

**DIEGO OLMEDO MARTINEZ**  
**Economista – Asesor financiero**

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B  
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799  
Quito - Ecuador

---

**INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA  
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE EL RAMPIRAL  
S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL  
AÑO 2.019**

Señores Accionistas:

*En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES). En ciertos aspectos las normas contables de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.*

**1.- OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO.-** *En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **EL RAMPIRAL S.A.** al 31 de diciembre del 2019 y el desempeño de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, sobre la base de normas internacionales de información financiera NIIF.*

*Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente elaborados.*

**2.- FUNDAMENTOS DE LA OPINION.-** *Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAAS).*

*Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.*

**DIEGO OLMEDO MARTINEZ**  
**Economista – Asesor financiero**

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B  
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799  
Quito - Ecuador

---

**3.- INDEPENDENCIA.-** *Somos independientes de **EL RAMPIRAL S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.*

**4.- BASE TECNICA.-** *Sin calificar mi opinión, informo que, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base contable y disposiciones específicas establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES). Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; por esta razón, los estados financieros pueden no ser apropiados para otros propósitos.*

**5.- RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION.-** *La Administración de **EL RAMPIRAL S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.*

*En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.*

**6.- RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO.-** *Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.*

*Esta revisión fue efectuada de acuerdo a las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias, y un cumplimiento cabal del Artículo 279, respecto a las atribuciones y obligaciones de comisario.*

**DIEGO OLMEDO MARTINEZ**  
**Economista – Asesor financiero**

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B  
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799  
Quito - Ecuador

---

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y el correspondiente estado del resultado integral; así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y del Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

**7.- ANALISIS FINANCIERO.-**

**SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO**

**SOLVENCIA:** Activo corriente / Pasivo corriente

	97.830	
<b>SOLVENCIA</b>	-----	<b>0,8</b>
	119.062	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

**PRUEBA ACIDA :** Fondos disponibles + deudores / Pasivo corriente

	90.713	
<b>PRUEBA ACIDA</b>	-----	<b>0,8</b>
	119.062	

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

**CAPITAL DE TRABAJO:** Activo corriente - Pasivo corriente

<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>-21.232</b>
---------------------------	----------------

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

# **DIEGO OLMEDO MARTINEZ**

## **Economista – Asesor financiero**

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

---

### **ESTRUCTURA FINANCIERA**

<b>INDICE DE SOLIDEZ:</b>	Pasivo / Activo total	
	685.886	
<b>I.SOLIDEZ</b>	-----	<b>0,87</b>
	788.343	

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

<b>INDICE PATRIMONIAL:</b>	Patrimonio / Activo total	
	102.457	
<b>I.PATRIMONIAL</b>	-----	<b>0,13</b>
	788.343	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

<b>APALANCAMIENTO:</b>	Patrimonio / Pasivo	
	102.457	
<b>APALANCAMIENTO</b>	-----	<b>0,15</b>
	685.886	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO:</b>	Pasivo / Patrimonio	
	685.886	
<b>I.ENDEUDAMIENTO</b>	-----	<b>6,7</b>
	102.457	

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo corriente.

**DIEGO OLMEDO MARTINEZ**  
**Economista – Asesor financiero**

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B  
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799  
Quito - Ecuador

---

**RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO TOTAL:** Utilidad neta / Activo total

	-28.377	
<b>R. INVERSION</b>	-----	<b>-0,036</b>
	788.343	

Indica el potencial de la utilidad sobre el activo total

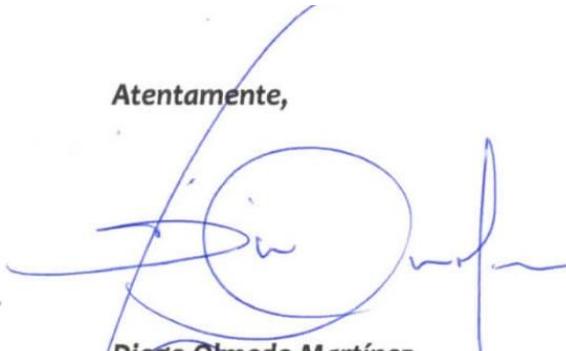
**RENTABILIDAD PATRIMONIAL:** Utilidad neta / Patrimonio

