

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16-066

R.N.A.E. 313

INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE EL RAMPIRAL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.016

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a principios y prácticas de contabilidad establecidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador de acuerdo con lo que indica el artículo 78 de la Codificación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero. En ciertos aspectos las normas contables de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

1.- OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO.- *En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **EL RAMPIRAL S.A.** al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, sobre la base de normas internacionales de información financiera NIIF.*

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente elaborados.

2.- FUNDAMENTOS DE LA OPINION.- *Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAAS).*

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16-066

R.N.A.E. 313

3.- INDEPENDENCIA.- *Somos independientes de **EL RAMPIRAL S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.*

4.- BASE TECNICA.- *Sin calificar mi opinión, informo que, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base contable y disposiciones específicas establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; por esta razón, los estados financieros pueden no ser apropiados para otros propósitos.*

5.- RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION.- *La Administración de **EL RAMPIRAL S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.*

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

6.- RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO.- *Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.*

Esta revisión fue efectuada de acuerdo a las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias, y un cumplimiento cabal del Artículo 279, respecto a las atribuciones y obligaciones de comisario.

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16-066

R.N.A.E. 313

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y el correspondiente estado del resultado integral; así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y del Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

7.- ANALISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA:

Activo corriente / Pasivo corriente

	133.199	
SOLVENCIA	-----	5,6
	23.747	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

PRUEBA ACIDA :

Fondos disponibles + inversiones + deudores / Pasivo corriente

	123.124	
PRUEBA ACIDA	-----	5,2
	23.747	

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO:

Activo corriente - Pasivo corriente

CAPITAL DE TRABAJO	109.452
---------------------------	----------------

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16-066

R.N.A.E. 313

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ:	Pasivo corriente / Activo total	
	23.747	
I.SOLIDEZ	-----	0,03
	784.670	

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE PATRIMONIAL:	Patrimonio / Activo total	
	44.076	
I.PATRIMONIAL	-----	0,1
	784.670	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO: Patrimonio / Pasivo

	44.076	
APALANCAMIENTO	-----	0,1
	740.594	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO:	Pasivo Corriente / Patrimonio	
	716.847	
I.ENDEUDAMIENTO	-----	16,3
	44.076	

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo corriente.

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16-066

R.N.A.E. 313

RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO TOTAL:		Utilidad neta / Activo total
	2.793	
R. INVERSION	-----	0,004
	784.670	

Indica el potencial de la utilidad sobre el activo total

RENTABILIDAD PATRIMONIAL:		Utilidad neta / Patrimonio
	2.793	
R. INVERSION	-----	0,1
	44.076	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,

Carlos Basantes Lemus
Contador Público Autorizado
COMISARIO

Quito, 11 de marzo del 2017

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 - 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16-066

R.N.A.E. 313

EL RAMPIRAL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.016

2016

2015

(Expresados en U.S. Dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	3.185	21.018
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	119.938	135.440
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	10.075	9.768
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	133.199	166.226

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

OBRAS EN PROCESO	158.600	114.200
INSTALACIONES	469.533	469.533
MAQUINARIA	26.305	26.305
MUEBLES Y ENSERES	25.785	25.785
EQUIPOS OFICINA	15.381	15.381
EQUIPO DE COMPUTACION	924	924
GANADERIA	54.633	54.633
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-99.690	-77.525
TOTAL ACTIVO FIJO	651.472	629.237

TOTAL DEL ACTIVO:

784.670

795.463

=====

=====

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16-066

R.N.A.E. 313

EL RAMPIRAL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.016

2016

2015

(Expresados en U.S. Dólares)

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8.414	7.062
IMPUESTOS POR PAGAR	9.790	16.482
IESS POR PAGAR	609	755
BENEFICIO EMPLEADOS	4.935	7.851
ANTICIPO CLIENTES	0	1.479
	-----	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE:	23.747	33.629

PASIVO

PASIVO NO CORRIENTE

PRESTAMOS ACCIONISTAS	716.847	720.549
	-----	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE:	716.847	720.549

TOTAL DEL PASIVO:

740.594

754.179

PATRIMONIO NETO

CAPITAL PAGADO	40.000	40.000
PERDIDAS ACUMULADAS	-6.987	-6.987
GANANCIAS ACUMULADAS	8.271	5.195
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.793	3.076
	-----	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO:	44.076	41.284

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:

784.670

795.463

=====

=====

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16-066

R.N.A.E. 313

EL RAMPIRAL S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre del 2.016 2016 2015
(Expresados en U.S. Dólares)

INGRESOS ORDINARIOS

VENTAS POR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE	61.751	199.468
VENTA DE GANADO	55.810	0
OTRAS INGRESOS	15.763	5.430
	-----	-----
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS:	133.324	204.898

EGRESOS:

GASTOS ADMINISTRATIVOS

ALIMENTACION	921	12.421
BENEFICIOS EMLEADOS	13.109	25.793
DESAHUCIO	839	-
GASTO 15% PARTICIPACION TRABAJA	643	723
GASTO AGRICULTURA	1.361	1.559
GASTO DEPRECIACION	22.165	22165
GASTO FIDEICOMISOS	4.200	3.850
GASTO GANADERIA	5.281	2.739
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	849	1.023
HONORARIOS PROFESIONALES	7.638	17.903
IMPUESTOS Y CONTRUBUCIONES	2.015	9.864
MANTENIMIENTO	1.439	4.819
MANTENIMIENTO VEHICULO	1.203	1.001
MOVILIZACION	8.049	5.622
SEGUROS	5.677	5.772
SERVICIOS BASICOS	1.943	7.693
SUELDOS Y SALARIOS	41.566	59.456
SUMINISTROS Y MATERIALES	9.355	10.687
TRABAJOS OCACIONALES	1.559	8.322
TRAMITES LEGALES	-	169
	-----	-----
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	129.811	201.583

GASTOS FINANCIEROS

SERVICIOS Y GASTOS BANCARIOS	720	239
	-----	-----
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	720	239

UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.793	3.076
	=====	=====

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B

Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16-066

R.N.A.E. 313