1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Miramecair S.A. (la "Compañía"), fue constituida de forma unipersonal el 19 de junio de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil 2056 el 28 de junio de 2013, con el objetivo de comercializar alimentos y bebidas, así como la administración de proyectos turísticos e hoteleros y demás de acuerdo a su objeto social dentro del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ), situado en el sector de Tababela, para lo cual podrá suscribir todo tipo de actos y/o contratos con el concedente o delegatario de dicho aeropuerto, Municipio del Distrito Metropolitano de Quito o cualquier otro ente privado o público que fuere necesario para el cumplimiento de este objeto.

El 16 de julio de 2013 la compañía firmó el acuerdo para uso de espacios para establecimientos de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ) con la Corporación Quiport S.A., cuyo objeto es proporcionar establecimientos dotados de personal capacitado y eficiente, cumpliendo con la política de fijación de precios, asegurando que los espacios de expendio de alimentos y bebidas sean visualmente agradables y proporcionar el servicio ininterrumpidamente.

En cumplimiento al acuerdo mencionado anteriormente, el 22 de julio de 2013 (fecha efectiva) la compañía cedió a Quiport S.A. la "cuota de acceso fijo" por el valor de US$400,056. Durante el 2013 y hasta febrero de 2014 la Compañía completó la construcción de los centros de consumo, dando inicio a la concesión vigente por 9 años. El 1 de enero de 2014, la Compañía, amortizó en totalidad el valor de la concesión, pagando a Quiport S.A. US$400,054.

De los ingresos por ventas, la compañía deberá pagar a Quiport S.A. la "tarifa de concesión", de acuerdo lo estipulado en el contrato suscrito. A la fecha de cumplimiento del acuerdo, los centros de consumo pasarán a ser propiedad del Municipio de Quito mediante un proceso legal de cesión.

Con fecha 15 de agosto del 2014, la Compañía firmó una adenda modificatoria que entró en vigencia desde el 1 de enero de 2014 con el objetivo de reducir la "tarifa de concesión" en los centros de consumo que se encuentran ubicados en el L3 (lado llegadas del NAIQ), los demás centros de consumo en (lado comercial del NAIQ), se mantiene con el mismo porcentaje.

Con fecha 25 de noviembre de 2014, dos Aeropuertos Sociedad de Capital Variable (México) cedió sus acciones a la compañía Hoteleria e Inmobiliaria Sociedad Anónima de Capital Variable (México), el 99% del capital accionario pertenecía a esta entidad.

1.2 Situación financiera mundial

En el último trimestre del 2014, la situación económica mundial ha afectado la economía del país principalmente en la relacionada a la disminución sustancial en el precio del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado lo que ocasionó un gran déficit presupuestario durante el 2015. Adicionalmente la revaluación en el mercado mundial del Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, ha tenido un impacto negativo en las exportaciones petroleras del país. En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a estas situaciones, tales como: reajustes al Presupuesto General del Estado de manera tal de priorizar las inversiones, disminución del gasto corriente, financiamiento del déficit fiscal mediante, entre otros, la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos

internacionales y gobiernos extranjeros (China). Adicionalmente, durante los años 2014 y 2015 han establecido diversas medidas con el fin de mejorar la balanza comercial, como lo son: incremento de salvaguardias y aranceles arancelarios, así como restricciones a la importación de diversos productos, entre otras medidas. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la situación antes mencionada y su impacto en la economía nacional.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada ha originado efectos en las operaciones de la Compañía tales como un crecimiento en el costo de los productos importados y los costos de operación. Ante lo cual la administración está adoptando las siguientes medidas: Un control permanente de los costos de operación, adquisición de productos nacionales y un adecuado control de gastos, que coadyuven a permitir afrontar las situaciones antes indicadas y continuar operando en forma rentable.

1.3 Déficit de capital de trabajo

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía presenta un déficit de capital de trabajo por US$ 1,054,174 (2013: US$ 1,054,307) debido al nivel de desarrollo que originalmente necesitó la operación para la puesta en marcha desde febrero de 2013. La administración espera mejorar esta situación en el 2016, dando su operación estabilidad económica.

La Compañía ha venido cumpliendo con los pagos acordados tanto con proveedores así como con las obligaciones financieras, utilizando los flujos de fondos generados en las operaciones y del efectivo proveniente de un principal accionista.

