

MERAMEXAIR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Meramexair S.A. (En adelante la compañía) fue constituida e inició sus operaciones el 19 de junio de 2012, e inscrita en el Registro Mercantil 2016 el 28 de junio de 2012, con el objetivo de comercializar alimentos y bebidas, así como la administración de proyectos turísticos e inmobiliarios y demás de acuerdo a su objeto social dentro del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ), construido en el sector de Tababela, para lo cual podrá suscribir todo tipo de actos y/o contratos con el concesionario o delegatario de dicho aeropuerto, Municipio del Distrito Metropolitano de Quito o cualquier otro ente privado o público que fueren necesario para el cumplimiento de este objetivo.

El 26 de julio de 2012 la Compañía firmó el acuerdo para uso de espacios para establecimientos de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ) con la Corporación Quiport S.A., con el objetivo de proporcionar establecimientos dotados de personal capacitado y eficiente, cumpliendo con la política de fijación de precios, asegurando que los espacios de expendio de alimentos y bebidas sean visualmente agradables y proporcionar el servicio ininterrumpidamente.

En cumplimiento al acuerdo mencionado anteriormente, el 22 de julio de 2012 (fecha efectiva), la Compañía canceló a Quiport S.A. la "tarifa de transacción" por el valor de US\$400,056. Durante el 2012, y hasta febrero de 2013 la Compañía completó la construcción de los centros de consumo, dando inicio a la concesión vigente por 9 años. El 1 de enero de 2013, la Compañía canceló en su totalidad el valor de la concesión, pagando a Quiport S.A. US\$600,054.

De los ingresos por ventas, la Compañía deberá pagar a Quiport S.A. la "tarifa de concesión", de acuerdo a lo estipulado en el acuerdo suscrito. A la fecha de terminación del acuerdo, los centros de consumo pasaron a ser propiedad del Municipio de Quito mediante un proceso legal de adhesión.

Con fecha 15 de agosto de 2014, la Compañía firmó una adenda modificatoria que entró en vigencia desde el 1 de enero de 2014, con el objetivo de reducir la "tarifa de concesión" en los centros de consumo que se encuentran ubicados en el LS (lado tierra del NAIQ); los demás centros de consumo AS (lado aire del NAIQ) se mantienen con el mismo porcentaje.

Con fecha 25 de noviembre de 2014, Meca Aeropuertos Sociedad de Capital Variable (México) cede sus acciones a la compañía Hotelero e Inmobiliaria Sociedad Anónima de Capital Variable (México), el 99% del capital accionario de la Compañía pertenece a esta entidad.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía por concepto de "tarifa de concesión" y comisiones pagó US\$1,392,067 (2015: US\$1,431,508).

1.2 Situación financiera mundial

Durante el 2016, la situación económica del país continúa afectada por los bajos precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, así como también por la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, la cual tiene un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país. Adicionalmente el terremoto ocurrido en abril del 2016 ocasionó importantes daños en la infraestructura de ciertas provincias del litoral ecuatoriano y cuantiosas pérdidas económicas.

MERAMEXAIR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las autoridades económicas con el fin de afrontar estas situaciones han diseñado diferentes alternativas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, incremento temporal del impuesto al valor agregado, contribuciones tributarias extraordinarias a empresas y personas naturales, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través de salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que se tenía previsto ir desmontando en el 2016; sin embargo, resolvió diferir un año el cronograma de eliminación de las salvaguardas y dispuso que la fase de desmantelamiento se efectúe a partir de abril del 2017 hasta junio del 2017.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada ha originado efectos en las operaciones de la Compañía tales como un encarecimiento en el costo de los productos importados y los costos de operación, ante lo cual la Administración está adoptando las siguientes medidas: Un control pormenorizado de los costos de operación, adquisición de productos nacionales y un adecuado control de gastos, que considera le permitirán afrontar las situaciones antes indicadas.

1.3 Situación financiera de la Compañía

Al 31 de diciembre 2016, la Compañía presenta un déficit de capital de trabajo por US\$1,000,004 (2015: US\$1,256,697) debido al nivel de financiamiento que originalmente necesitó la operación para la puesta en marcha desde febrero de 2013. La Administración espera mejorar esta situación en el 2017, donde se espera que continúe con la estabilización de la operación.

