

QUITO, 22 DE MARZO DEL 2013

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INMOBILIARIA**  
**INMOBEL CIA. LTDA.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:**

- 1) La Empresa al 31 de diciembre del 2012, mantiene en sus Estados de Situación Financiera un saldo de US\$ 0.00 como crédito tributario correspondiente a las retenciones que le practicaron durante el periodo fiscal 2012. Este valor será liquidado con el pago del impuesto a la renta según disposiciones de la ley de régimen tributario vigente.
- 2) La Sociedad ha estimado que el valor descontado de sus créditos y deudas no difiere significativamente de los valores expuestos en los estados contables, debido a los plazos promedio de cobro y pago con los que opera la Compañía.
- 3) La Empresa tiene un capital de US\$1000,00.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL:**

- 1) En este Estado podemos observar Ventas por la suma de US\$ 0,00, y Gastos Administrativos de la Compañía por la suma de US\$7108.11, obteniendo así una Pérdida Bruta de US\$ 7108.11.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

- 1) No existen cobros pendientes ya que en el transcurso del año no se realizaron ventas.

## ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO

- 2) En este periodo no se presentan variaciones en la Empresa.

ATT



Licenciado Edwin Díaz

CONTADOR

RUC.1708974637001