

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066

R.N.A.E. No. 331

INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE EL RAMPIRAL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.015

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES.- El Gerente General, y sus funcionarios, han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

La Gerencia General y el Área Financiera han colaborado con la Comisaría y han proporcionado toda la información, documentos e informes requeridos para el cumplimiento del mandato legal.

2.- CONTROL INTERNO.- Las operaciones de la Compañía se han efectuado bajo estricto cumplimiento a los procedimientos de Control Interno de la Compañía, asegurando un eficaz manejo y garantizando la salvaguarda de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectados.

Igualmente la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.

Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito de que la Compañía cumpla con el mandato legal, no necesariamente tiene que haber revelado todas las debilidades significativas en el sistema de control relacionado con los aspectos materiales. Consecuentemente, no expresamos una opinión sobre el

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066

R.N.A.E. No. 331

sistema de control interno contable de El Rampiral S.A ., tomado en su conjunto.

3.- LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS.- Las Actas de las Juntas Generales, el Registro de Accionistas, los Certificados de Acciones se han regido por las disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como por las resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.- ESTADOS FINANCIEROS.- El Estado de Situación Financiera y el Estado del Resultado Integral al 31 de Diciembre del 2.014, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los sistemas de contabilidad utilizados, el control interno, permiten realizar análisis financieros de sus balances, así como de sus operaciones.

5.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.- La Comisaría desarrolló un detallado examen a las obligaciones tributarias, las que se refieren al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como agente de retención de impuestos, las cuales durante este período se han cumplido en los plazos y montos legales, de acuerdo a disposiciones vigentes.

6.- PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD.- Las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF se constituyen en el marco de conceptos para la preparación y presentación de estos estados financieros.

7.- ANALISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA:

Activo corriente / Pasivo corriente

$$\text{SOLVENCIA} = \frac{166.226}{33.629} = 4,9$$

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066

R.N.A.E. No. 331

PRUEBA ACIDA :	Fondos disponibles + inversiones + deudores / Pasivo corriente	
	156.458	
PRUEBA ACIDA	-----	4,7
	33.629	

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO:	Activo corriente - Pasivo corriente	
CAPITAL DE TRABAJO		132.597

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ:	Pasivo corriente / Activo total	
	33.629	
I.SOLIDEZ	-----	4%
	795.463	

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE PATRIMONIAL:	Patrimonio / Activo total	
	41.284	
I.PATRIMONIAL	-----	5%
	795.463	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO:	Patrimonio / Pasivo	
	41.284	
APALANCAMIENTO	-----	0,1
	754.179	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado

Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509

Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066

R.N.A.E. No. 331

INDICE DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo Corriente / Patrimonio

	33.629	
I.ENDEUDAMIENTO	-----	0,8
	41.284	

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo corriente.

RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO TOTAL: Utilidad neta / Activo total

	2.039	
R. INVERSION	-----	0,00
	795.463	

Indica el potencial de la utilidad sobre el activo total

RENTABILIDAD PATRIMONIAL: Utilidad neta / Patrimonio

	2.039	
R. INVERSION	-----	0,05
	41.284	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,



Carlos Basantes Lemus

Contador Público Autorizado

COMISARIO

Quito, 10 de marzo del 2.016

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado
Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509
Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066
R.N.A.E. No. 331

RAMPIRAL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.015

2015

2014

(Expresados en U.S. Dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Nota

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	(1)	21.018	8.678
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	(2)	135.440	35.531
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	(6)	9.768	7.454

TOTAL ACTIVO CORRIENTE:

166.226

51.663

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

OBRAS EN PROCESO	(3)	114.200	87.400
INSTALACIONES	(3)	469.533	469.533
MAQUINARIA	(3)	26.305	26.305
MUEBLES Y ENSERES	(3)	25.785	25.785
EQUIPOS OFICINA	(3)	15.381	12.105
EQUIPO DE COMPUTACION	(3)	924	924
GANADERIA	(3)	54.633	23.010
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	(3)	-77.525	-55.360

TOTAL ACTIVO FIJO

629.237

589.702

TOTAL DEL ACTIVO:

795.463

641.365

=====

=====

Ver notas contables a los estados financieros

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado
Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509
Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066
R.N.A.E. No. 331

EL RAMPIRAL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de octubre del 2.015

2015

2014

(Expresados en U.S. Dólares)

PASIVO

Nota

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	(5)	7.062	4.233
IMPUESTOS POR PAGAR	(6)	16.482	3.461
IESS POR PAGAR		755	370
BENEFICIO EMPLEADOS		7.851	3.844
ANTICIPO CLIENTES		1.479	-

TOTAL PASIVO CORRIENTE:

33.629

11.907

PASIVO

PASIVO NO CORRIENTE

PRESTAMOS ACCIONISTAS		720.549	590.851
-----------------------	--	---------	---------

TOTAL PASIVO CORRIENTE:

720.549

590.851

TOTAL DEL PASIVO:

754.179

602.758

PATRIMONIO NETO

CAPITAL PAGADO	(7)	40.000	800
APORTE FUTURA CAPITALIZACION		-	39.200
RESERVAS	(7)	-	0
PERDIDAS ACUMULADAS	(7)	-6.987	-6.987
GANANCIAS ACUMULADAS	(7)	5.195	2.934
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(7)	3.076	2.660

TOTAL PATRIMONIO NETO:

41.284

38.607

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:

795.463

641.365

=====

Ver notas contables a los estados financieros

CARLOS BASANTES LEMUS

Contador Público Autorizado
Voz Andes y Av. América.- Ed. Kenzen, Piso 5, Of.509
Teléfonos: 097-778-528 / 084-617-799
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.16.066
R.N.A.E. No. 331

EL RAMPIRAL S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre del 2.015 **2015** **2014**
(Expresados en U.S. Dólares)

INGRESOS ORDINARIOS

VENTAS POR ALIMENTACION Y HOSPEDAJE	199.468	118.923
OTRAS INGRESOS	5.430	11.838
	-----	-----
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS:	204.898	130.760

EGRESOS:

GASTOS ADMINISTRATIVOS

SUELDOS Y SALARIOS	59.456	44.422
BENEFICIOS EMLEADOS	25.793	4.239
ALIMENTACION	12.421	15.658
TRABAJOS OCACIONALES	8.322	-
GASTO AGRICULTURA	1.559	-
GASTO GANADERIA	2.739	-
GASTO FIDEICOMISOS	3.850	-
GASTO DEPRECIACION	22165	22.166
TRAMITES LEGALES	169,44	359
HONORARIOS PROFESIONALES	17.903	8.060
IMPUESTOS Y CONTRUBUCIONES	9.864	8.582
MANTENIMIENTO	4.819	2.768
MANTENIMIENTO VEHICULO	1.001	-
MOVILIZACION	5.622	2.320
SEGUROS	5.772	4.154
SERVICIOS BASICOS	7.693	4.612
ATENCION CLIENTES	-	917
SUMINISTROS Y MATERIALES	10.687	4.554
PUBLICIDAD	-	302
OTROS SERVICIOS	-	3.028
VIGILACIA	-	1.200
GASTO 15% PARTICIPACION TRABAJO	723	-
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	1.023	-
	-----	-----
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	201.583	127.341

GASTOS FINANCIEROS

SERVICIOS Y GASTOS BANCARIOS	239,17	759
	-----	-----
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	239,17	759

UTILIDAD DEL EJERCICIO **3.076** **2.660**

=====