



Audidores & Consultores

Dirección: Avda. José Ormaiztegui 124 y Avda. Leopolda
Benítez, Edificio Trade Building Torre A piso 6, oficina L-609.
Email: gastop@hotmail.com
Teléfono: (593-4) 2639266-2684236
Guayaquil-Ecuador

COMPAÑÍA AGRICOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACION

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



Audidores & Consultores

Dirección: Avda. José Ortiz 124 y Avda. Leopoldo Benítez,
Edificio Trade Building Torre A piso 6, oficinas L-609.
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: (593-4) 2639266-2681236
Guayaquil-Ecuador

COMPañIA AGRICOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

<u>INDICE</u>	<u>Pag.</u>
Dictamen de los Auditores Independientes	2 - 3
Estado de Situación	4 - - 5
Estado de Resultado Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de Efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 21



Audidores & Consultores

Dirección: Avda. José Orrantía 124 y Avda. Leopoldo Benítez,
Edificio Trade Building Torre A piso 6, oficina L-609.
Email: gastitop@hotmail.com
Teléfono: (593-4) 2639266-2681236
Guayaquil-Ecuador

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

COMPAÑÍA AGRÍCOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN

Guayaquil, Ecuador

Opinión

1. Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016, y los correspondientes Estados; de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.
2. En nuestra opinión los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN** al 31 de diciembre del 2016, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con relación con esas normas se detallan más adelante en "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos clave de auditoría:

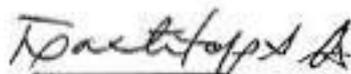
4. Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.
5. Según se menciona en la Nota 1, la Superintendencia de Compañías declara con fecha 5 de julio del 2017, que la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN** se encuentra declarada disuelta por inactividad. Según se menciona en la referida nota; debido que, no ha presentado en las fechas límites establecidas por la institución en mención, la información financiera correspondiente por dos años consecutivos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.

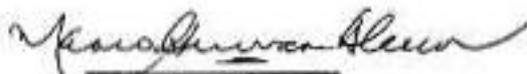
6. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.
7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la empresa o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.
8. La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros.

9. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.
10. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:
 - 10.1. Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material por fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno.
 - 10.2. Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - 10.3. Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.
 - 10.4. Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
 - 10.5. Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.
11. Hemos comunicado a la Administración, entre otros asuntos, el alcance previsto, el cronograma y los hallazgos significativos de auditoría, así como las deficiencias significativas de control interno que fueron identificadas durante nuestra auditoría.
12. También le hemos proporcionado a la Administración una declaración sobre el cumplimiento de los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan razonablemente ser considerados para influir en nuestra independencia, y en su caso, las salvaguardas correspondientes.
13. De los asuntos comunicados a la Administración, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y, por lo tanto, los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el reglamento impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente inusuales, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe, porque de hacerlo, sería razonable pensar que las consecuencias adversas serían mayores que los beneficios de interés público de dicha comunicación.
14. De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.



GASTITOP S.A.
SC-RNAE-2-551
Septiembre 12, 2017
Guayaquil-Ecuador



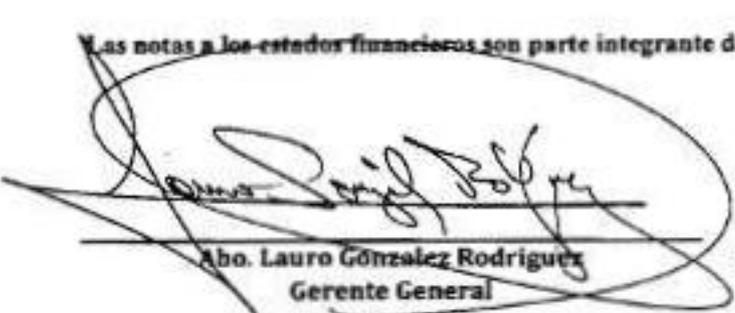
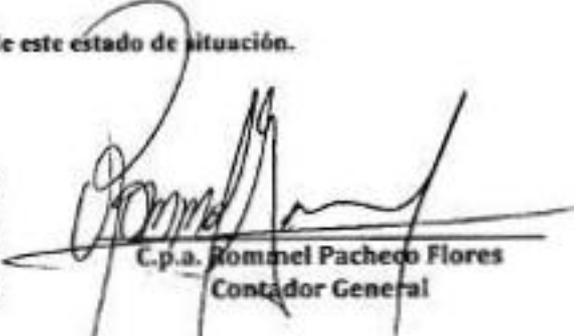
Ing. Marco Guevara
Socio

COMPAÑÍA AGRÍCOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN**ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2016	2015
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		301,828.04	140,027.66
Cuentas por cobrar	5	180,219.82	571,017.37
Cuentas por cobrar relacionadas	6	1,540,850.89	340,027.45
Inventarios	7	68,013.81	106,574.84
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2,090,912.56	1,157,647.32
PROPIEDADES Y EQUIPOS:			
	8		
Terrenos		1,788,704.25	2,568,704.25
Plantaciones		2,792,095.00	2,792,095.00
Instalaciones		761,253.10	761,253.10
Edificios		381,291.90	381,291.90
Equipos de computación		157.24	72.24
Maquinarias y equipos		121,281.27	121,281.27
Equipo de radio		890.00	-
Otros		1.00	1.00
		5,845,673.76	6,624,698.76
Menos - Depreciación Acumulada		(515,672.13)	(434,640.72)
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		5,330,001.63	6,190,058.04
OTROS ACTIVOS	9	95,774.10	101,599.98
TOTAL ACTIVOS		7,516,688.29	7,449,305.34

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.

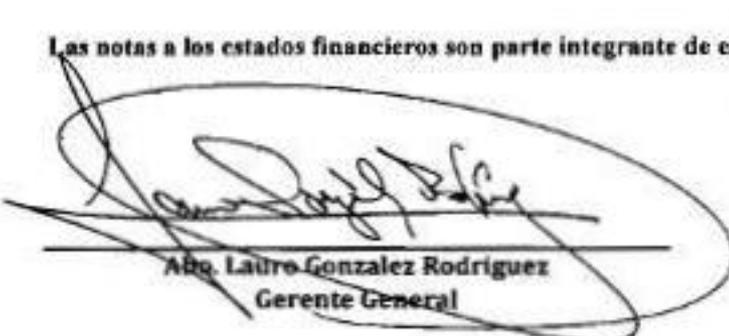
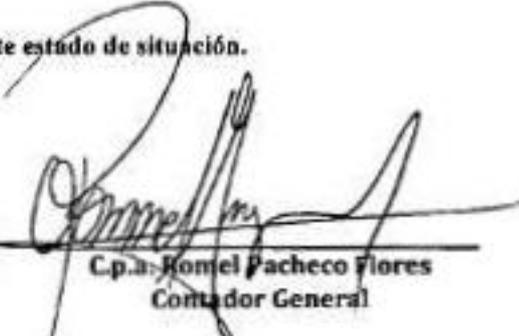

Abo. Lauro González Rodríguez
Gerente General
C.p.a. Rommel Pacheco Flores
Contador General

COMPAÑÍA AGRÍCOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN**ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2016	2015
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiros bancarios		302,102.50	154,739.59
Cuentas por pagar	10	200,466.87	539,216.52
Cuentas por pagar relacionadas	11	1,811,969.11	1,786,424.37
Pasivos acumulados	12	125,507.42	123,807.84
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2,440,045.90	2,604,188.32
PASIVO A LARGO PLAZO	13	866,503.68	730,399.76
TOTAL PASIVOS		3,306,549.58	3,334,588.08
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	14	368,112.00	368,112.00
Aportes para aumento de capital		1,400.00	1,400.00
Reserva legal	15	130.26	130.26
Reserva facultativa		1,172.29	1,172.29
Otras reservas		381,413.59	381,413.59
Adopción primera vez NIIF		4,585,451.48	4,585,451.48
Otro resultado integral	16	(38,900.90)	65,754.74
Resultados acumulados		(1,324,115.76)	170,047.41
Utilidad del ejercicio		235,475.75	(1,458,764.51)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		4,210,138.71	4,114,717.26
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		7,516,688.29	7,449,305.34

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.

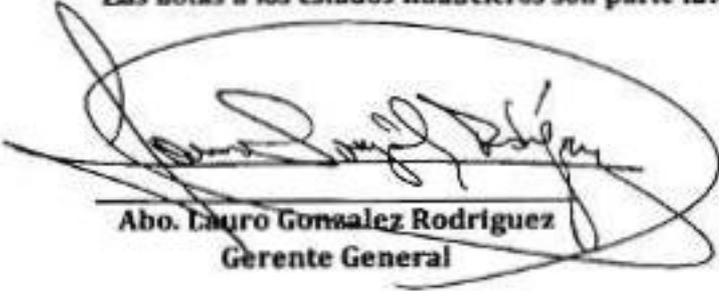

Abg. Lairo Gonzalez Rodriguez
Gerente General
C.p.a. Romel Pacheco Flores
Comador General