	-28.377	
<b>R. INVERSION</b>	-----	<b>-0,277</b>
	102.457	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

*La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.*

Atentamente,



**Diego Olmedo Martínez**  
**Economista – Analista Financiero**  
**COMISARIO**

**Quito, 18 de marzo del 2020**

**DIEGO OLMEDO MARTINEZ**  
**Economista – Asesor financiero**

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B  
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799  
Quito - Ecuador

---

**EL RAMPIRAL S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**Al 31 de diciembre del 2.019**

**2019**

**2018**

**( Expresados en U.S. Dólares )**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4.461	4.354
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	86.252	61.346
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	7.117	5.565
OTROS ACTIVOS		1.598

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE:**

**97.830**

**72.863**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	549.272	572.050
ACTIVOS BIOLÓGICOS	141.241	127.891

**TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES**

**690.513**

**699.941**

**TOTAL DEL ACTIVO:**

**788.343**

**772.804**

=====

=====

**DIEGO OLMEDO MARTINEZ**  
**Economista – Asesor financiero**

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B  
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799  
Quito - Ecuador

---

**EL RAMPIRAL S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**Al 31 de diciembre del 2.019**

**2019**

**2018**

**( Expresados en U.S. Dólares )**

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	115.037	33.344
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	4.025	9.955

<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE:</b>	<b>119.062</b>	<b>43.299</b>
--------------------------------	----------------	---------------

**PASIVO NO CORRIENTE**

OTRAS CUENTAS POR PAGAR	549.194	683.979
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	17.630	14.692

<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE:</b>	<b>566.824</b>	<b>698.671</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

<b>TOTAL DEL PASIVO:</b>	<b>685.886</b>	<b>741.970</b>
--------------------------	----------------	----------------

**PATRIMONIO NETO**

CAPITAL PAGADO	40.000	40.000
RESERVA FACULTATIVA	100.000	0
RESULTADOS ACUMULADOS	-9.166	4.933
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-28.377	-14.099

<b>TOTAL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>102.457</b>	<b>30.834</b>
-------------------------------	----------------	---------------

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>	<b>788.343</b>	<b>772.804</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

=====

**DIEGO OLMEDO MARTINEZ**  
**Economista – Asesor financiero**

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B  
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799  
Quito - Ecuador

---

**EL RAMPIRAL S.A.**

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

**Al 31 de diciembre del 2.019** **2019** **2018**  
**( Expresados en U.S. Dólares )**

**INGRESOS ORDINARIOS**

VENTAS POR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE	68.000	66.405
VENTA DE GANADO	21.105	7.309
OTRAS INGRESOS	13.350	60.996
	-----	-----
<b>TOTAL INGRESOS ORDINARIOS:</b>	<b>102.455</b>	<b>134.710</b>

**EGRESOS:**

**GASTOS ADMINISTRATIVOS**

CUOTAS Y AFILIACIONES	893	567
GASTO AGRICULTURA Y GANADERIA	15.205	11.751
GASTO DEPRECIACION	22.778	22.778
GASTO FIDEICOMISOS	4.200	4.200
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	2.937	14.692
GASTOS FINANCIEROS	90	280
HONORARIOS PROFESIONALES	11.870	20.220
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	6.145	4.546
MANTENIMIENTO	9.944	12.252
MANTENIMIENTO VEHICULO	2.441	2.290
OTROS GASTOS	4.051	947
SEGUROS	4.494	1.171
SERVICIOS BASICOS	375	1.818
SUELDOS Y SALARIOS	44.831	46.295
SUMINISTROS Y MATERIALES	578	5.002
	-----	-----
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>130.832</b>	<b>148.809</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(28.377)</b>	<b>(14.099)</b>

=====