En el ejercicio 2016 la Compañía generó pérdida neta de US\$845,765 (2015: US\$1,060,907) con la cual las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2016 totalizan US\$884,324 (2015: US\$1,381,495) después de la absorción de pérdidas con recurso entregados por sus accionistas. A la fecha de emisión de estos estados financieros, el accionista controlador ha confirmado que continuará proporcionando el apoyo financiero y operativo que pueda requerir la Compañía para continuar con sus operaciones como una empresa en marcha. A fin de solventar esta situación, el principal accionista ha realizado varias acciones como condonaciones de deuda que se originan en aportes de fondos perdidos (aprobados mediante Acta de Junta Universal General de Accionistas de fecha 28 de noviembre de 2016), con el cual la posición patrimonial de la Compañía mejoró considerablemente.

La Compañía ha venido cumpliendo con los pagos acordados tanto con proveedores así como con las obligaciones financieras, utilizando los flujos de fondos generados en las operaciones y del efectivo proveniente de su principal accionista.

1.4 Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General el 28 de marzo de 2017 y posteriormente serán aprobados por la Junta General de Accionistas.

MERAMEXAIR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) traducidas oficialmente al idioma castellano y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estos son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Descripción	Aplicación obligatoria por ejercicio iniciado a
NIIF 1	Los estados financieros reflejan los cambios en los pasivos derivados de las actividades de financiación.	1 de enero 2017
NIIF 8	Los estados financieros se basan en la información del negocio al cierre cuando la misma se mide a la valoración neta y se refleja en el estado de resultados y el estado de cambios en el patrimonio neto.	1 de enero 2017
NIIF 11	Transacciones con un grupo y la clasificación de las mismas de la misma.	1 de enero 2017
NIIF 12	Transacciones con un grupo y la clasificación de las mismas de la misma.	1 de enero 2017
NIIF 13	Transacciones con un grupo y la clasificación de las mismas de la misma.	1 de enero 2017
NIIF 14	Transacciones con un grupo y la clasificación de las mismas de la misma.	1 de enero 2017
NIIF 15	Transacciones con un grupo y la clasificación de las mismas de la misma.	1 de enero 2017
NIIF 16	Transacciones con un grupo y la clasificación de las mismas de la misma.	1 de enero 2017
NIIF 17	Transacciones con un grupo y la clasificación de las mismas de la misma.	1 de enero 2017
NIIF 18	Transacciones con un grupo y la clasificación de las mismas de la misma.	1 de enero 2017
NIIF 19	Transacciones con un grupo y la clasificación de las mismas de la misma.	1 de enero 2017
NIIF 20	Transacciones con un grupo y la clasificación de las mismas de la misma.	1 de enero 2017
NIIF 21	Transacciones con un grupo y la clasificación de las mismas de la misma.	1 de enero 2017

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

MERAMEXAIR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.2 Restablecimiento de saldos iniciales

La Administración de la Compañía con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros del 2016 con los del año 2015, ha restablecido los saldos del año 2015, para presentar por separado los efectos del cambio de tasa de descuento tanto dentro del pasivo de largo plazo, como dentro de los resultados integrales, de acuerdo a lo establecido en la enmienda a la NIC 19, según se muestra en el siguiente detalle:

	Saldos anteriores 31 de diciembre del 2015	Ajuste NIC 19	Saldos ajustados 31 de diciembre del 2015
Estado de situación financiera			
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a empleados	88.584	45.524	134.108
Patrimonio			
Resultados acumulados	(1.333.931)	(45.524)	(1.379.455)
Estado de resultados integrales			
Gastos operacionales			
Administrativos y de ventas	(848.307)	(10.545)	(858.852)
Otros resultados integrales			
Otros resultados integrales	(9.487)	638	(8.849)
Saldo anterior 1 de enero del 2015			
Saldo ajustado 1 de enero del 2015			
Estado de situación financiera			
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a empleados	88.584	38.535	127.119
Patrimonio			
Resultados acumulados	(1.379.455)	(38.535)	(1.417.990)

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Activos y pasivos financieros

2.5.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrastaron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por los documentos y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo, siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Cuentas por cobrar comerciales:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por las arrendadoras por el consumo de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.
- (ii) **Otras cuentas por cobrar:** Representadas principalmente por reembolso de gastos ocasionales a Quiport S.A. Se registran a su valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no generan intereses y son recuperables en el corto plazo.

