026
Costo de productos vendidos (Nota 9)	1.377.483	-	1.377.483
Depreciación y amortizaciones	533.710	4.174	537.884
Concesiones y comisiones	613.804	-	613.804
Deterioro de propiedades y equipos	307.761	-	307.761
Servicios básicos	234.237	5.986	240.223
Honorarios profesionales	113.282	111.987	225.269
Mantenimiento y reparaciones	68.162	3.600	71.762
Impuestos y contribuciones	63.860	-	63.860
Seguros	44.072	2.600	46.672
Jubilación patronal y desahucio	47.762	5.365	53.127
Deterioro de activos intangibles	34.028	-	34.028
Arriendos	-	19.650	19.650
Publicidad	-	10.275	10.275
Viajes y movilización	5.446	1.348	6.794
Otros costos y gastos	526.903	47.572	574.475
Total	US\$ 6.253.775	457.318	6.711.093

Gastos por Beneficios a los Empleados:

		Año terminado	
		2018	2017
Sueldos y Salarios	US\$	1.702.529	1.597.169
Beneficios sociales		325.123	365.490
Aportes al IESS		188.619	208.786
Liquidación del Personal		-	44.222
Otros beneficios		27.637	312.359
Total	US\$	2.243.908	2.528.026

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

21. Costos Financieros

		Año terminado al 31 de diciembre de	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Interés préstamo del exterior	US\$	(7.546)	17.782
Interés préstamo Hotelaría Inmobiliaria S.A. de C.V.		62.252	62.077
Otros intereses		-	21.669
Total	US\$	<u>54.706</u>	<u>101.528</u>

22. Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

(a) Compensación del Personal Clave de la Gerencia - La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

		Año terminado al 31 de diciembre de	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sueldos, beneficios sociales y total	US\$	<u>85.922</u>	<u>113.282</u>

23. Contratos

Contrato de Concesión - El 16 de julio de 2012, la Compañía firmó con Corporación Quiport S.A. un acuerdo para el uso de espacios para locales de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ) con la Corporación Quiport S.A., por un plazo de 9 años. En adición, en el mes de diciembre del 2017, la Administración de la Compañía firmó conjuntamente con la Corporación Quiport S.A., un adéndum al "Acuerdo para el uso de espacio en el edificio terminal y operación comercial de establecimientos de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito" en el cual se extiende el permiso de operación y uso de espacio físico para la Compañía por un período adicional de 4 años.

En el mes de noviembre del 2017, la Compañía y Corporación Quiport S.A., celebró su tercer adéndum al "Acuerdo para uso de espacio en el edificio terminal y operación comercial de establecimiento de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ)", en el referido adéndum modifica la cláusula 3.1.1 de convenio de fecha 15 de agosto del 2014, y se establece nuevos porcentajes sobre las ventas mensuales que deberá pagar la Compañía a Corporación Quiport S.A., dichos porcentajes son los siguientes:

- Un 10% del porcentaje de participación sobre las ventas de los establecimientos de la Compañía en la terminal, siempre y cuando el número de pasajeros anuales reales este dentro de los pasajeros de la Compañía (No. 4.828.685 pasajeros) y de los pasajeros promedios (No. 4.838.699 pasajeros promedio menos uno).

(Continúa)

MERAMEXAIR S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- Un 11% del porcentaje de participación sobre las ventas de los establecimientos de la Compañía en la terminal, siempre y cuando el número de pasajeros anuales reales este dentro de los pasajeros promedios (No. 4.838.699 pasajeros promedio) y los pasajeros de Quiport (No. 4.848.713 pasajeros de Quiport) meno uno, y;
- Un 12% del porcentaje de participación sobre las ventas de los establecimientos de la Compañía en la terminal, siempre y cuando el número de pasajeros anuales reales supere los pasajeros de Quiport (No. 4,848,713 pasajeros Quiport).

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía y Corporación Quiport S.A., han establecido que actualmente el porcentaje de participación sobre las ventas es del 10% de la totalidad de los ingresos mensuales, dicha participación será evaluada en el mes de abril de cada año por Corporación Quiport S.A.

Adicionalmente, por ser beneficioso para los intereses de ambas partes, estos acuerdan que la "tarifa de concesión de la instalación" se aplicará con efectos retroactivos desde el mes de enero a septiembre del 2017, en base a las condiciones descritas anteriormente, por lo que, Corporación Quiport S.A., entregará a favor de la Compañía una nota de crédito por un valor de US\$419.101 mil.

Contratos de Franquicias - El 18 y 20 de febrero de 2013, la Compañía suscribe los contratos de franquicias con Familia - Debartolo Franchise Systems LLC, Johnny Rockets Licensing LLC y TGI Friday's INC, respectivamente. La vigencia de la concesión de derechos por uso de marcas es de 10 años; durante este tiempo la Compañía deberá cancelar por concepto de regalías un porcentaje sobre el total de las ventas efectuadas mensualmente. Adicional en octubre 16 del año 2014 se firma un contrato con una nueva franquicia Outback Steakhouse con una duración de 20 años. Durante el año 2017, la administración de la Compañía tomo la decisión de cerrar las operaciones de las franquicias TGI Fridays Inc. y Darwins.

24. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la gerencia de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 que no se hayan revelado en los mismos.

25. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 30 del 2019 y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificación.