



GASTITOP SA

Audidores & Consultores

Representante en Ecuador de

Dir: Avda. José Orrantía 124 y Avda. Leopoldo Benítez,
Edificio Trade Building Torre A piso 6, oficina L-609.
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: (593-4) 2639266-2681236
Guayaquil-Ecuador



**ANTON &
HLA**

3501 Jamboree Road
South Tower, Suite 540
Newport Beach, CA 92660
Office: 9497698905
Fax: 9496239885
WWW.ANCSECSERVICES.COM

COMPAÑÍA AGRICOLA JESQUIRSA S. A. EN LIQUIDACION

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



Audidores & Consultores

Representante en Ecuador de

Dir: Avda. José Orrantía 124 y Avda. Leopoldo Benítez,
Edificio Trade Building Torre A piso 6, oficina L-609.
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: (593-4) 2639266-2681236
Guayaquil-Ecuador



ANTON HIA

3501 Jamboree Road
South Tower, Suite 540
Newport Beach, CA 92660
Office: 9497698905
Fax: 9496239885
WWW.ANCSECSERVICES.COM

COMPAÑÍA AGRICOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Pag.

Dictamen de los Auditores Independientes	2 - 3
Estado de Situación	4 - 5
Estado de Resultado Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de Efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 23



Audidores & Consultores

Representante en Ecuador de

Dir: Avda. José Orrantía 124 y Avda. Leopoldo Benítez,
Edificio Trade Building Torre A piso 6, oficina 1-609.
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: (593-4) 2639266-2681236
Guayaquil-Ecuador



ANTON
HIA

3501 Jamboree Road
South Tower, Suite 540
Newport Beach, CA 92660
Office: 9497698905
Fax: 9496239885
WWW.ANCSECSERVICES.COM

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

COMPAÑÍA AGRÍCOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN

Guayaquil, Ecuador

Opinión

1. Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes Estados; de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.
2. En nuestra opinión los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN** al 31 de diciembre del 2017, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con relación con esas normas se detallan más adelante en "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos clave de auditoría:

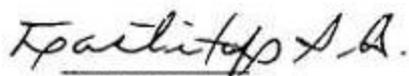
4. Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.
5. Según se menciona en la Nota 1, la Superintendencia de Compañías declara con fecha 5 de julio del 2017, que la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN** se encuentra declarada disuelta por Inactividad. Según se menciona en la referida nota; debido que, no ha presentado en las fechas límites establecidas por la institución en mención, la información financiera correspondiente por dos años consecutivos.

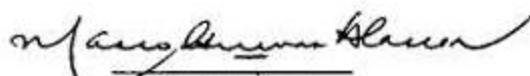
Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.

6. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.
7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la empresa o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.
8. La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros.

9. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.
10. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:
 - 10.1. Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material por fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno.
 - 10.2. Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - 10.3. Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.
 - 10.4. Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
 - 10.5. Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.
11. Hemos comunicado a la Administración, entre otros asuntos, el alcance previsto, el cronograma y los hallazgos significativos de auditoría, así como las deficiencias significativas de control interno que fueron identificadas durante nuestra auditoría.
12. También le hemos proporcionado a la Administración una declaración sobre el cumplimiento de los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan razonablemente ser considerados para influir en nuestra independencia, y en su caso, las salvaguardas correspondientes.
13. De los asuntos comunicados a la Administración, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y, por lo tanto, los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el reglamento impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente inusuales, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe, porque de hacerlo, sería razonable pensar que las consecuencias adversas serían mayores que los beneficios de interés público de dicha comunicación.
14. De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.


GASTITOP S.A.
SC-RNAE-2-551
Septiembre 26, 2018
Guayaquil-Ecuador


Ing. Marco Guevara
Socio

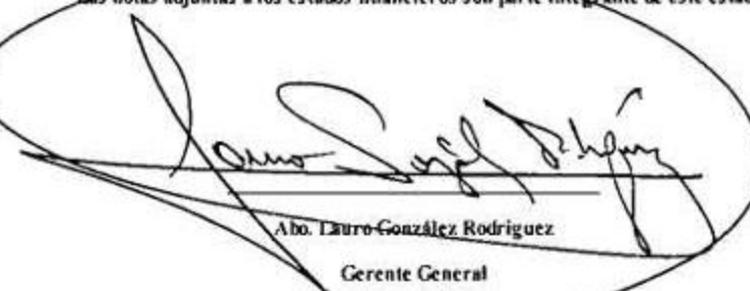
COMPañIA AGRICOLA JESOURSA S.A. EN LIQUIDACIÓN

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES:</u>			
Caja y bancos		535.991,68	301.828,04
Cuentas y documentos por cobrar	5	209.136,06	180.219,82
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	6	770.352,23	1.540.850,89
Inventarios	7	51.076,83	68.013,81
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.566.556,80	2.090.912,56
<u>PROPIEDADES Y EQUIPOS:</u>			
	8		
Terrenos		1.788.704,25	1.788.704,25
Plantaciones		2.794.270,00	2.792.095,00
Instalaciones		761.253,10	761.253,10
Edificios		381.291,90	381.291,90
Equipos de computación		157,24	157,24
Maquinarias y equipos		121.281,27	121.281,27
Equipo de radio		890,00	890,00
Otros		1,00	1,00
		5.847.848,76	5.845.673,76
Menos- Depreciación Acumulada		(596.576,85)	(515.672,13)
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		5.251.271,91	5.330.001,63
OTROS ACTIVOS	9	84.232,96	95.774,10
TOTAL ACTIVOS		6.902.061,67	7.516.688,29

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.


 Abn. Lauro González Rodríguez
 Gerente General


 C. pa. Rommel Pacheco Flores
 Contador General

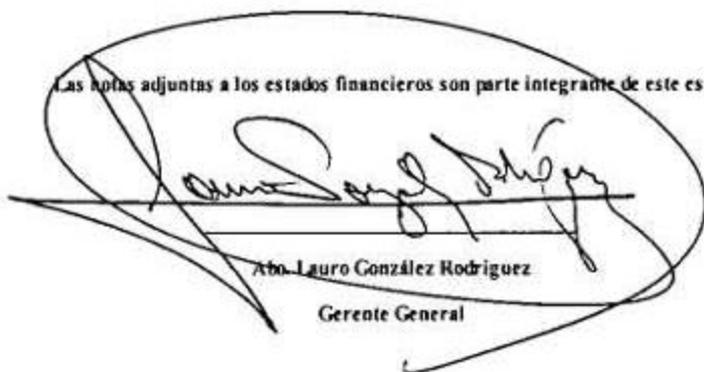
COMPañIA AGRICOLA JESOURSA S.A. EN LIQUIDACION

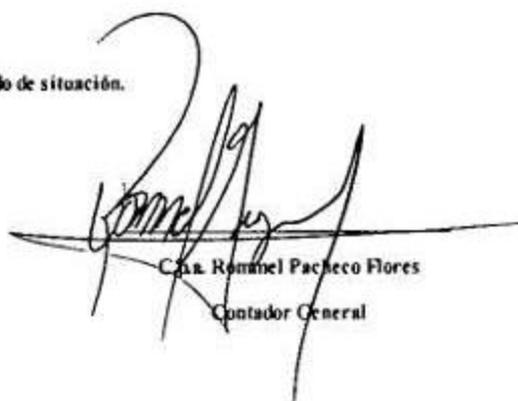
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>PASIVOS CORRIENTES:</u>			
Sobregiros bancarios		390.709,12	302.102,50
Cuentas y documentos por pagar	10	284.832,77	200.466,87
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	11	1.688.789,48	1.811.969,11
Pasivos acumulados	12	101.513,48	125.507,42
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.465.844,85	2.440.045,90
PASIVO A LARGO PLAZO	13	664.011,13	866.503,68
TOTAL PASIVOS		3.129.855,98	3.306.549,58
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>			
Capital social	14	368.112,00	368.112,00
Aporte para aumento de capital		1.400,00	1.400,00
Reserva legal	15	130,26	130,26
Reserva facultativa		1.172,29	1.172,29
Otras reservas		381.413,59	381.413,59
Adopción primera vez NIIF		4.585.451,48	4.585.451,48
Otros resultados integrales	16	(18.813,04)	(38.900,90)
Resultados acumulados		(1.101.284,52)	(1.324.115,76)
Utilidad/Pérdida del ejercicio		(445.376,37)	235.475,75
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		3.772.205,69	4.210.138,71
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		6.902.061,67	7.516.688,29

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.


Abn. Luuro González Rodríguez
Gerente General


C.A. Rommel Pacheco Flores
Contador General

COMPañIA AGRICOLA JESOURSA S.A. EN LIQUIDACION

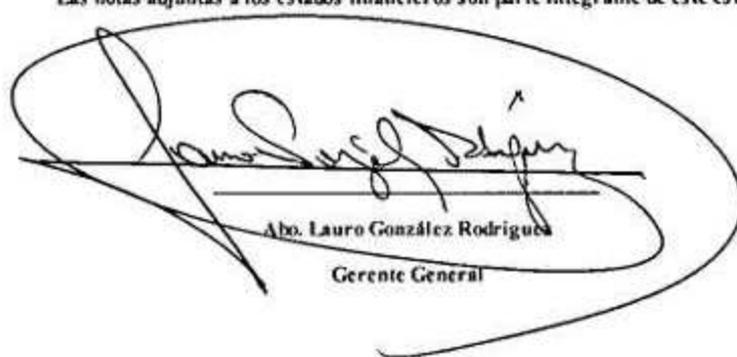
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

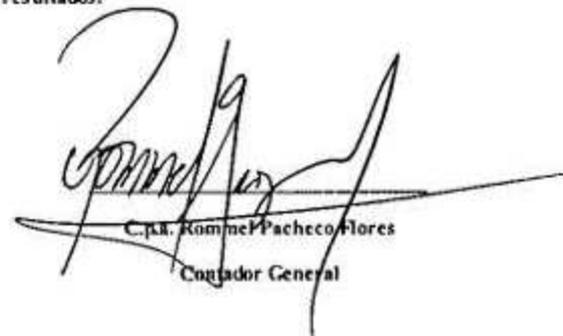
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos		1.571.967,41	3.489.157,24
Costo de ventas		<u>1.828.579,41</u>	<u>2.085.776,42</u>
Utilidad/Pérdida bruta		(256.612,00)	1.403.380,82
<u>GASTOS DE OPERACION</u>			
Gastos de administración		156.229,79	982.634,41
Gastos generales de educación		-	<u>54.712,13</u>
		<u>156.229,79</u>	<u>1.037.346,54</u>
Utilidad/Pérdida en operación		(412.841,79)	366.034,28
Otros ingresos (egresos)		<u>(6.366,19)</u>	<u>(89.003,99)</u>
Utilidad/Pérdida antes del 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta		(419.207,98)	277.030,29
15% Participación a trabajadores	17	-	(41.554,54)
Impuesto a la renta	17	(36.877,20)	-
Impuesto diferido		<u>10.708,81</u>	-
Utilidad/Pérdida del ejercicio		<u>(445.376,37)</u>	<u>235.475,75</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado de resultados.


Abn. Lauro González Rodríguez
Gerente General


C.P.A. Rommel Pacheco Flores
Contador General

COMPañIA AGRICOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	Capital Social	Aporte para aumento de capital	Reserva Legal	Reserva facultativa	Otras reservas	Adepción primera vez NIIF	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
SALDO 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	368.112,00	1.400,00	130,26	1.172,29	381.413,59	4.585.451,68	65.754,74	170.647,41	(1.458.764,51)	4.114.717,26
Movimiento										
Transferencia	-	-	-	-	-	-	-	(1.458.764,51)	1.458.764,51	-
Determinación impuesto a la renta	-	-	-	-	-	-	-	(35.398,66)	-	(35.398,66)
Reconocimiento del VPP	-	-	-	-	-	-	2.686,36	-	-	2.686,36
Pérdida actuarial Jub. Patronal y desahucio	-	-	-	-	-	-	(107.342,00)	-	-	(107.342,00)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	235.475,75	235.475,75
SALDO 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	368.112,00	1.400,00	130,26	1.172,29	381.413,59	4.585.451,68	(58.900,90)	(1.224.115,70)	235.475,75	4.210.138,71
Movimiento										
Transferencia	-	-	-	-	-	-	-	235.475,75	(235.475,75)	-
Apropiación de impuesto a la renta, participación laboral y diferencias	-	-	-	-	-	-	-	(12.644,51)	-	(12.644,51)
Reconocimiento del VPP	-	-	-	-	-	-	(11.541,14)	-	-	(11.541,14)
Pérdida actuarial Jubilación Patronal y Desahucio (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	31.629,00	-	-	31.629,00
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(445.376,37)	(445.376,37)
SALDO 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	368.112,00	1.400,00	130,26	1.172,29	381.413,59	4.585.451,68	(18.813,04)	(1.101.284,52)	(445.376,37)	3.772.205,69

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.


