

**PATADRI S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Políticas contables y normas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2017.

**1. Información general**

PATADRI S.A. es una Sociedad Anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro de negocio es en Guayaquil en la Calle Av. Francisco de Orellana S/N y World Trade Center Piso 6 Oficina 605 frente al Gobierno del Litoral. Su actividad principal es actividades de Inmobiliaria.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de presentación de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

**3. Políticas contables**

**Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias** El ingresos de actividades ordinarias se reconoce cuando se entrega el bien.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

**Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tienen intereses.

**4. Capital en acciones.**

Los saldos al 31 de diciembre de 2017 son 800.00 u.m. comprenden 800.00 acciones ordinarias con valor nominal de 1.00 u.m. completamente desembolsadas, emitidas, y en circulación.



**5. Efectivo y equivalentes al efectivo**

|        |        |
|--------|--------|
| Bancos | 887.77 |
|--------|--------|

**6. Crédito tributario del Impuesto a la renta**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Anticipo de Impuesto a la renta | 14,336.12 |
|---------------------------------|-----------|

**7. Cuentas por cobrar**

|                    |      |
|--------------------|------|
| Cuentas por cobrar | 9.00 |
|--------------------|------|

**8. Inversiones**

|                                                      |              |
|------------------------------------------------------|--------------|
| Inversiones a largo plazo/Acciones y participaciones | 2'380,285.76 |
|------------------------------------------------------|--------------|

**9. Pasivo a corto plazo**

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Cuentas por pagar a varios | 25,743.05 |
|----------------------------|-----------|

**10. Patrimonio**

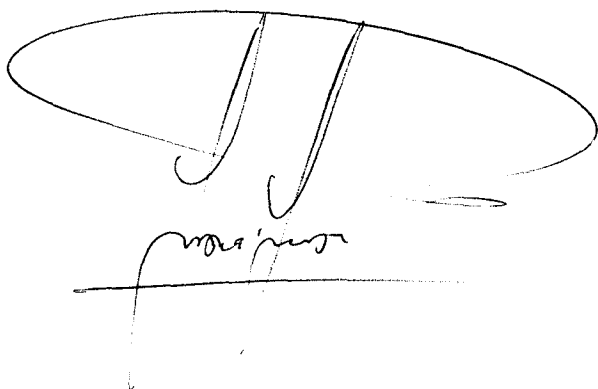
|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Capital Suscrito y/o Asignado | 800.00 |
|-------------------------------|--------|

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Aportes futuras capitalizaciones | 2'378,280.96 |
|----------------------------------|--------------|

**11. Resultado del Ejercicio**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Pérdida del Ejercicio | 20,813.08 |
|-----------------------|-----------|

Resultados económicos obtenidos al 31 de diciembre del 2017 por los valores de dividendos.

A large, stylized handwritten signature in black ink, featuring a large loop at the top and a horizontal line at the bottom.