

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA.**

CTINMO es una Compañía Limitada constituida al amparo de las leyes ecuatorianas en la ciudad de Quito, el 25 de Julio del 2012 La Compañía tiene su domicilio principal en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha.

Su objetivo principal es la Actividad de Compra – Venta de bienes inmuebles

El Capital de la Compañía es de US\$. 5.000.00 y se halla compuesto de 5.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, como consta en la Escritura de Constitución

### **NOTA 2 – BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

La posición financiera, el resultado de operaciones y los flujos de efectivo se presentan en concordancia con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, Que fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y Reglamentadas mediante Resolución Número SC.ICI.CPAIFRS G.11.010 de 11 de octubre e de 2011.

Es por ello que la empresa CTINMO se acoge a las Normas Internacionales de Información Financiera

#### **2.1 - Bases de medición y presentación:**

Las transacciones operativas y contables se registran en Libros de la Compañía sobre la base de lo devengado. Dichas transacciones se registran en US dólares, que es la unidad monetaria funcional en la República del Ecuador. El período económico observado para la emisión de sus estados financieros corresponde a un año calendario terminado el 31 de diciembre de cada año.

#### **2.2 – Resumen de las políticas contables significativas:**

##### **2.2.1. – Instrumentos Financieros Básicos:**

En concordancia con lo enunciado en la sección 11 (párrafo 11.5) de la NORMA INTERNACIONAL FINANCIERA – PYMES, la Compañía registra, bajo el criterio de instrumentos financieros básicos,

- a) Los que representan dinero efectivo,
- b) Las obligaciones negociables y facturas comerciales en proceso de cobro, al costo de cada transacción,
- c) Cuentas, pagarés y préstamos, tanto por cobrar como por pagar, y la constancia de los abonos y cancelaciones pertinentes,
- d) Los anticipos de impuestos liquidables en el corto plazo y generalmente aplicables a las obligaciones impositivas que se vencen a fin de mes o al cierre de cada ejercicio económico, así como las retenciones legales de impuestos realizadas por terceros, utilizables o liquidables en el corto plazo y las retenciones de impuestos practicadas a terceros,

**2.2.2. – Estimación de deterioro para cuentas por cobrar de dudoso cobro:**

La estimación de cuentas de dudoso cobro se revisa y se actualiza en concordancia con el análisis de morosidad según la antigüedad de cada saldo y la estimación de sus probabilidades de cobro en períodos no mayores de un año.

**2.2.3 – Bienes no producidos por la sociedad:**

Los bienes no producidos por la sociedad se los registra al costo de adquisición, otros costos indirectos hasta que esos insumos se encuentran en bodega y están disponibles para ser comercializados.

**2.2.4 – Empleados y Trabajadores**

La empresa no tiene trabajadores por lo que trabaja a través de honorarios profesionales

**2.2.5 – Impuesto a la Renta:**

En concordancia con las disposiciones pertinentes de la Ley de Régimen Tributario Interno, Del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y de sus Reglamentos, la utilidad impositiva de la Compañía, después de la participación para trabajadores y empleados y del procedimiento de conciliación tributaria, está gravada con una tasa del 23%, en caso de ser distribuida, y del 13% en caso de ser asignada para reinversión productiva. Dicho Impuesto se registra como una provisión, con cargo a las utilidades del ejercicio corrientes.

**NOTA 3: CONCILIACIÓN DE LOS EFECTOS DE LA IMPLANTACIÓN DE NIIF - PYMES, EN EL EJERCICIO 2012:**

Luego del análisis efectuado a cada una de las cuentas y sus respectivos saldos al 31 de diciembre 2012 y considerando que la compañía se encuentra en una etapa pre-operacional y las políticas implementadas no difieren de las que se proponen por NIIF's; no se efectúan asientos de ajustes NIIFS – PYMES; por consiguiente la presentación de los Estados Financieros del Ejercicio 2012 son los mismos en NEC con NIIFS en:

- 1) Estado de Situación Financiera,
- 2) Estado de Resultados Integral
- 3) Estado de Evolución del Patrimonio
- 4) Estado de Flujo de Fondos en efectivo.

**Se detalla a continuación los pormenores de cada grupo importante de cuentas de los Estados Financieros en la siguiente forma:**

**NOTA 4: CUENTAS POR COBRAR**

Capital suscrito y no pagado \$2.500

**NOTA 5: RESULTADOS**

Pérdida del Ejercicio 2012: - \$ 489.64

Atentamente,



Erika Esparza R.  
**CONTADORA**