(b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Obligaciones financieras:** Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales, bajo el rubro de gastos financieros los intereses pendientes de pago se presentan al estado de situación financiera, bajo el mismo rubro.
- (ii) **Proveedores y otras cuentas por pagar:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que no difiere del costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos en 60 días.
- (iii) **Cuentas por pagar compañías relacionadas:** Corresponden a préstamos que son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo y a reembolsos de gastos del exterior. Los préstamos no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa al final de cada período la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por

MERAMEXAIR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que no se han incurrido y garantías), descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfirió el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

2.6 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.7 Activos fijos

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de los activos fijos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Considera valores residuales para los casos en que se estima que su valor de realización al término de su vida útil no será depreciable y podrán ser comercializados. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

MERAMEXAIR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

Tipo de Bienes	Número de años
Muebles y enseres	5
Vehículo	5
Equipo de computación	3
Maquinaria y equipo	9

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales. Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.8 Intangibles

Los otros activos tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada, corresponden a la concesión que mantiene la Compañía con Quiport S.A., para la comercialización de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ) (Ver Nota 1). Incluye los costos incurridos y capitalizados por la Compañía para la adecuación de las instalaciones y los pagos por el convenio de concesión.

Tal como indica el acuerdo de concesión, la Compañía debe invertir en la construcción, administración y operación de los centros de concesión. La instalación pasará a ser propiedad del Municipio de Quito mediante un proceso legal de adhesión.

La amortización es calculada con base en los 9 años de concesión estipulada en el convenio de servicios una vez que la instalación comercial se encuentre en servicio utilizando el método de línea recta para asignar su costo a resultados en el término de su vida útil estimada, plazo estimado del acuerdo de concesión.

2.9 Pérdidas por deterioro de activos no financieros (activos fijos y otros activos)

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo excede a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Administración no pudo estimar que no se hayan producido eventos que indiquen que su valor en libro no excede su valor recuperable.

MERAMEXAIR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.10. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.10.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto neta, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o mayor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12%. Meramexair S. A., aplica el 22% después del análisis realizado.

Se encuentra vigente la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor se calcula en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

2.10.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos netivos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2014, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

MERAMEXAIR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.11 Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- Participación de los trabajadores en las utilidades:** Calculada en función del 15% de la utilidad neta anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los costos de operación, los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- Vacaciones:** Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- Décimos tercer y cuarto sueldos:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.12 Beneficios de largo plazo (Jubilación patronal, desahucio):

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, requerido y normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador beneficiará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se lo denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se provisiona con cargo a los gastos (resultados) del año, aplicando el método del Costo de Crédito Unitario Projectado y representando el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a la tasa del 4.14% (2015: 4.36%) anual, la cual fue determinada aplicando un promedio entre la tasa de bonos corporativos de alta calidad de Estados Unidos denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones mantenidas con los empleados hasta su vencimiento y la tasa pasiva refinancial promedio del año anterior al cese del trabajador.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de desempleo, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, invalidez, edad de retiro, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se registran a otros resultados integrales en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.12 Provisiones corrientes

En adición a lo que se describe en la nota 2.10, la Compañía registra provisiones cuando (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable sea una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfiere, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de alimentos y bebidas, productos que son vendidos y comercializados a través de los centros de consumo ubicados en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ), construido en el sector de Tababela.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- (a) **Amortización de activos intangibles:** Los otros activos son amortizados a 9 años tiempo de vigencia del contrato de concesión firmado con Quiport S.A. por utilizar las instalaciones del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ). (Nota 2.7).
- (b) **Vida útil de los activos fijos:** Los cambios en circunstancias tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año. (Nota 2.6).

- (c) **Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo:** Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes (Nota 2.11).
- (d) **Impuesto a la renta diferido:** la Compañía considera que en el futuro se generarán utilidades gravables que permitirán recuperar el saldo de impuesto diferido activo. (Nota 16).

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**4.1 Factores de riesgos financieros**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de sueldo (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

El Directorio proporciona por escrito principios para la administración general de riesgos así como políticas escritas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, y el uso de instrumentos financieros para la inversión de los excedentes de liquidez.

(a) Riesgos de mercado**i) Riesgo de producto y mercado**

La principal fuente de ingresos de la Compañía corresponde a la integración empresarial de locales comerciales y oficinas dentro del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ) en Tababela. Su exposición a los riesgos financieros (riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez) está estrechamente vinculada con los riesgos financieros descritos en sus propios estados financieros.

ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento a largo plazo con entidades relacionadas. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos.