 Sr. Mauro González Rodríguez
 Gerente General

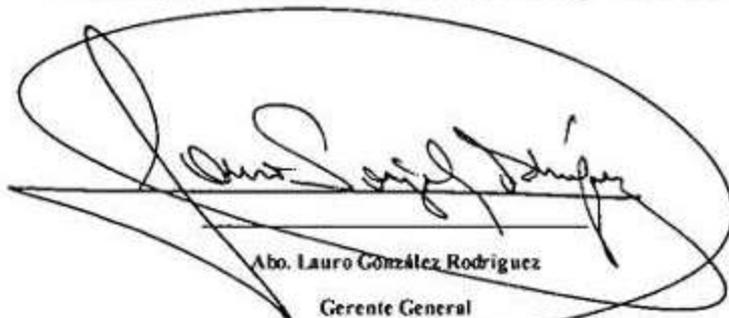

 Cpa. Rommel Pacheco Flores
 Contador General

COMPANÍA AGRICOLA JESOURSA S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE FLUOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	2.338.085,94	2.505.392,70
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1.970.012,61)	(3.090.279,03)
Otros ingresos(egresos), neto	<u>(6.366,19)</u>	<u>(143.716,12)</u>
Efectivo neto provisto (utilizados) por las actividades de operación	<u>361.707,14</u>	<u>(728.602,45)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
(Incremento) retiros de activos fijos tangibles, neto	<u>(2.175,00)</u>	<u>779.025,00</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(2.175,00)</u>	<u>779.025,00</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Incremento (disminución) sobregiros bancarios	88.606,62	147.362,91
Incremento (disminución) jubilación patronal y desahucio	(16.326,48)	(99.490,61)
Incremento (disminución) pasivo a largo plazo	<u>(197.648,64)</u>	<u>63.505,53</u>
Efectivo neto provisto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>(125.368,50)</u>	<u>111.377,83</u>
Incremento (disminución) del efectivo	234.163,64	161.800,38
Más efectivo al inicio del periodo	<u>301.828,04</u>	<u>140.027,66</u>
Efectivo al final del periodo	<u>535.991,68</u>	<u>301.828,04</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.


 Abn. Lauro González Rodríguez
 Gerente General


 C.p.a. Rommel Pacheco Flores
 Contador General

COMPAÑIA AGRICOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACION

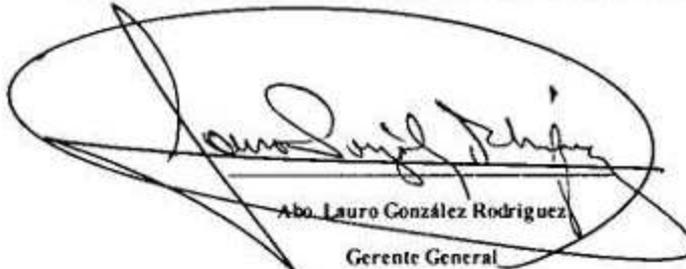
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PREVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(445.376,37)	235.475,75
Más:		
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación:		
Jubilación patronal y deshaucio	75.238,00	64.747,00
Reconocimiento del impuesto diferido	(10.708,81)	-
Provisión de cuentas incobrables	-	65.498,40
Depreciación	80.904,72	81.031,41
	<u>145.433,91</u>	<u>211.276,81</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Cuentas y documentos por cobrar	(28.916,24)	298.412,73
Inventarios	16.936,98	38.561,03
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	770.498,66	(1.200.823,44)
Cuentas por pagar	50.303,77	(338.749,65)
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	(123.179,63)	25.544,74
Pasivos acumulados	(23.993,94)	1.699,58
	<u>661.649,60</u>	<u>(1.175.355,01)</u>
EFFECTIVO NETO PREVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>361.707,14</u>	<u>(728.602,45)</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.


Abo. Lauro González Rodríguez
Gerente General


C.p.a. Rommel Pacheco Flores
Contador General

COMPAÑÍA AGRÍCOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía inició sus operaciones el 8 de febrero de 2012. Su objeto principal es dedicarse a la explotación agrícola, agropecuaria, frutícola o florícola tradicional o no tradicional.

Con fecha 5 de julio del 2017 la empresa fue declarada según RESOLUCIÓN NO. SCVS.INC.DNASD.SD.2017.2196 de la Superintendencia de Compañías, en Liquidación. La referida Resolución permite al Superintendente de Compañías declarar a las empresas sujetas al control de la institución; inactivas, cuando no hubieren operado por dos años consecutivos y que no hubiere cumplido durante ese lapso con lo dispuesto en el artículo 20 del mismo cuerpo legal. Según comentarios expuestos por la administración de la empresa, este proceso legal, se originó por cuanto no se habían presentado en las fechas límites establecidos por la institución, la información financiera anteriores al año 2016.