1.4 Situación financiera

En el ejercicio 2014 la Compañía generó una pérdida neta de US$943,860 (2013: US$1,377,736) con la cual los pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2014 totalizan US$1,378,054 (2013: 2,434,894). A la fecha de emisión de estos estados financieros, el accionista ha manifestado su intención (propósito) de apoyo financiero y operativo que pueda requerir la Compañía para continuar con sus operaciones como una empresa en marcha. A fin de cumplir con dicho, el principal accionista ha realizado varias acciones como incrementos de capital y constitución de reserva que contribuyen en aportes de fondos posibles (aprobadas en Acta de Junta Universal General de Accionistas de fecha 9 de diciembre de 2014), con el cual la posición patrimonial de la Compañía mejoró considerablemente.

1.5 Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General el 15 de mayo de 2015 y posteriormente serán aprobados por la Junta General de Accionistas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board)

[illegible] oficialmente el último vigente y aplicado de manera uniforme a través que se presentan en estos estados financieros.

2.2 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

2.2.1 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas vigentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía aún no ha adoptado con anticipación.

Éstas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones vigentes no generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se miden en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos a inversiones financieras líquidas, que se pueden convertir rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios se presentan como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrajeron los pasivos. La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2014 y del 2013, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

(a) Cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por los documentos y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a doce meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar proveedores, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a doce meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo directamente atribuible a la transacción, que de ser significativo, se reconocerá como parte del activo o pasivo, siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y

pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los activos contabilizados a continuación:

Medición posterior

(a) Cuentas por cobrar:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Cuentas por cobrar comerciales: Representan corresponden a los montos adeudados por las aerolíneas por el programa de pasajeros en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor razonable inicial y posteriormente se miden al costo amortizado para no generar intereses.

(ii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por reembolsos pagados a terceros a Quiport S.A. Se registran con valor nominal que no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no generan intereses y son recuperables en el corto plazo.

(b) Otros pasivos financieros:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

i) Obligaciones Financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratadas a tasas vigentes en el mercado. Un valor neto de transacciones significativas incurridas al momento de su contratación, y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales, bajo el rubro de gastos financieros. Los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el mismo rubro.

ii) Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el ejercicio en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que no difiere del costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos en no más.

iii) Cuentas por pagar compañías relacionadas: Corresponden a préstamos que son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo y se reembolsan de manera periódica. Los préstamos no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa al final de cada periodo la existencia de evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que no se han incurrido y garantías), descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconocerá en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere efectivo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

2.5 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valorados al costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.6 Activos fijos

Los activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de que ocurra. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados en el mes incurrido.

La depreciación de los activos fijos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los ítems del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Considera valores residuales para los ítems en que se estima que su valor de realización al término de su vida útil no será depreciable y podrán ser comercializados. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

Tipo de Bien	Años estimados
Muebles y enseres	9
Vehículo	5
Equipo de computación	3

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales. Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.7 Otros activos

Los otros activos tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada, correspondiente a la concesión que mantiene la Compañía con Quiport S.A., para la concesionalización de alimentos y bebidas en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ) (Ver Nota 4), los mismos están reconocidos y capitalizados por la Compañía para la adecuación de las instalaciones y los pagos por el convenio de concesión.

Del costo inicial activado de concesión, la Compañía debe invertir en la construcción, administración y operación de los centros de atención. La totalidad de la construcción pertenece al Municipio de Quito mediante un proceso legal de adhesión.

La amortización está calculada en base a los plazos de concesión estipulados en el convenio de servicios una vez que la instalación comercial se encuentre en servicio utilizando el método de línea recta para cargar su costo a resultados en el término de su vida útil estimada, plazo estimado de la duración de la concesión.

2.8 Pérdidas por deterioro de activos no financieros (activos fijos y otros activos)

Los activos sujetos a depreciación se revisan a pruebas de deterioro cuando ocurren eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría por su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes al período terminado del 2015 y 2014 y considera que no se han producido eventos que indiquen que los activos financieros significativos no podrían recuperarse su valor en libros.

2.9. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando tiene partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.9.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto que pagará exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce en 10% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", determinado en función de las cifras reportadas al cierre anterior sobre el 0.4% del patrimonio, 0.4% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La cantidad pagada por anticipo que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, la cual podrá ser aplicable, descontando con la suma que sigue la devolución de este anticipo.

2.9.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los cuales puedan ser hacibles diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionan con la misma autoridad tributaria.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2014, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

2.10 Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro proveedores del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable, previa antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación, los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

iii) Décimotercer y décimocuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.11 Beneficios de largo plazo (Jubilación patronal, desahucio):

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeadas): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, requerido y normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por decisión solicitada por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente de última remuneración mensual por cada mes de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio no devenga descuento.

La Compañía determina anualmente provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a resultados y gastos (nota 16) utilizando el método de Unidad de Crédito Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es calculado descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 6.51% (2013: 7%) anual equivalente a tasa de mercado libre de inflación.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como, en términos de tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, invalidez, edad de retiro, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en las suposiciones actuariales se cargan o abonan a otros resultados integrales en el período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados de año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.12 Provisiones corrientes

En adición a lo que se describe en la nota 2.11, la Compañía registra provisiones cuando (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que sea exigido la transferencia para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contraprestación por cobrar por la venta de los productos en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos lleguen hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfiere, los riesgos y beneficios inherentes de propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho de gerencia diaria, ni a mantener un control sobre los mismos.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de alimentos y bebidas, productos que son vendidos y comercializados a través de los centros de consumos ubicados en el Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ), construido en el sector de Tababela.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía, y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) Amortización de otros activos: Los otros activos son amortizados a plazos tiempo de vigencia del contrato de concesión firmado con Quiport S.A. por utilizar las instalaciones del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (NAIQ). (Nota 9.2).

(b) Vida útil de los activos fijos: Las condiciones circunstanciales tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones son principalmente en los proyectos de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año. (Nota 9.6).

(c) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes (Nota 2.11).

(d) Impuesto a las ganancias diferidas: la Compañía considera que en el futuro se generarán utilidades gravables que permitirán recuperar el saldo de impuesto diferido activo. (Nota 15).

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la impredecibilidad de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

El Directorio proporciona por escrito principios para la administración general de riesgos así como políticas escritas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasa de interés, el riesgo de crédito, y el uso de instrumentos financieros y no financieros derivados y la inversión de los excedentes de liquidez.

(a) Riesgos de mercado

i) Riesgo de producto y mercado

La principal fuente de ingresos de la Compañía corresponde a la integración empresarial de las líneas comerciales y afiliadas de la Nueva Corporación Estratégica de Hotelera (NACH) en Talabela. Su exposición a los riesgos financieros (riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez) está estrechamente vinculada con los riesgos financieros y operacionales de esta última, descritos en sus propios estados financieros.

ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento a largo plazo con entidades relacionadas. El endeudamiento a tasas establecidas expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo, y el endeudamiento a tasas fijas expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos.

La Administración considera que no está expuesta a este tipo de riesgo, puesto que su deuda con entidades relacionadas está pactada a una tasa de interés fija, la cual, es similar a la tasa de interés vigente en el mercado internacional al cierre del 2014 para instrumentos financieros similares. Debido a la baja volatilidad de las tasas activas referenciales internas en el mercado ecuatoriano en los años sobre los que existe disponibilidad al respecto. En los años 2014 y 2013 la tasa activa local referencial fue 8.17%.

(b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos en bancos (instrumentos financieros).

Respecto de bancos e instituciones financieras, solo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinamismo y respaldo a los inversionistas de la Compañía.

La Compañía mantiene un préstamo con el Banco Santander (México), cuya calificación de riesgo al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es AAA+.

(c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquidan entregando efectivo u otros activos financieros, o que esas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. La Compañía monitorea mensualmente sus flujos de caja para asegurar suficientes fondos para cubrir sus obligaciones financieras y mantiene una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones. Todas sus pasivos corrientes son a corto plazo en los siguientes 12 meses.

La información comparativa ha sido reestructurada de acuerdo a lo que permite la modificación a la NIIF 7 para las revelaciones del riesgo de liquidez.

	Menos de 1 año	Más de 1 año
Al 31 de diciembre de 2014		
Obligaciones financieras	967,885	1,744,649
Proveedores y otras cuentas por pagar	710,075	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	880,816	464,816
Al 31 de diciembre de 2013		
Obligaciones financieras	1,272,251	3,109,948
Proveedores y otras cuentas por pagar	572,274	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2,561,580	-

(d) Riesgos de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital. El nivel de recurrir a un apalancamiento financiero.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 fueron los siguientes:

	2014	2013
Total deuda (1)	4,111,284	6,579,518
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(119,272)	(949,166)
Deuda neta	3,663,962	5,323,946
Total patrimonio	1,621,946	(884,204)
Capital total	5,285,908	4,439,882
Ratio de apalancamiento	69%	119%

(1) Las obligaciones financieras de apalancamiento son "obligaciones financieras", "proveedores y otras cuentas por pagar y "cuentas por pagar a compañías relacionadas".