La Administración considera que no está expuesta a este tipo de riesgo, puesto que su deuda con entidades relacionadas está pactada a una tasa de interés fija, la cual, es similar a la tasa de interés vigente en el mercado internacional al cierre del 2016 para instrumentos financieros similares. Debido a la alta volatilidad de las tasas activas referenciales de interés en el mercado financiero no se realizó análisis de sensibilidad al respecto. En los años 2016 y 2015 la tasa activa local referencial fue 8.35% y 8.17% respectivamente.

MERAMEXAIR S.A.
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras.

Respecto de bancos e instituciones financieras, sólo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a las inversiones de la Compañía.

(c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. La Compañía monitorea mensualmente sus flujos de caja para evitar endeudamiento con instituciones financieras y mantiene una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones. Todos sus pasivos corrientes van a ser liquidados en los siguientes 12 meses.

La información comparativa se ha reestructurado de acuerdo a lo que permite la modificación a la NIIF 7 para las revelaciones del riesgo de liquidez.

	Menos de 1 año	Más de 1 año
Al 31 de diciembre de 2015		
Obligaciones financieras	\$04,493	-
Proveedores y otras cuentas por pagar	\$81,819	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	-	1,529,778
	<u>1,086,312</u>	<u>1,529,778</u>
Al 31 de diciembre de 2016		
Obligaciones financieras	\$81,883	\$02,082
Proveedores y otras cuentas por pagar	\$10,664	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	-	1,529,778
	<u>1,092,547</u>	<u>1,531,860</u>

(d) Riesgos de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital sin necesidad de recurrir a un apalancamiento financiero.

MERAMEXAIR S.A.
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fueron los siguientes:

	2016	2015
Total deuda (1)	2,326,088	3,731,493
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(108,903)	(120,844)
Deuda neta	2,217,185	3,610,649
Total patrimonio	3,115,478	1,617,525
Capital total	<u>4,332,661</u>	<u>5,228,174</u>
Ratio de apalancamiento	<u>51%</u>	<u>69%</u>

(1) Las principales fuentes de apalancamiento son "obligaciones financieras", "proveedores y otras cuentas por pagar" y "cuentas por pagar a compañías relacionadas", para el año 2016 existe una disminución menor en el nivel de apalancamiento de la Compañía, debido principalmente debido al pago de sus préstamos bancarios acorde a los planes establecidos por la entidad financiera.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS
Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2016		2015	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Efectivo y equivalentes de efectivo	108,903	-	120,844	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales	39,784	-	31,408	-
Otros cuentas por cobrar	25,392	-	30,581	-
Total activos financieros	<u>174,079</u>	<u>-</u>	<u>182,833</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por pagar comerciales	281,819	-	310,559	-
Proveedores con facturas relacionadas	404,493	-	881,883	802,082
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	-	1,019,778	-	1,529,778
Total pasivos financieros	<u>1,086,312</u>	<u>1,019,778</u>	<u>1,492,442</u>	<u>2,331,860</u>

Valor razonable de instrumentos financieros

Dada la naturaleza y plazo de los instrumentos financieros su valor en libros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

MERAMEXAIR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2016	2015
Efectivo en caja	37,313	41,164
Bancos (1)	60,697	79,080
Letras de cambio (2)	1,001	-
	<u>108,902</u>	<u>120,244</u>

- (1) Comprende depósitos a la vista en bancos locales y del exterior, principalmente Banco Pichincha US\$50,687 (2015: US\$79,680), instituciones que tienen una calificación AAA.
- (2) Comprende a una inversión realizada en el Banco Pichincha, a un plazo de 30 días automotivables a una tasa de interés anual del 1.75% anual.

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición:

	2016	2015
Aerolíneas	16,397	16,627
Tarjetas de crédito	23,387	20,879
	<u>39,784</u>	<u>37,506</u>

La antigüedad de la cartera se presenta a continuación:

	2016	2015
Cartera corriente	39,784	37,506
Cartera vencida	-	-
	<u>39,784</u>	<u>37,506</u>

8. ANTICIPO A PROVEEDORES

Composición:

	2016	2015
Anticipos a proveedores (1)	7,189	-
Otros insumos	5,116	648
	<u>12,305</u>	<u>648</u>

- (1) Corresponde a un anticipo entregado a Servicios y Asesoría Técnica Comercial S.A. SATCOM, por honorarios del sistema Mieros utilizado para ventas y facturación.

