

HELIBERCOMMERCE S.A.

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE HELIBERCOMMERCE S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL AÑO 2013

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo establecido en la Ley y en los Estatutos de la compañía, presento a ustedes el siguiente informe de las labores desarrolladas por esta Administración durante el año 2013:

1.- Producción: Durante el año 2013 se ha realizado la entrega de la primera y segunda etapa a los clientes y está por concluir hasta febrero del 2014 la tercera etapa. Esperamos en este año 2014 concluir con la cuarta y quinta etapas.

2.- Inversiones: Durante 2013 no se han realizado adquisiciones importantes. Al cierre del año 2013 se han realizado movimientos de tierra y trabajos de alcantarillado, agua potable, electricidad, etc., hasta la cuarta etapa de acuerdo a la planificación que es de conocimiento de los señores accionistas.

3.- Resultados: Hasta el 31 de diciembre de 2013 se ha obtenido una utilidad antes del 15% de participación a los trabajadores y la amortización de la pérdida del año 2012 de \$ 32.883,07. En este año se ha realizado la venta del 40% de los lotes.

4.- Proyecciones Futuras: Para el año 2014 se espera concluir con la cuarta y quinta etapas y avanzar con la construcción de los locales comerciales y el club. Esperamos vender los lotes de la mayor parte del proyecto.

5.- Destino de las Utilidades: La utilidad de \$ 15.490,31 recomiendo que permanezca en la cuenta de utilidades no distribuidas.

Al finalizar este informe quiero dejar constancia de mi agradecimiento al personal de la compañía por su esfuerzo y dedicación; y a ustedes señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Muy Atentamente,


Santiago Peña Cordovez
Gerente General