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2014		2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	147,434	-	247,166	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales	10,840		281,074	-
Otras cuentas por cobrar	20,352	-	83,009	-
Total activos financieros	178,626	-	611,247	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones financieras	278,011	-	[illegible]	
Proveedores y otras cuentas por pagar	881,994	4,677,013	887,896	2,554,013
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	209,819	454,000	5,594,569	-
Total pasivos financieros	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Valor razonable de instrumentos financieros

Dada la naturaleza y plazo de los instrumentos financieros, su valor en libros corresponde a su valor razonable.

6. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos por naturaleza agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

2014	Costo de operación	Gastos administrativos y ventas	Total
Costo de productos vendidos	1,108,128		1,108,128
Remuneraciones y beneficios sociales	2,061,591	310,221	2,371,812
Utilidad primaria y depreciación	51,881	12,054	63,936
Depreciación y amortización (1)	1,455,727		1,455,727
Publicidad	-	20,158	20,158
Impuestos y contribuciones	16,634	6,760	23,394
Depreciación y amortización (Nota 10 y 11)	477,359	276,264	753,623
Mantenimiento y reparaciones	248,141	29,462	277,603
Honorarios profesionales	-	136,458	136,458
Servicios básicos	129,548	24,204	153,752
Servicios de seguridad	58,404	19,804	78,217
Seguros	64,674	9,775	74,449
Arriendos	-	6,136	6,136
Viajes y movilización	5,233	11,362	16,595
Otros costos y gastos	141,211	69,498	210,709
	6,721,324	917,864	7,638,188
2013			
Costo de productos vendidos	1,466,310	-	1,466,310
Remuneraciones y beneficios sociales	2,344,032	267,201	2,611,233
Utilidad primaria y depreciación	18,119	4,310	22,429
Depreciación y amortización (1)	1,690,504	-	1,690,504
Publicidad	-	10,642	10,642
Impuestos y contribuciones	5,059	7,877	12,936
Depreciación y amortización (Nota 10 y 11)	385,397	171,099	556,496
Mantenimiento y reparaciones	210,679	41,551	252,230
Honorarios profesionales		120,409	120,409
Servicios básicos	59,914	31,653	91,567
Servicios de seguridad	84,955	32,690	117,645
Seguros	54,108	28,414	82,522
Arriendos		4,350	4,350
Viajes y movilización	10,834	50,710	61,544
Otros costos y gastos	95,181	281,850	377,031
	7,311,091	961,606	8,272,697

(1) Corresponde al pago de concesiones y permisos (Quipor y Sociedad Portuaria del Puerto).

7. OTROS GASTOS, NETO

Composición:

	2014	2013
Otros ingresos:		
Ganancia por venta de propiedades	-	(121,840)
Pérdida ganada por subsidiaria		(150,000)
Otros	(16,098)	(194)
	(16,098)	(272,034)
Otros gastos:		
Gastos preoperacionales (1)	93,869	1,110,018
Impuestos de salida del país	33,437	70,034
Otros gastos no financieros		37,258
	127,306	1,217,310
	111,208	1,045,276

(1) Corresponden principalmente a los gastos preoperacionales incurridos para el inicio de sus operaciones como capacitación del personal, honorarios legales, suministros y materiales.

8. GASTOS FINANCIEROS, NETO

Composición:

	2014	2013
Ingresos:		
Intereses ganados		(36,296)
Gastos:		
Intereses bancarios (1)	129,021	1,103,178
Otros financieros (2)	209,364	136,308
	338,385	1,237,486
	338,385	1,201,194

(1) Corresponden a los intereses generados por el préstamo bancario mantenido con el Banco Santander (México). Ver nota 16.

(2) Corresponden a los intereses generados por los préstamos mantenidos con las compañías relacionadas: Bien Arquitectos S.A. de Capital Variable y Hotelera Inmobiliaria S.A. de Capital Variable que se generó hasta el mes de abril de 2014. Ver nota 18.

