

# HELIBERCOMMERCE S.A.

## INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE HELIBERCOMMERCE S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL AÑO 2012

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo establecido en la Ley y en los Estatutos de la compañía, presento a ustedes el siguiente informe de las labores desarrolladas por esta Administración durante el año 2.012:

- 1- **Producción:** Durante el año 2012 se constituyó la compañía y ante una oportunidad que se presentó, se compró un terreno en el cantón Santo Domingo para lotizar, lo cual se ha venido realizando con bastante éxito. Se ha avanzado en los trabajos teniendo al cierre del año 2012, casi lista la primera etapa.
- 2- **Inversiones:** Durante 2.012 se adquirieron tres lotes de terreno con un total de 386.855,81 mts.2 ubicados en el cantón Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas en la suma US \$ 1'600.000. En estos lotes de terreno se proyectaba realizar una urbanización bajo la modalidad de club y al comprarlos hemos seguido adelante con el proyecto que se llama San Francisco Country Club. Al cierre del año 2012 se han realizado varios movimientos de tierra y construcciones de acuerdo a la planificación original que es de conocimiento de los señores accionistas.
- 3- **Resultados:** Hasta el 31 de diciembre de 2012 no se habían obtenido todavía las autorizaciones del Municipio de Santo Domingo por lo que no se ha vendido todavía lote alguno. Debido a esto, tenemos una pequeña pérdida que será amortizada en el próximo año.
- 4- **Proyecciones Futuras:** Para el año 2.013 esperamos terminar las obras de urbanización y vender los lotes de la mayor parte del proyecto.
- 5- **Destino de las Utilidades:** Debido a la circunstancia antes indicada de haber tenido una pérdida en el primer año de operación de la compañía, nos abstenemos de proponer destino a las utilidades.

Al finalizar este Informe quiero dejar constancia de mi agradecimiento al personal de la compañía por su esfuerzo y dedicación; y a ustedes señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Muy Atentamente,



Santiago Peña Cordovez  
Gerente General