MERAMEXAIR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

9. IMPUESTOS POR RECUPERAR

Composición:

	2016	2015
Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta	84,330	126,119
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	34,388	33,171
Retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado (IVA)	<u>4,700</u>	<u>3,914</u>
	<u>123,418</u>	<u>163,204</u>

10. INVENTARIOS

Composición:

	2016	2015
Alimentos	55,931	66,681
Bebidas	16,091	33,023
Suministros y otros (1)	<u>27,720</u>	<u>37,777</u>
	<u>99,742</u>	<u>137,481</u>

- (1) Incluye principalmente: Suministros de limpieza, papetería y cocina utilizados fundamentalmente en las actividades operativas de la Compañía.

MERAMEXAIR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

11. ACTIVOS FIJOS

Descripción	Muebles y equipo	Equipo de computación	Vehículos	Maquinaria y equipo	Instalaciones	Total
Al 1 de enero de 2016						
Costo histórico	432,484	423,484	80,340	1,244,540	2,711,890	4,792,698
Depreciación acumulada	(74,299)	(118,889)	(39,277)	(148,887)	(624,927)	(966,482)
Valor en libros	358,185	304,595	41,063	1,095,653	2,086,963	3,846,219
Movimiento 2016						
Adiciones	91,492	86,398	21,685	135,003	1,048,108	1,332,586
Depreciación	(70,821)	(86,803)	(18,236)	(134,818)	(688,717)	(1,099,495)
Valor en libros	349,353	304,190	44,512	1,060,835	1,446,354	3,165,244
Al 31 de diciembre de 2016						
Costo histórico	494,083	319,778	104,502	1,380,543	3,804,058	6,103,164
Depreciación acumulada	(144,730)	(101,647)	(32,813)	(233,797)	(843,674)	(2,356,661)
Valor en libros	349,353	218,131	71,689	1,146,746	2,960,384	3,746,303
Movimiento 2015						
Adiciones	850	3,000	-	18,258	12,079	24,137
Retiros	-	-	(26,277)	-	-	(26,277)
Depreciación	(26,965)	(39,882)	(18,259)	(147,418)	(494,283)	(726,807)
Retiros depreciados	-	-	26,277	-	-	26,277
Valor en libros	593,229	80,099	40,427	917,650	6,287,138	7,818,543
Al 31 de diciembre de 2015						
Costo histórico	494,033	311,850	74,078	1,369,173	3,811,137	5,100,271
Depreciación acumulada	(261,682)	(241,370)	(33,221)	(451,523)	(1,523,899)	(1,513,695)
Valor en libros	232,351	70,480	40,857	917,650	2,287,238	3,583,576

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía no mantiene activos fijos entregados en garantía.

Página 26 de 37

MERAMEXAIR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

12. ACTIVO INTANGIBLE

Descripción	Comunidad Quilap S.A. (1)		Franquicias	Software	Total
	Descripción	Moneda			
Al 1 de enero de 2016					
Costo histórico	1,000,000	00,000	100,000	100,000	1,200,000
Amortización acumulada	(200,000)	-	(100,000)	(100,000)	(400,000)
Valor en libros	800,000	00,000	00,000	00,000	800,000
Movimiento 2016					
Adiciones	-	-	80,000	7,000	87,000
Retiros	-	(50,000)	-	-	(50,000)
Amortización del año	(100,000)	-	(10,000)	(10,000)	(120,000)
Valor en libros	700,000	00,000	70,000	97,000	867,000
Al 31 de diciembre de 2016					
Costo histórico	1,000,000	-	180,000	107,000	1,287,000
Amortización acumulada	(300,000)	-	(110,000)	(110,000)	(520,000)
Valor en libros	700,000	00,000	70,000	97,000	867,000
Movimiento 2015					
Adiciones	-	-	-	6,000	6,000
Amortización del año	(100,000)	-	(10,000)	(10,000)	(120,000)
Valor en libros	600,000	00,000	60,000	91,000	751,000
Al 31 de diciembre de 2015					
Costo histórico	1,000,000	-	150,000	101,000	1,251,000
Amortización acumulada	(200,000)	-	(90,000)	(110,000)	(400,000)
Valor en libros	800,000	00,000	60,000	91,000	951,000

(1) Ver Nota 1.