La resolución tomada por dicha entidad gubernamental, no ha sido obstáculo para que la compañía siga operando con normalidad sus operaciones comerciales posteriores al 31 de diciembre del 2017, pues se espera que el proceso de liquidación y disolución quede sin efecto debido que, la administración de la compañía tiene planificado iniciar el proceso de reactivación ante la entidad de control, una vez que haya superado la entrega de la información financiera. La compañía disuelta conservará su personalidad jurídica, mientras se realice la liquidación; durante este proceso, a la denominación de la compañía, se agregaran las palabras "en liquidación"

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- **Declaración de cumplimiento**

La compañía presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses que es la moneda funcional del Ecuador y además está sometida al control de la Superintendencia de Compañías del País; y, de acuerdo a la resolución 06.Q.ICI. 004 del 21 de agosto de 2006 de este organismo de control a partir del 1 de enero del 2011, está obligada a presentar sus estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

- **Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF), y ratificadas posteriormente por la Junta General de Accionistas.

- **Uso de estimados y juicios**

El proceso de preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración efectúe las estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan periódicamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que las estimaciones son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

3. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros.

ACTIVOS FINANCIEROS

- **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye el efectivo disponible y depósitos en bancos, netos de sobregiros. Para propósitos del estado de flujo de efectivo, la compañía considera como equivalentes de efectivo todas aquellas inversiones altamente líquidas que se pueden convertir en efectivo en un plazo igual o inferior a tres meses desde la fecha del balance.

- **Activos financieros con cambios en resultados**

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación (mantenido para la venta) o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la compañía administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la compañía. Al momento de reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar representan derechos por recuperar de terceros, son activos financieros no derivados con un monto fijo o determinable de pagos y que son cotizables en un mercado activo. Los activos incluidos en esta categoría son clasificados como activo circulante por tener vencimientos menores a 12 meses.

- **Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

INVENTARIOS

- Los inventarios están representados por materiales y suministros agrícolas que son consumidos y utilizados en las plantaciones agrícolas en producción y desarrollo, valorados al costo promedio, que no excede su valor de mercado.

ACTIVOS BIOLÓGICOS (PLANTAS EN PRODUCCIÓN)

- La compañía registra y reconoce como activos biológicos, las plantaciones y cultivos en estado de cosecha madura e inmadura, de cacao; que se mantiene por sus capacidades transformativas de crecimiento, degeneración y procreación. Son administrados como grupo de bienes, en función de que la actividad agrícola sea sostenible bajo un programa de reemplazo regular y homogéneo de las plantaciones. Se valoran a su costo o valor justo, a la fecha del balance, el cual es medido confiablemente; y, es probable que beneficios económicos futuros fluyan a la empresa. Son evaluados corrientemente por sus atributos físicos y de las condiciones del mercado y existe propiedad legal sobre los mismos.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos, son reconocidos en la utilidad o pérdida neta del período y se incluye en los resultados de las actividades de operación. El inventario vendido, es registrado al valor justo del precio del mercado en esa localidad menos los costos de preventa. Los inventarios en proceso de los activos biológicos, se valorizan al costo de los insumos, materiales, desembolsos de mano de obra y otros costos indirectos, incurridos en el ciclo de cosecha y previo a la recolección de la cosecha. Los costos de producción y de recolección de los activos biológicos, son registrados en resultados cuando se incurren. La valoración de los activos biológicos y de la producción agrícola al momento de la recolección de la cosecha, es el valor de mercado.

- **Producción Agrícola**

La producción agrícola son los productos cosechados, puestos a disposición y procesamiento, se registra, reconoce y se valoran al costo o valor justo en su estado de recolección en el punto de cosecha.

La administración de la empresa determinó en base al informe del perito profesional la siguiente vida útil de las plantaciones

ACTIVO	%	AÑOS
Plantaciones de cacao	10	10

PROPIEDADES Y EQUIPOS

- Las propiedades y equipos excepto terrenos, plantaciones, edificios e instalaciones, infraestructuras y maquinarias y equipos que se presentan a su valor razonable de mercado de acuerdo con valuación del perito independiente, están registrados al costo de adquisición, más las revalorizaciones efectuadas de

terrenos e inmuebles, menos la correspondiente depreciación acumulada. Las adiciones, renovaciones y mejoras se registran en el costo del activo sólo si es probable que se obtengan los beneficios económicos futuros esperados y que dichos beneficios puedan ser medidos fiablemente; reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a resultados cuando se incurren. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados. La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta y de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Instalaciones	5	20
Edificios	5 y 10	10 y 20
Maquinarias y equipos y muebles y enseres	10	10

PASIVOS FINANCIEROS.-

- Obligaciones

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable; posteriormente, son presentados al costo amortizado. Los costos incurridos en la contratación de deuda se presentan neto del pasivo correspondiente y se amortizan en el plazo de la deuda, utilizando el método del interés efectivo.

- Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado; y, es probable que tenga salida de recursos económicos para cancelar la obligación; y puede hacerse una estimación razonable del monto de la obligación. La compañía no reconoce provisiones para pérdidas operativas futuras.

- 15% Participación de los trabajadores en las utilidades

Se registran con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

BENEFICIOS DEFINIDOS

- La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; obligación la cual representa un plan de beneficios definidos sin asignación obligatoria legal de fondos separados, para cumplir a futuro con esa obligación. El Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio calculando por separado para cada beneficiario, el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de crédito unitario proyectado. La Compañía reconoce en resultados u otro resultado integral las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de estos planes.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes), pues son pagaderas en el corto plazo; y, son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee (prestación laboral).

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado (prestación laboral) en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y, cuando es aplicable, la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

INGRESOS ORDINARIOS

- Los ingresos comprenden el valor razonable de la fruta entregada y facturada a clientes por la venta de productos agrícolas, que en su mayoría corresponde a cacao. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos.

COSTOS

- Representan los costos incurridos en la cosecha y producción de los productos agrícolas vendidos a clientes locales.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. La provisión de impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 22 %, aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Impuesto a la renta mínimo

Este impuesto comprende, el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año inmediato anterior. En caso de que el impuesto a la renta calculado sobre la base de los resultados gravables sea menor que el anticipo calculado; este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

Impuesto único

Este impuesto grava exclusivamente a los ingresos provenientes de la producción y cultivo del banano en una cuantía del 2%. La base imponible del cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Este impuesto se aplicará también en aquellos casos en los que el exportador sea, a su vez, productor de los bienes que se exporten. Los agentes de retención efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada anteriormente. Para la liquidación de este impuesto único, esta retención constituirá crédito tributario.

NUEVAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA Y ENMIENDAS VIGENTES

Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2017 entraron en vigencia las siguientes modificaciones a las normas internacionales de información financiera:

- Modificaciones a la NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo: Responden a la necesidad de mejorar la información proporcionada a los usuarios de los estados financieros en relación con los pasivos que surgen de actividades de financiación, y requieren que las entidades revelen la información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación, incluyendo tanto los derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo.
- Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto a las Ganancias: Aclaran los requerimientos de reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable.
- Modificaciones a la NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones y otras Entidades: Las modificaciones aclaran los requerimientos de relevar información sobre inversiones en subsidiarias, empresas conjuntas o asociados que están clasificados o mantenidos para la venta.

La adopción de estas modificaciones no tuvo un impacto significativo sobre los estados financieros de la Compañía y sus revelaciones.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA Y ENMIENDAS EMITIDAS AUN NO VIGENTES:

A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía:

- NIIF 9 "Instrumentos Financieros": El Consejo realizó modificaciones a los requerimientos de clasificación y medición para activos financieros, abordando un rango limitado de cuestiones de aplicación e introduciendo una categoría de medición de "valor razonable con cambios en otro resultado integral" para instrumentos de deuda simples concretos.

El Consejo también añadió a la NIIF 9 los requerimientos de deterioro de valor relacionados con la contabilidad de las pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros de una entidad y los compromisos de ampliar el crédito. Este modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada es contrario al modelo de deterioro por pérdida crediticia incurrida (de conformidad con la NIC 39); la diferencia consiste en que ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

- NIIF 15 "Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes": Esta norma deroga la NIC 18, NIC 11 y las interpretaciones respectivas. El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato.
- Reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La norma también incluye un conjunto cohesionado de requerimientos de información a revelar que daría lugar a que una entidad proporcionara a los usuarios de los estados financieros información integral sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y de los flujos de efectivo que surgen de los contratos de la entidad con los clientes.

- NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera": Eliminación de exenciones a corto plazo para las entidades que adoptan por primera vez las NIIF.
- NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones": Las modificaciones proporcionan requerimientos para la contabilización de los efectos de las condiciones para la irrevocabilidad y las condiciones distintas a las de irrevocabilidad de la concesión sobre la medición de un pago basado en acciones que se liquide en efectivo, las transacciones con pagos basados en acciones con una característica de liquidación por el neto por causa de obligaciones fiscales de retener, y una modificación de los términos y condiciones de un pago basado en acciones que cambia la clasificación de la transacción de liquidarse en efectivo a liquidarse con instrumentos de patrimonio.
- NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos": Medición a valor razonable de una asociada o negocio conjunto.
- NIIF 16 "Arrendamientos": La nueva norma deroga la NIC 17 e interpretaciones relacionadas, y establece los principios básicos para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.
- NIC 40 "Propiedades de Inversión": La aclaración sobre la transferencia de una propiedad de inversión desde o hacia, sólo está permitida cuando existe evidencia de un cambio en su uso.
- NIIF 4 "Contratos de seguros": La modificación permite a las entidades que están dentro del alcance de la NIIF 4 la opción de aplicar la NIIF 9 o su exención temporal.

Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguro (Modificaciones a la NIIF 4) aborda las preocupaciones surgidas de las diferentes fechas de vigencia de la NIIF 9 y la próxima Norma sobre contratos de seguro. Las modificaciones introducen dos enfoques opcionales:

- Una exención temporaria— las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con seguros pueden optar por continuar aplicando la NIC 39 en lugar de la NIIF 9. Esta exención temporaria opcional de la NIIF 9 está disponible hasta el 2021.
- Un enfoque de la superposición—todas las entidades que emiten contratos de seguro y aplican la NIIF 9 pueden optar por reclasificar en otro resultado integral, la diferencia en los importes reconocidos en el resultado del periodo para activos financieros elegibles entre aplicar la NIIF 9 y aplicar la NIC 39.

Las Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas emitidas aún no vigentes descritas en la parte que antecede, no necesariamente aplican a la entidad que se audita, sin embargo hacemos una exposición a nivel general para conocimiento de la Administración de la Compañía, sobre eventos que se puedan originar a futuro en el campo financiero.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

a) Ambiente de Administración de Riesgos

La administración es responsable por establecer y monitorear el ambiente de administración de riesgos, así como también, es responsable del desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con la finalidad de identificar y analizar aquellos riesgos que pudiera enfrentar la Compañía, determinar límites de afectación tolerables y definir los controles de riesgo adecuados; así como también para monitorear los riesgos y el cumplimiento de dichos límites. La administración es responsable también de revisar periódicamente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades. La compañía a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus funciones y obligaciones.

La administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de la pérdida financiera que podría enfrentar la Compañía si un grupo importante de clientes o las contrapartes en un instrumento financiero no cumplen con las obligaciones pactadas, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y los instrumentos de inversión de la Compañía.

Cuentas y documentos por cobrar comerciales y otras cuentas y documentos por cobrar

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La Administración ha establecido, al 31 de diciembre de 2016, que desde un punto de vista geográfico o demográfico, no existe concentración de riesgo de crédito.

La Compañía establece una provisión para deterioro de los valores que representan su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Esta provisión se determina en base a una evaluación específica respecto de exposiciones de riesgo, individualmente significativa. La administración considera que dado el análisis de clientes, manejo de las políticas y provisiones del riesgo en las cuentas por cobrar es bajo.

La provisión para cuentas dudosas por deterioro de las cuentas por cobrar, al 31 de diciembre del 2017 y 31 de diciembre de 2016 es por US\$ 66,658.11.

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se refiere al riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, los cuales son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es la obtención y disgregación de los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vengán, ya sea bajo condiciones normales como en casos de demandas judiciales o de negociación necesaria, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la Compañía tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando vengán; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

d) Riesgo de mercado

La exposición de la Compañía al riesgo de mercado se presenta por la alta competencia. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad o mantenerla en rangos apropiados a sus operaciones.

e) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado por la pérdida de sus principales clientes, infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Compañía. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de forma tal que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Compañía con la efectividad general de costos, así como de limitar los procedimientos de control que puedan restringir la iniciativa y la creatividad.

La administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por la Compañía para la administración del riesgo operacional.

f) Administración de capital

La política de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio en Ecuador. La compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital. La Junta de Accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital y en función de ello determina el nivel de utilidades que se reinvierte y el nivel de dividendos que se paga a los accionistas. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017 las cuentas y documentos por cobrar consistían en:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cientes	8.462,61	4.082,48
Anticipo a proveedores y contratistas	15,00	15,00
Empleados	29.256,71	21.263,12
Impuesto por cobrar IVA	(1) 155.889,07	130.075,69
Compras de contado	644,00	4.334,45
Varios deudores	138,63	-
Retenciones de impuesto a la renta	(2) 14.730,04	20.449,08
	<u>209.136,06</u>	<u>180.219,82</u>

(1) Comprende Crédito Tributario de Iva del año 2017 por US\$ 19,499.48; (US\$ 136,389.59 de años anteriores).

(2) Comprende Retenciones en la Fuente del año.

6. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas consistían en:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Teresopolis S.A.	(1)	217,753.99	257,598.05
Exportadora Machala Cia. Ltda.		-	317,299.21
Angiosa S.A.		-	75,690.56
Industrial Plástica Plastiquir S.A.		-	50,151.07
Inversiones Agrícola TARES S.A.	(1)	240,290.38	408,277.98
Grupquir S.A.	(2)	254,838.08	272,618.60
Otras vinculadas	(1)	57,469.78	159,215.42
		<u>770,352.23</u>	<u>1,540,850.89</u>

- (1) Comprende anticipos a facturas entregados en el año 2017, que luego son compensados con la entrega de productos.
- (2) Corresponde anticipos entregados que provienen del año 2015 (incluye también anticipos del 2016), mismos que son liquidados con la entrega de productos o servicios. Los abonos a las cuentas se realizan en forma regular.

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017, los inventarios consistían en:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inventario de materiales e insumos	51,076.83	68,013.81
	<u>51,076.83</u>	<u>68,013.81</u>

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2017 los saldos de propiedades y equipos consistían en:

<u>2017</u>	<u>Saldo al 01/01/2017</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldo al 31/12/2017</u>
Terrenos	1.788.704,25	-	-	1.788.704,25
Plantaciones	2.792.095,00	2.175,00	-	2.794.270,00
Instalaciones	761.253,10	-	-	761.253,10
Edificios	381.291,90	-	-	381.291,90
Equipos de computacion	157,24	-	-	157,24
Maquinarias y equipos	121.281,27	-	-	121.281,27
Equipo de radio	890,00	-	-	890,00
Otros	1,00	-	-	1,00
	<u>5.845.673,76</u>	<u>2.175,00</u>	<u>-</u>	<u>5.847.848,76</u>
Depreciación Acumulada	<u>(515.672,13)</u>	<u>(80.904,72)</u>	<u>-</u>	<u>(596.576,85)</u>
	<u>5.330.001,63</u>	<u>(78.729,72)</u>	<u>-</u>	<u>5.251.271,91</u>

2016	Saldo al 01/01/2016	Adiciones	Ventas	Saldo al 31/12/2016
Terrenos (1)	2.568.704,25	-	(780.000,00)	1.788.704,25
Plantaciones	2.792.095,00	-	-	2.792.095,00
Instalaciones	761.253,10	-	-	761.253,10
Edificios	381.291,90	-	-	381.291,90
Equipos de computacion	72,24	85,00	-	157,24
Maquinarias y equipos	121.281,27	-	-	121.281,27
Equipo de radio	-	890,00	-	890,00
Otros	1,00	-	-	1,00
	<u>6.624.698,76</u>	<u>975,00</u>	<u>(780.000,00)</u>	<u>5.845.673,76</u>
Depreciación Acumulada	<u>(434.640,72)</u>	<u>(81.031,41)</u>		<u>(515.672,13)</u>
	<u>6.190.058,04</u>	<u>(80.056,41)</u>	<u>(780.000,00)</u>	<u>5.330.001,63</u>

(1) Comprende la venta de un terreno a la compañía Republicneg s.a. denominado Teresopolis II San Miguel de 212.50 Has, según escritura de compra venta celebrada el 1 de marzo del 2016 e inscrita en el registro mercantil con fecha 11 de marzo del 2016.

9. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2017, los saldos de otros activos consistían en:

	2017	2016
Inversiones en acciones	(1) <u>84,232.96</u>	<u>95,774.10</u>
	<u>84,232.96</u>	<u>95,774.10</u>

(1) Las inversiones en acciones estaban constituidas de la siguiente manera:

INVERSIONES EN ACCIONES					
Compañía	AÑO	% de Tenencia	Valor nominal	Saldo contable	Diferencia
Planta Baja Torre Sur s.a.	2017	90%	84,232.96	84,232.96	0.00
Planta Baja Torre Sur s.a.	2016	90%	95,774.10	95,774.10	-

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017, los saldos de cuentas y documentos por pagar consistían en:

	2017	2016
Proveedores locales	89.681,34	106.929,04
Anticipo de clientes	141.266,29	27.901,74
Cuentas por liquidar	-	50.264,90
Impuestos y retenciones por pagar	21.120,22	13.299,85
Empleados	32.764,92	2.071,34
	<u>284.832,77</u>	<u>200.466,87</u>

11. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2017, los saldos de cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas consistían en:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Empresa Agrícola Machala Emagrimsa S.A.	(1)	455,879.68	292,385.65
Agrícola Ganadera Quirolo SPR		-	73,621.88
Industrias y Cultivos El Camarón ICCSA		89,948.34	19,771.55
Exportadora Machala Cía. Ltda.	(2)	279,983.11	526,988.24
Teresopolis S.A.		-	36,344.06
Grupquir S.A.		-	45,840.23
Hiroaky S.A.	(3)	794,025.26	783,951.29
Industrial Plástica Plástiquir S.A.		31,524.27	647.21
Maliri C.A.		38.50	38.50
Otras Afiliadas		37,239.96	32,380.50
		<u>1,688,639.12</u>	<u>1,811,969.11</u>

- (1) Comprende en su mayoría saldos pendiente de pago por anticipos recibidos en el año 2015, y que a la presente fecha se encuentran pendientes de liquidar.
- (2) Constituido principalmente por préstamos otorgados en años anteriores, no generan ningún tipo de interés ni poseen fecha de vencimiento.
- (3) Comprende la compra de 212.50 Hectáreas de Terrenos, perteneciente a la hacienda San Miguel, misma que era propiedad de la empresa Hiroaky s.a. según escritura de compra venta celebrada el 15 de diciembre del 2014 y registrada en el Registro de la Propiedad con fecha 22 de Enero del 2015.

12. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2017, los saldos de pasivos acumulados consistían en:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Décimo tercer sueldo	3,500.82	9,774.01
Décimo cuarto sueldo	32,367.38	30,686.49
Vacaciones	8,745.77	26,649.18
Participación a trabajadores	41,554.54	41,554.54
Fondos de reserva	1,578.93	1,564.52
Otras cuentas por pagar	13,766.04	15,278.68
	<u>101,513.48</u>	<u>125,507.42</u>

13. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2017, el pasivo a largo plazo consistía en:

	2017	2016
EMPRESAS RELACIONADAS:		
Exportadora Machala Cía. Ltda.	-	53,294.08
Agrícola Ganadera Quiroga SPR	-	20,932.14
Inversiones Agrícolas Tares S.A.	-	31,800.01
Angiosa S.A.	3,809.44	79,500.00
Grupquir S.A.	-	15,931.85
	3,809.44	201,458.08
OTRAS CUENTAS POR PAGAR:		
Talicud S.A.	110,290.35	110,290.35
Impuesto diferido (1)	102,131.64	134,258.07
Jubilación patronal (2)	356,860.77	332,422.69
Desahucio por pagar (2)	90,918.93	88,074.49
	660,201.69	665,045.60
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	664,011.13	866,503.68

(1) Representa el valor del impuesto atribuible a las diferencias temporarias imponibles, generadas por el registro del revaluó de los inmuebles (edificios), al valor razonable como costo atribuido; cuya depreciación anual, según legislación tributaria vigente no es deducible. La empresa al 31 de diciembre del 2017 ha reconocido el importe anual por este tributo.

(2) Ver movimiento en Nota 18.

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social está conformado por 368,112 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

NOMBRES	PAIS	# ACCIONES	COSTO ACCION	%	VALOR TOTAL
Benjiro S.A.	Ecuador	53.677,00	1,00	14,58%	53.677,00
Fideicomiso Mercantil Talicud	Ecuador	6,00	1,00	0,01%	6,00
Hiroaky S.A.	Ecuador	207.063,00	1,00	56,25%	207.063,00
Uzcatimport S.A.	Ecuador	53.683,00	1,00	14,58%	53.683,00
Yearan S.A.	Ecuador	53.683,00	1,00	14,58%	53.683,00
		368.112,00		100,00%	368.112,00

15. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

16. OTRO RESULTADO INTEGRAL

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en otros resultados integrales (ORI) (la opción de reconocer las ganancias y pérdidas actuariales directamente en los resultados del ejercicio también ha sido eliminada) con el fin de que los activos netos o pasivos reconocidos en el estado de posición financiera reflejen el valor total del déficit o superávit del plan. Al 31 de diciembre del 2017, el ajuste por ganancia actuarial fue de US\$ 31,629.00. Ver Nota 18.

17. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	2017	2016
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las utilidades	(419.207,98)	277.030,29
(-) 15% Participación de trabajadores en las utilidades	-	(41.554,54)
(-) Ingresos exentos	-	(1.920.000,00)
(+) Gastos no deducibles	110.668,19	401.660,86
(+) Neto de ingresos y costos sujetos a impuesto a la renta único	-	(42.475,00)
Base de cálculo para el impuesto a la renta 22%	<u>(308.539,79)</u>	<u>(1.325.338,39)</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	36.677,20	-
IMPUESTO DIFERIDO	10.708,81	-

18. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

La empresa procedió a contratar los servicios de un perito profesional en estudio actuarial, cuya finalidad fue definir la reserva por Jubilación Patronal y la Provisión por Desahucio en el periodo terminado el 31 de diciembre del 2017, en consecuencia dichas reservas fueron ajustada, y su efecto y movimiento es el siguiente:

MOVIMIENTO DE LAS CUENTAS	PROVISION POR JUBILACION PATRONAL	DESAHUCIO POR PAGAR	TOTAL
Saldo final 31-12-2015	272,330.47	75,568.32	347,898.79
Gastos del año	46,758.00	17,989.00	64,747.00
Pago de liquidaciones	(3,689.78)	(95,800.83)	(99,490.61)
Pérdida actuarial	17,024.00	90,318.00	107,342.00
Saldo final 31-12-2016	332,422.69	88,074.49	420,497.18
Gastos del año	53,819.00	21,419.00	75,238.00
Pago de liquidaciones	(4,625.92)	(11,700.56)	(16,326.48)
Pérdida actuarial	-24,755.00	-6,874.00	(31,629.00)
Saldo final 31-12-2017	356,860.77	90,918.93	447,779.70

19. LEY ORGÁNICA PARA LA REACTIVACIÓN DE LA ECONOMÍA, FORTALECIMIENTO DE LA DOLARIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA GESTIÓN FINANCIERA:

El 29 de diciembre de 2017, entró en vigor la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, que entre otros cambios incluye los siguientes:

Exenciones de impuesto a la renta para microempresas: Gozarán de la exención sólo aquellas microempresas que se constituyan a partir de la vigencia de esta ley.

Deducciones de impuesto a la renta: Se aplica deducción a los pagos por desahucio y jubilación patronal, que no tienen provisión en años anteriores. Se mantiene la deducibilidad por provisiones corrientes que deban registrarse por este concepto, y no se condiciona que las mismas sean realizadas por empresas especializadas, ni que se refieran al número de años de los trabajadores.

