

SPEEDHOME NET S.A.

Estados Financieros:
Balance General
Estado de Resultados Integral
Evolución del Patrimonio
Flujos de Efectivo
Políticas Contable Significativa
Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2013

SPEEDHOME NET S.A.
Balance General
(Expresado en dólares)

Al 31 de Diciembre	2013
Activos	
Activos corrientes:	
Documentos y Cuentas por Cobrar (Nota A)	800
Total Activos Corrientes	800
Total Activo	800
Patrimonio	
Capital social (Nota B)	800
Total patrimonio de los accionistas	800
Total Pasivo y Patrimonio	800
Cuentas de orden	0

Ver políticas de contabilidad significativa
y notas a los estados financieros.

SPEEDHOME NET S.A.
Estado de Resultado Integral
(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31, 2013

2013

Ingresos	-
Costo de Ventas	-
MARGEN BRUTO	
Gastos de administración y ventas:	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0
Menos gasto por impuesto a la renta	0
PERDIDA DEL EJERCICIO	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL:	
Ganancia (pérdida) del valor neto sobre inversiones en	
instrumentos del patrimonio designados a su valor	-
razonable con cambios en otro resultado integral	
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y	-
equipo	
Ganancias (pérdidas) actuariales	
Participación en otro resultado integral de las	-
asociadas	
Otro resultado integral del año, neto de impuestos	0
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL:	
Ganancia (pérdida) del valor neto sobre inversiones en instrumentos de	-
patrimonio	
designados al valor razonable con cambio en otro resultado integral	
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y	-
equipo	
Ganancias (pérdidas) actuariales	
Participación en otro resultado integral de las	-
asociadas	
Impuesto a la renta relativo a componentes de otros resultados integral	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	0

SPEEDHOME NET S.A.
Estados de Evolución del Patrimonio
(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31, 2013		2013
Capital social:		
Saldo inicial		800
Reservas		-
Aumento de capital con aportes para futura capitalización		-
Aportes en efectivo		-
Aportes en bienes valorados		-
Saldo final		800
Aportes para futura capitalización:		
Saldo inicial		-
Aportes en efectivo		-
Aportes en bienes valorados		-
Transferencias a capital social		-
Saldo final		-
Utilidad acumuladas:		
Saldo inicial		-
Utilidad del Ejercicio		-
Saldo final		-
Total patrimonio de los accionistas		800

Ver políticas de contabilidad significativa
y notas a los estados financieros.

SPEEDHOME NET S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31, 2013	2013
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes y compañías relacionadas	0
Efectivo pagado a compañías relacionadas, accionistas, proveedores y otros	0
Pago de impuesto a la renta	-
Otros	-
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	0
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Pago por compra de activos fijos	-
Aumento en cartera de clientes	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo recibido por obligaciones bancarias	-
Aportes de accionistas en efectivo	-
Aporte de accionistas en bienes valorados	-
Aportes para futura capitalización en efectivo	-
Efectivo recibido (pagado) por préstamos a los accionistas	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	-
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	0

Ver políticas de contabilidad significativa
y notas a los estados financieros.

Descripción del negocio

La Compañía SPEEDHOME NET S.A., fue constituida mediante escritura pública el 30 de Mayo del 2012, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de General Villamil Playas el 23 de Agosto de 2008, con un plazo de duración de cincuenta años. Su actividad principal:

Compraventa de bienes inmuebles.

La Compañía inició sus operaciones el 04 de Julio del 2012, previa autorización de los organismos de control.

RUC No 0992765364001

Expediente No 147810

Dirección: GUASMO CENTRAL COOP.NUEVA IDEAL SOLAR 1 MZ. 1950, Telf.: 042505365

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares

Bases de preparación

Los estados financieros de la compañía comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES**

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF para PIMES al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para PIMES para el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

Los estados financieros de la compañía, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para PIMES,

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la compañía, al 31 de diciembre del 2013, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PIMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

A. Docmtos y Cuentas por Cobrar

Un resumen de esta cuenta, como sigue:

Diciembre 31,	2013
Cuentas por Cobrar - Accionistas	800
	800

B. Capital social

Al 31 de diciembre del 2013, está constituido por 800 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 1 dólar cada una.

Al 31 de diciembre del 2013, el paquete accionario de la Compañía es el siguiente:

Accionista	% participación	Monto
Espinoza Quigui Maria Angelita	25.00%	200
Hernandez Ibarra Juan Francisco	25.00%	200
Ubidia Espinoza Ana Elizabeth	25.00%	200
Uvidia Espinoza Banny Licety	25.00%	200
	100.00%	800

**Eventos
Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Banny Ubidia Espinoza
Gerente General
C.I. No. 0914929989



Franklin Bonilla Cuenca
Contador
Ruc No 0913007548001