Página 27 de 37

MERAMEXAIR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

13. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

	Interés anual	2015	2014
Deudas financieras (1)	2015 + 2014		
A corto plazo			
Banco Santander	Líbor + 4,10%	\$69,053	\$75,000
Más - Provisión de intereses por préstamos		2,410	6,883
		<u>\$64,493</u>	<u>\$81,883</u>
A largo plazo			
Banco Santander	Líbor + 4,10%	-	\$69,053

(1) La compañía garantiza dicha obligación a través de su accionista principal Hotelaria Inmobiliaria S.A. de C.V. la cual otorgó a la entidad financiera una garantía solidaria de pago.

14. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	2015	2014
Proveedores locales	243,009	458,348
Otras cuentas por pagar	38,810	60,311
	<u>281,819</u>	<u>518,659</u>

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2016 y 2015 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las Compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

MERAMEXAIR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Transacciones

Sociedad	Relación	Transacción	2016	2015
Préstamos recibidos				
Hotelaria Inmobiliaria S.A. de C.V.	Accionista	Préstamo	936,750	1,857,400
Aportes a fondo perdido (1)				
Hotelaria Inmobiliaria S.A. de C.V.	Accionista	Condación	1,331,976	1,100,000
			<u>1,331,976</u>	<u>1,100,000</u>
Intereses devueltos				
Hotelaria Inmobiliaria S.A. de C.V.	Accionista	Intereses	108,225	8,343

(a) Saldos

Sociedad	Relación	Transacción	2016	2015
Cuentas por pagar a proveedores				
Mex Aeroportuario S.A. de C.V.	Control común	Préstamos	186,829	186,829
Hotelaria Inmobiliaria S.A. de C.V.	Control común	Intereses	114,466	8,343
ASTJ S.A. de C.V.	Control común	Reembolso de gastos	944,360	200,350
Hotelaria Inmobiliaria S.A. de C.V.	Accionista	Préstamos	733,481	1,128,718
			<u>1,039,776</u>	<u>1,524,778</u>

(1) El 28 de noviembre de 2016 mediante Acta de Junta General Universal de Accionistas se aprobó la condonación de deuda, a través de con un cruce de deuda a los resultados acumulados de la Compañía mediante la absorción de pérdidas por parte del accionista Hotelaria Inmobiliaria S.A. de C.V. por US\$1,331,976 (2015: US\$1,100,000).

Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía incluye miembros clave que son la Gerencia de Operaciones y la Gerencia de Recursos Humanos.

La remuneración del personal clave se detalla a continuación:

	2016	2015
Remuneraciones	<u>74,913</u>	<u>52,310</u>

MERAMEXAIR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

16. IMPUESTOS

16.1 Impuestos por pagar:

	2016	2015
Provisión impuestos a la salida de Dólares	84,757	183,007
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	5,029	6,066
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	75,669	86,834
Retenciones en la fuente del impuesto al Valor Agregado (IVA)	6,502	7,771
	<u>172,957</u>	<u>283,678</u>

16.2 Impuesto a la renta diferido

La composición del impuesto a la renta registrado en el resultado es el siguiente:

	2016	2015
Impuesto a la renta corriente	-	-
Impuesto a la renta diferido:		
Generación de impuesto por diferencias temporales largo plazo	1,558	27,088
	<u>1,558</u>	<u>27,088</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	Activo
Al 1 de enero del 2015	4,647
Crédito (cargo) a resultados por impuesto diferido	22,410
Al 31 de diciembre del 2015	27,068
(Cargo) crédito a resultados por impuesto diferido	(25,504)
Al 31 de diciembre del 2016	<u>1,568</u>

MERAMEXAIR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

La Composición del impuesto diferido para el año 2016 es la siguiente:

	Activo		Pasivo	
	Provisión de impuestos a la salida de Dólares	Jubilación patronal y desahucio	Valores útiles de maquinaria y muebles	Total
Al 1 de enero de 2015	-	4,647	-	4,647
Crédito (cargo) a resultados por impuesto diferido	27,062	(4,647)	-	22,415
Al 31 de diciembre de 2015	27,062	-	-	27,068
(Cargo) crédito a resultados por impuesto diferido	(25,502)	-	(17,086)	(42,588)
Al 31 de diciembre de 2016	1,560	-	(17,086)	(15,526)

16.3 Pérdidas tributarias

Determinación:

	2016	2015
Pérdida antes del impuesto a la renta	(821,261)	(1,083,878)
MMA - gastos no deducibles	87,674	178,704
Pérdida tributaria	<u>(733,587)</u>	<u>(905,174)</u>

Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los ejercicios fiscales 2013 a 2016 están sujetos a una posible fiscalización.

Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio de 2017 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos. Adicionalmente aquellos contribuyentes con un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravados y que no tengan transacciones con paraísos fiscales o exploten recursos naturales están exentos de la referida normativa.

MERAMEXAIR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía considera que no se encuentra alcanzada por los requerimientos de la referida norma.

Otros asuntos - Reformas Tributarias

El 29 de abril del 2016 se aprobó la "Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas" publicado en el Primer Suplemento de Registro Oficial No. 744. Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

Modificaciones al Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto a la Renta

- Devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por un equivalente entre 1 y 2 puntos porcentuales del IVA pagado, cuando las transacciones son realizadas con dinero electrónico, tarjetas de débito, tarjeta prepago o tarjeta de crédito.
- Los pagos efectuados por medios electrónicos soportarán deducibilidad de gastos para efectos del IR y crédito tributario del IVA.
- Para efectos del cálculo del anticipo del IR correspondiente a los ejercicios 2017 a 2019, se excluirán de la parte de los ingresos, costos y gastos, aquellos obtenidos y realizados con dinero electrónico.

Modificaciones al Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

- Se considerará exento un monto anual de US\$ 5,000 cuando el hecho generador del ISD se produzca mediante la utilización de tarjetas de crédito o débito por consumos o retiros efectuados desde el exterior.

El 20 de mayo del 2016, se aprobó la "Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto de 16 de abril del 2016", la cual fue publicada en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 759.

Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Incremento al 14% del Impuesto al Valor Agregado (IVA), a partir del 1 de junio del 2016 y por un año.
- Personas naturales residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a US\$1,000 dentro y fuera del país se gravará el 0.90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Personas naturales no residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a US\$1,000 dentro del país se gravará el 0.90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Se gravará el 1.0% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital las Sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

MERAMEXAIR S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Se gravará el 0.90% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital las Sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad no residente en el Ecuador, paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

La Administración de la Compañía ha evaluado dichas reformas y considera que dicha ley causó un impacto económico - tributario en el flujo de caja, ya que por dichas reformas la empresa desembolsó US\$4,775 por Contribución sobre el Patrimonio, valor que no estuvo contemplado del nuestro flujo presupuestado.

17. BENEFICIOS SOCIALES**Composición:**

	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilidades	Saldo al final
2016				
Pasivos corrientes				
Beneficios sociales (1)	163,331	3,091,220	3,063,496	161,055
2015				
Pasivos corrientes				
Beneficios sociales (1)	175,814	3,540,019	3,555,942	181,891

- (1) Corresponde a las obligaciones que se mantiene con los empleados como sueldos, décimo tercero, décimo cuarto, 10% de servicios y las obligaciones deudas por la ley.

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	2016	2015
Tasa de descuento	4.14 %	4.35 %
Tasa de incremento salarial	3.00 %	3.00 %
Tasa de rotación	14.31 %	29.57 %
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM ISSS 2002	TM ISSS 2002
Vida laboral promediada a corto	7.85	7.82

- (1) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

MERAMEXAIR S.A.
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

El movimiento de la provisión por jubilación patronal y desempleo reconocido en el pasivo y en los resultados ha sido el siguiente:

	Aumento		Disminución		Total	
	2015		2015		2015	
	2015	Reversión	2015	Reversión	2015	Reversión
A 1 de enero	86,772	16,892	39,719	13,294	126,666	30,186
Cálculo servicios sociales	41,435	47,595	15,866	7,375	57,301	54,970
Cálculo intereses	3,749	3,298	9,311	58	5,564	3,869
Retiro de retiro y liquidación anticipada	(17,280)	(21,772)	-	-	(39,052)	(21,772)
Cálculo servicios pasivos	-	-	-	14,487	-	14,487
Revisión pagada	-	-	(10,483)	(9,287)	(19,766)	(9,287)
Pérdida/ganancia actuarial	(8,234)	(17,871)	8,288	13,499	(15,740)	6,212
A 31 de diciembre	107,007	86,772	55,871	35,719	197,569	126,666

Los importes reconocidos en las cuentas de resultados son los siguientes:

	Aumento		Disminución		Total	
	2015		2015		2015	
	2015	Reversión	2015	Reversión	2015	Reversión
Cálculo servicios sociales	41,435	47,595	15,866	7,375	57,301	54,970
Cálculo intereses	3,749	3,298	9,311	58	5,564	3,869
Cálculo servicios pasivos	-	-	-	14,487	-	14,487
A 31 de diciembre	45,184	50,793	25,177	21,920	69,997	71,246

19. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre 2016 y 2015 comprende 3,000,000 participaciones de valor nominal de US\$1 cada una.