Obligación a llevar contabilidad: Se modifica la base de ingresos para personas naturales y sucesiones indivisas, para estar obligado a llevar contabilidad (ingresos del año anterior superiores a US\$300 mil), incluyendo además a profesionales, comisionistas, representantes y trabajadores autónomos en general. Sin embargo, deberá considerarse además que estarán también obligados a llevar contabilidad las personas naturales y sucesiones indivisas cuyo capital al 1 de enero o gastos del ejercicio anterior, sean superiores a los límites que se encuentran establecidos en reglamento.

Determinación por la Administración Tributaria: Se establece la aplicación de determinación presuntiva o por coeficientes, por parte del Servicio de Rentas Internas, al liquidar diferencias detectadas en declaraciones.

Impuesto Renta Único Sector Bananero: Se elimina IRTA único para sector bananero.

Porcentaje de tarifa de impuesto a la renta de sociedades: Se incrementa la tarifa al 25% y la aplicable cuando los socios residan en paraísos fiscales al 28%, según la proporcionalidad de capital establecida.

Reinversión de utilidades: Cuando las sociedades con socios o accionistas en paraísos fiscales, que debido al régimen jurídico de cualquier jurisdicción en que residan los socios, se permita registrar un titular nominal o formal, deberá obligatoriamente informar el beneficiario efectivo, caso contrario no se dará por cumplida la obligación ante el Servicio de Rentas Internas.

Se establece base exenta de US\$11,270 para determinar base imponible de impuesto a la renta para microempresas.

Se mantiene el beneficio de reducción de 10 puntos a la tarifa de IRTA, únicamente para la reinversión de compañías exportadoras habituales, productoras de bienes y de turismo receptivo, cuyo componente accionario nacional sea de por lo menos el 50%.

Reducción tarifa impuesto a la renta en Desarrollo, Ciencia, Tecnología e Innovación: La reducción por este concepto sólo aplicará en la reinversión de sociedades productoras de bienes.

Reducción tarifa para micro y pequeñas empresas y exportadores habituales: Estas sociedades mantendrán el 22% (25%-3 puntos) de impuesto a la renta. Solo para el caso de exportadores habituales, la condición es mantener o incrementar el empleo. El procedimiento los establecerá el CPT.

Anticipo de Impuesto Renta: El cálculo de anticipo de acuerdo con la fórmula de los componentes del Estado de Situación Financiera y de Resultados, no aplicará para las personas naturales y sucesiones indivisa que, estando obligados a llevar contabilidad, no realicen actividades empresariales, para este caso aplicarán el procedimiento del 50% de IR menos las retenciones.

Cálculo de anticipo: No formarán parte del cálculo de anticipo de impuesto a la renta las decimotercera y decimocuarta remuneraciones y aportes patronales.

Devolución de anticipo: Se establece recargo del 200% en caso de detectarse que la devolución del anticipo fue indebida.

Anticipo de Impuesto a la renta – Rubros excluidos del cálculo de anticipo de impuesto a la renta: Se especifica la exclusión de montos de activos, costos y gastos y patrimonio, relacionados con gastos de incremento de generación de nuevo empleo, y adquisición de activos productivos. Además, que el cambio de propiedad de los activos que ya se encuentran en funcionamiento no constituye inversión nueva, por tanto, los activos para efectos de aplicación de este beneficio deben ser totalmente nuevos.

Retención en la fuente de dividendos y utilidades a beneficiarios efectivos residentes en Ecuador: Mientras no se demuestre que el último nivel accionario pertenezca realmente al beneficiario efectivo, no se dará por cumplida la obligación.

Devolución de IVA medios electrónicos: En la devolución de IVA por uso de medios electrónicos se elimina la devolución por uso de tarjetas de débito y crédito.

Base impuesto consumos especiales (ICE): Se indica que para determinar la base de cálculo del ICE podría ser sobre el PVP sugerido por el fabricante o precios referenciales, según se establezca mediante resolución para el efecto. Se incluye sanción por incumplimiento de informa y por inconsistencias.

Definición de exportador habitual: El reglamento especificará las condiciones, límites y requisitos para calificar a un contribuyente como exportador habitual.

Emisión de comprobantes de venta: Disminuye la base de pago sobre la que se obligada la utilización del sistema financiero de 5mil a 1mil.

Regímenes simplificados: A través de Reglamento se clasificará por segmentos de la economía la aplicación de regímenes simplificados para efectos de cumplimiento tributario.

Exenciones ISD: La exención en pago de ISD por valores para cubrir costos y gastos por enfermedades catastróficas se establece en el 100% de lo portado o transferido al exterior, previa aprobación de trámite de exoneración.

Devolución ISD a exportadores: Se incluye el beneficio de devolución sobre el saldo de ISD que los exportadores no hayan utilizado como CT por pagos de importaciones de materias primas y bienes de capital. Estos serán los que consten en el listado del CPT.

Incentivo estabilidad tributaria en contratación de inversión: Se incluye también para inversiones que contribuyan al cambio de la matriz productiva, tarifas de IRTA, de acuerdo con lo establecido en la LRTI (25% tarifa general para sociedades).

Determinación presuntiva: La determinación presuntiva se aplicaría no solamente en procesos de Determinación Fiscal, sino también para la emisión de Liquidaciones de pago y resoluciones por aplicación de diferencias.

20. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA

- De acuerdo con el artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible. Para el ejercicio económico 2018 la tarifa del impuesto a la renta será del 25% (Ver Nota 19).
- La tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación igual o superior al 50% del capital social. Cuando la participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.
- Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000536 del 28 de diciembre de 2016, se expiden las normas que establecen las condiciones, plazos y las excepciones para informar la composición societaria, y aprobar el "Anexo de Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores", en donde indica que, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, si el sujeto obligado no presenta el anexo previo a la declaración de impuesto a la renta aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible. Asimismo, si el sujeto obligado reporta la información de manera incompleta e inexacta, aplicará la tarifa del 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación no reportada.
- Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecerán en el Reglamento de la Ley. El aumento de capital debe inscribirse en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de presentación del presente informe (26 de septiembre de 2018) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.