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2014	2013
Efectivo en caja	15,152	56,103
Bancos (1)	401,866	192,055
	417,017	248,158

(1) Comprende depósitos a la vista en bancos locales y del exterior, principalmente Banco de Pichincha US$403,163 (2013: US$248,302), instituciones que tienen una calificación AAA .

10. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición:

	2014	2013
Aerolíneas	37,268	237,846
Tarjeta de crédito	20,674	43,196
	57,942	281,042

La antigüedad de la cartera se presenta a continuación:

	2014	2013
Corriente	57,411	281,042
Deterioro		(1,135)
	57,411	281,042

11. ANTICIPO A PROVEEDORES

Composición:

	2014	2013
PMJ Arquitectos Cía. Ltda. (1)	206,668	-

(1) Corresponde al anticipo entregado a PMJ Arquitectos Cía. Ltda. por el diseño y construcción del centro de consumo "Quitumbe" y posteriormente del centro de consumo "Quicentro".

DESARMADERO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PER EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

19. INVENTARIOS POR RECUPERAR

	2014	2013
Materia prima	55,276	89,040
Materiales de fabricación	295,753	386,556
	351,029	475,596

20. INVENTARIOS

Corporación:

	2014	2013
Alimentos	35,976	114,520
Bebidas	52,481	56,558
Suministros y otros	44,574	24,620
	133,031	195,698

21. ACTIVOS FIJOS

Descripción	Terrenos	Edificios y construcciones	Maquinaria y equipo	Total
Alfa Corporación	-	-	-	-
Vascuñanda	-	-	-	-
Sipondón Industrial	-	-	-	-
Terrenos	-	-	-	-
Maquinaria	10,000	20,000	30,000	60,000
Activos	15,000	25,000	40,000	80,000
Depreciación acumulada	(2,000)	(5,000)	(8,000)	(15,000)
Depreciación acumulada	(3,000)	(6,000)	(9,000)	(18,000)
Valor en libros	20,000	34,000	53,000	107,000
Alfa Corporación	12,000	18,000	28,000	58,000
Vascuñanda	16,000	24,000	37,000	77,000
Sipondón Industrial	18,000	27,000	42,000	87,000
Depreciación acumulada	(2,500)	(4,000)	(6,500)	(13,000)
Depreciación acumulada	(3,500)	(5,000)	(7,500)	(16,000)
Valor en libros	22,000	32,000	50,000	104,000

22. CONCILIACIÓN DE PASIVOS DERIVADOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Descripción	Saldo al 1 de enero de 2014	Flujos de efectivo	Cambios en valor razonable	Otros cambios	Saldo al 31 de diciembre de 2014
Alfa Corporación	45,000	-	-	-	45,000
Vascuñanda	60,000	-	-	-	60,000
Sipondón Industrial	75,000	10,000	-	-	85,000
Terrenos	180,000	10,000	-	-	190,000
Maquinaria	120,000	15,000	-	-	135,000
Activos	150,000	20,000	-	-	170,000
Depreciación acumulada	(25,000)	(5,000)	-	-	(30,000)
Depreciación acumulada	(30,000)	(6,000)	-	-	(36,000)
Valor en libros	215,000	19,000	-	-	234,000
Alfa Corporación	50,000	5,000	-	-	55,000
Vascuñanda	65,000	5,000	-	-	70,000
Sipondón Industrial	80,000	5,000	-	-	85,000
Depreciación acumulada	(12,000)	(1,000)	-	-	(13,000)
Depreciación acumulada	(15,000)	(1,000)	-	-	(16,000)
Valor en libros	108,000	13,000	-	-	121,000

16. PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS

Composición:

Entidad Financiera	Interés anual 2014 y 2013	2014	2013
Corriente			
Banco Bolivariano	Libor + 4.0%	877,000	875,000
Más - Pérdida diferida por préstamos		6,141	8,996
		883,859	883,996
Largo plazo			
Banco Bolivariano	Libor + 4.0%	4,877,000	5,754,000

17. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	2014	2013
Proveedores locales	656,898	661,844
Otras cuentas por pagar	31,036	10,552
	687,934	672,396

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones mediante los años 2014 y 2013 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

(a) Transacciones:

Sociedad	Relación	Transacción	2014	2013
Arrendamientos				
Mera Aeropuerto S.A. de C.V.	Controlante	Ingresos	-	16,000
Hotelera Inmobiliaria S.A. de C.V.	Accionista	Ingresos	1,000,016	360,000
			1,000,016	376,000
Préstamos recibidos				
Mera Aeropuerto S.A. de C.V.	Controlante	Aportes de Capital	1,450,000	1,004,000
Cuentas por cobrar				
Mera Aeropuerto S.A. de C.V.	Controlante	Otros	99,014	10,049
Dividendos				
Mera Aeropuerto S.A. de C.V.	Controlante	Dividendos pagados	203	203,642
AMSA S.A. de C.V.	Controlante	Dividendos pagados	4,961	48,931
			4,964	252,573

(b) Saldos:

Sociedad	Relación	Transacción	2014	2013
Cuentas por cobrar comerciales				
Mera Aeropuerto S.A. de C.V.	Controlante	Patrimonio	186,000	186,000
AMSA S.A. de C.V.	Controlante	Dividendos de Socios	103,960	103,961
Hotelera Inmobiliaria S.A. de C.V.	Accionista	Patrimonio	-	360,000
			289,919	649,961
Cuentas por pagar comerciales				
Hotelera Inmobiliaria S.A. de C.V.	Accionista	Préstamos	496,016	-

El 9 de septiembre de 2014 mediante Junta General Universal de Accionistas aprobó el aumento de capital suscrito y pagado por US$1,450,000 por parte de Mera Aeropuerto S.A. de C.V.

El 25 de noviembre de 2014 Mera Aeropuerto S.A. de C.V. transfirió las acciones que mantenía en la Compañía a favor de Hotelera Inmobiliaria S.A. de C.V. por US$2,000,000.

Con fecha 9 de diciembre de 2014 mediante Junta General Universal de Accionistas se aprobó la escisión de la Compañía mediante la absorción de pérdida por parte de Accionista Hotelera Inmobiliaria S.A. de C.V. por US$2,000,000.

Remuneraciones personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía incluye miembros de la Gerencia Administrativa Financiera, la Gerencia de Operaciones y la Gerencia de Recursos Humanos.

La remuneración del personal clave se detalla a continuación:

	2013	2012
Salarios y beneficios sociales corrientes	10,154	11,033
Beneficios sociales a largo plazo	-	400
	10,154	11,433

19. OTROS PASIVOS

19.1 Composición:

	2014	2013
Pasivos corrientes		
Retenciones en la fuente Impuesto a la renta	1,152	7,665
Impuesto al Valor Agregado IVA	38,606	36,034
Retenciones en la fuente Impuesto al Valor Agregado IVA	9,671	7,591
	49,429	51,290

19.2 **Impuesto a la renta -**

La conciliación del impuesto a la renta registrado en el resultado es el siguiente:

	2014	2013
Impuesto a la renta corriente	-	-
Impuesto a la renta diferido:		
Generación de impuesto por diferencias temporales	3,092	(1,481)
	3,092	(1,481)

19.3 **Pérdidas tributarias**

Determinación:

	2014	2013
Pérdida antes del impuesto a la renta	(916,639)	(1,319,082)
Más - gastos no deducibles	21,639	319,392
Pérdida tributaria	(895,000)	(1,000,128)

Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los ejercicios fiscales 2012 a 2014 están abiertos a una posible fiscalización.

Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes vinculadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas está en proceso de requerir a remitir por parte de la entidad un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas entidades que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior a partir del año 2014, en el mismo periodo fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US$3,000,000 (estudio de precios de transferencia y anexo de operaciones) o US$3,000,000 (anexo de operaciones). Dicha información debe ser remitida hasta el mes de junio del año 2015 conforme el noveno dígito del RUC y exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía no ha llegado a los montos establecidos en el periodo anterior, por lo que no está requerida a presentar dichos informes.

Otros asuntos

En diciembre del 2014 fue publicada la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su respectivo Reglamento, en las cuales se establecen reformas al Código Orgánico Tributario, a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, que rigen a partir de enero del 2015.

Las principales reformas están relacionadas con lo siguiente aspectos:

- Modificación de la tarifa general de impuesto a la renta, en ciertos casos.
- Reconocimiento de impuesto diferido para fines tributarios.
- No deductibilidad de la depreciación correspondiente a la revalorización de activos fijos;
- Establecimiento de límites para la deductibilidad de los gastos incurridos por: i) regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría prestados por gente relacionada del exterior; ii) promoción y publicidad; iii) remuneraciones pagadas a los ejecutivos.

