

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA INMOBEL CIA. LTDA.:

Dando cumplimiento a las Leyes del Ecuador y conforme las normas y políticas de la compañía, me permito presentar el informe de Gerencia del año comprendido entre el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

A continuación detallo los aspectos más importantes:

- La compañía se encuentra al día en el aspecto Legal, Tributario y Contable. Los procedimientos de control interno en todos los departamentos de la empresa son revisados y aprobados en cada etapa.
- Los pasivos de la Compañía, están controlados, los créditos bancarios se pagan puntualmente así como también las obligaciones por otros conceptos.
- Los pagos a proveedores se los realiza en los vencimientos pactados.
- La empresa se encuentra invirtiendo en la ampliación de las estaciones de trabajo por la demanda que existe y que actualmente es necesario contratar a dos personas más y cubrir con dicha demanda.
- Con relación al año anterior nuestras ventas fueron superiores, nuestras cuentas por cobrar están al día, excepto ciertos casos puntuales.

Con lo anteriormente señalado me permito dar a conocer los resultados del año, que son los siguientes:

VENTAS NETAS	0.00
(-) COSTOS	0.00
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	<u>7108.11</u>
PERDIDA OPERACIONAL	0.00
(-) GASTOS FINANCIEROS	0.00
(+) OTROS INGRESOS	0.00
(-) OTROS EGRESOS	<u>0.00</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	0.00
(-) 15 % PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00
(-) 23 % IMPUESTO A LA RENTA	0.00
(-) RESERVA LEGAL	0.00
(-) RESERVA FACULTATIVA	<u>0.00</u>
PERDIDA FINAL DEL EJERCICIO	<u>-7108.11</u>

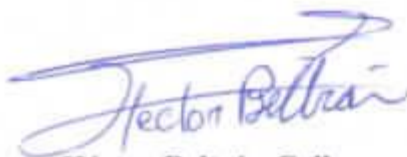
Para el próximo año esta previsto:

- Ampliar logísticamente nuestra oficina y las estaciones de trabajo.
- Mejorar los servicios de atención al cliente.
- Satisfacer las necesidades del cliente.

Con estos controles e inversiones esperamos obtener buenos resultados en el próximo año en todo aspecto: logístico, servicios, ventas.

Es todo lo que puedo informar de los aspectos más importantes que se suscitaron en el año 2012.

Atentamente,



Héctor Beltrán Calle
PRESIDENTE/SOCIO