Mediante actas de Junta General de Accionistas del 27 de noviembre de 2015 y 28 de noviembre de 2016 se realizaron aportes de fondos perdidos por US\$1,300,000 y US\$1,331,076 respectivamente, con el objetivo de absorber pérdidas e incrementar el capital de la compañía.

MERAMEXAIR S.A.
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

20. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

21. ACUERDO DE CONCESIÓN DE DERECHOS DE FRANQUICIAS

El 1, 8 y 20 de febrero de 2013, la Compañía suscribe los contratos de franquicias con Familia - DeBartolo Franchise Systems LLC, Johnny Rockets Licensing LLC y TGI Friday's INC, respectivamente. La vigencia de la concesión de derechos por uso de marcas es de 10 años; durante este tiempo la Compañía deberá cancelar por concepto de regalías un porcentaje sobre el total de las ventas efectuadas mensualmente. Adicional en octubre de 2014 se firma contrato con una nueva franquicia Outback Steakhouse con una duración de 20 años.

22. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	Costos de operación	Gastos administrativos y de ventas	Total
2016			
Costo de productos vendidos	1,471,543	-	1,471,543
Remuneraciones y beneficios sociales	2,554,959	237,860	2,792,819
Jubilación patronal y desempleo	41,685	4,944	46,629
Concesiones y comisiones (1)	1,234,040	-	1,234,040
Publicidad	-	13,131	13,131
Impuestos y contribuciones	43,739	-	43,739
Depreciación y amortización (Nota 11 y 12)	853,983	7,079	861,062
Mantenimiento y reparaciones	78,347	3,040	81,387
Honorarios profesionales	74,813	102,069	176,882
Servicios básicos	221,708	6,350	228,058
Seguros	36,893	2,358	39,251
Arrendos	-	19,297	19,297
Viajes y movilización	7,069	1,992	9,061
Otros costos y gastos	597,716	153,108	750,824
	6,743,490	371,481	7,114,971

MERAMEXAIR S.A.
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Costos de operación	Gastos admini- strativos y de ventas	Total
2016			
Costo de productos vendidos	1,806,345	-	1,806,345
Remuneraciones y beneficios sociales	1,991,214	292,459	2,283,673
Pagación patronal y desahucio	31,328	12,081	43,409
Concesiones y comisiones (1)	1,431,508	-	1,431,508
Publicidad	-	40,988	40,988
Impuestos y contribuciones	25,116	-	25,116
Depreciación y amortización (Nota 11 y 12)	620,870	208,026	828,896
Mantenimiento y reparaciones	86,103	9,570	95,673
Honorarios profesionales	100,560	24,527	125,087
Servicios básicos	203,350	6,818	210,168
Servicios de seguridad	3,953	-	3,953
Seguros	69,178	2,868	72,046
Arrendos	21,598	3,100	24,698
Viajes y movilización	1,800	1,300	3,100
Otros costos y gastos	257,900	341,781	599,681
	<u>6,743,020</u>	<u>933,939</u>	<u>7,676,959</u>

(1) Corresponde al pago de concesiones y comisiones a Qulport y a las franquicias del exterior.

23. OTROS GASTOS, NETO

Composición:

	2016	2015
Otros ingresos:		
Venta de activos fijos	10,131	-
Otros	10,300	-
	<u>20,431</u>	<u>-</u>
Otros gastos:		
Gastos bancarios	12,019	-
Impuestos a la Balanza de Pagos	5,682	157,712
Gastos preoperacionales (1)	-	92,642
	<u>17,701</u>	<u>250,354</u>
	<u>2,730</u>	<u>(229,923)</u>

(1) Corresponde principalmente a los gastos pre-operacionales incurridos para el inicio de sus operaciones como capacitación del personal, honorarios legales, suministros y materiales.

MERAMEXAIR S.A.
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)**
24. GASTOS FINANCIEROS, NETO

Composición:

	2016	2015
Gastos:		
Intereses bancarios	34,295	93,300
Gastos financieros	1,276	2,607
	<u>35,571</u>	<u>95,907</u>

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

♦ ♦ ♦ ♦