- Se establecen nuevos porcentajes de retención para los pagos al exterior por primas de crédito internacional;
- Ampliación a 10 años del periodo de concesión del pago de impuesto a la renta, en el caso de inversiones nuevas y productivas en horas con nombres denominados como industrias básicas. Este plazo se extiende por 2 años más en caso de que dichas inversiones se realicen en zonas fronterizas del país;
- Condicionamiento para la deductibilidad de los valores registrados por deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables, incluidos en el ejercicio fiscal y originados en operaciones del giro ordinario del negocio;
- Se establece la tarifa y la forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de acciones y otros derechos representativos de capital.
- Se establece una tasa compuesta de impuesto a la renta entre el 22% y el 25%, dependiendo del domicilio del accionista de la empresa.
- Se fija en el 35% la tasa de retención en la fuente en remesas a paraísos fiscales.
- Mecanismo de control que deben aplicar los habitantes de bienes gravados con ICE para la identificación, medición y control de dichos bienes.

La Administración de la Compañía ha analizado dichas reformas y considera que algunas de estas reformas tienden a incentivar la inversión en industrias básicas y algunos sectores determinados, pero en un mayor grado tienden a la recaudación, dado el incremento del monto a pagar por impuestos, debido entre otros a límites en la deductibilidad de gastos.

20. BENEFICIOS EMPLEADOS

Composición:

	Saldo al 01/01	Incremento	Pagos y utilizaciones	Saldo al 31/12
2013				
Beneficios a corto plazo				
Sueldos por pagar (1)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Otros beneficios a corto plazo				
Provisiones por beneficios a empleados (2)	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]
2014				
Otros beneficios a corto plazo				
Sueldos por pagar (1)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Beneficios a largo plazo				
Provisiones por beneficios a empleados (2)	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]

(1) Corresponden a los saldos de las obligaciones que se mantienen con los empleados como sueldos, décimo tercero, décimo cuarto, días de servicios, y las obligaciones dispuestas por la ley.

(2) El saldo de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2014, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculado actuarialmente por un

jubilación independiente para todos los trabajadores, que a dicha fecha se encuentren prestando servicios para la Compañía.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	2014	2013
Vida laboral promedio remanente	10	10
Tasa de rotación	10,75%	8,90%
Tasa de mortalidad activos (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de incremento de sueldos	2,50%	2,50%
Tasa de incremento salarial	3,00%	3,00%
Tasa de descuento	6,61%	7,00%

El movimiento de la provisión por jubilación patronal y desahucio reconocido en el pasivo y en las ganancias ha sido el siguiente:

	Jubilación		Desahucio	
	2014	2013	2014	2013
Saldo al inicio	23,123	717	4,006	30
Costo por servicios corrientes	20,145	470	4,006	103
Costo por intereses	2,409	35	280	2
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	1,016	14,611	1,016	3,940
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(1,014)	-	(2,140)	-
	41,159	23,171	5,172	4,041

Los importes reconocidos en los estados de resultados son los siguientes:

	Jubilación		Desahucio	
	2014	2013	2014	2013
Costo por servicios corrientes	20,145	470	4,006	103
Costo por intereses	2,409	35	280	2
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(1,524)	-	(2,840)	-
Otros conceptos integrales	(21,968)	23,178	(3,800)	3,800
	1,112	23,683	(1,347)	3,905

21. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 comprende 3,000,000 (2013: 1,550,000) participaciones de valor nominal de US$1 cada una.

Mediante decisión de Junta General Universal de Accionistas de los días 9 de septiembre de 2014 y 18 de febrero de 2015, realizaron incrementos de capital por US$1,450,000 y US$ 1,500,000 respectivamente. Con fecha 7 de diciembre de 2014 y 28 de mayo de 2015, se inscribieron dichos aumentos de capital en el Registro Mercantil del cantón Quito, provisto de Facturas.

22. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

23. ACUERDO DE CONCESIÓN DE DERECHOS DE FRANQUICIAS

El 1, 8 y 10 de febrero de 2015 la compañía suscribió los contratos de franquicias con Burger King - Velocity Franchise Systems LLC, Johnny Rocket Licensing LLC y TGI Friday's INC, respectivamente. La vigencia de dichas concesiones fluctúan entre un plazo de cinco años, durante este tiempo la compañía deberá cancelar por concepto de regalías un porcentaje sobre el total de las ventas efectuadas mensualmente.

24. EVENTOS SUBSEQUENTES

Entre el 31 diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan revelado en las notas.

* * * *