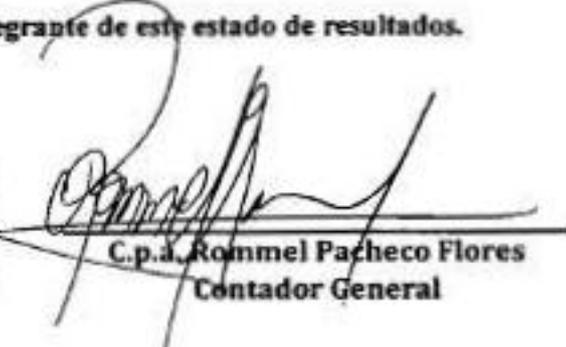
COMPañIA AGRICOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	NOTAS	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ventas		3,489,157.24	1,840,077.46
Costo de ventas		2,085,776.42	2,406,257.47
Utilidad/Pérdida bruta		<u>1,403,380.82</u>	<u>(566,180.01)</u>
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>			
Gastos de administración		982,634.41	784,310.54
Gastos generales de educación		<u>54,712.13</u>	<u>57,587.61</u>
		1,037,346.54	841,898.15
Utilidad/Pérdida en operación		366,034.28	(1,408,078.16)
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		<u>(89,003.99)</u>	<u>(50,686.35)</u>
Utilidad/Pérdida antes del 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta		277,030.29	(1,458,764.51)
15% Participación a trabajadores	17	(41,554.54)	-
Impuesto a la renta	17	-	-
Utilidad/Pérdida del ejercicio		<u><u>235,475.75</u></u>	<u><u>(1,458,764.51)</u></u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de resultados.


Abo. Lauro Gonzalez Rodriguez
Gerente General


C.p.a. Rommel Pacheco Flores
Contador General

COMPANÍA AGRÍCOLA JESCHERSA S.A. EN LIQUIDACIÓN

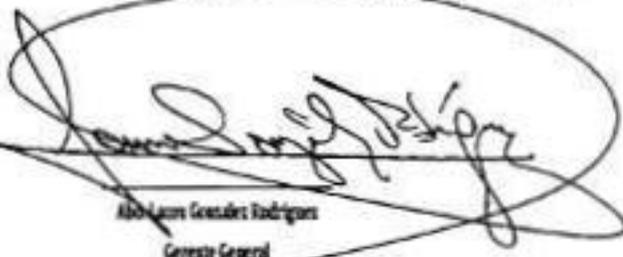
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Expresión en Dólares de Estados Unidos de América

	Capital social	Aporte para aumento de capital	Reserva legal	Reserva Beneficiaria	Otros reservas	Adopción primer vs NIIF	Otro resultado integral	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
SALDO INICIAL 01-01-2015	368.111,00	1.400,00	138,26	-	382.585,00	4.585.451,48	(8.555,00)	171.217,00	48.366,88	5.508.708,50
Movimientos										
Transferencia	-	-	-	-	-	-	-	48.366,88	(48.366,88)	-
Registro de reserva	-	-	-	1.172,29	(1.172,29)	-	-	-	-	-
Apropiación de impuestos 2014	-	-	-	-	-	-	-	(9.536,47)	-	(9.536,47)
Reconocimiento de inversiones	-	-	-	-	-	-	93.082,74	-	-	93.082,74
Perdida Actuarial Lab. Patronal y Desahucio	-	-	-	-	-	-	(18.778,00)	-	-	(18.778,00)
Perdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.438.764,51)	(1.438.764,51)
SALDO FINAL 31-12-2015	368.111,00	1.400,00	138,26	1.172,29	381.412,71	4.585.451,48	65.754,74	178.047,41	(1.438.764,51)	4.114.717,26
Movimientos										
Transferencia	-	-	-	-	-	-	-	(1.438.764,51)	1.438.764,51	-
Determinación impuesto a la renta	-	-	-	-	-	-	-	(35.758,56)	-	(35.758,56)
Reconocimiento del VPP	-	-	-	-	-	-	2.686,36	-	-	2.686,36
Perdida Actuarial Lab. Patronal y Desahucio (Nota 14)	-	-	-	-	-	-	(107.342,00)	-	-	(107.342,00)
Perdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	235.475,75	235.475,75
SALDO FINAL 31-12-2016	368.111,00	1.400,00	138,26	1.172,29	381.412,71	4.585.451,48	(38.902,96)	(1,204.115,76)	235.475,75	4.118.138,71

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.


Aldo Lacun González Rodríguez
Gerente General


Lilia Rosalinda Paderno Flores
Contador General

COMPAÑIA AGRICOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACION

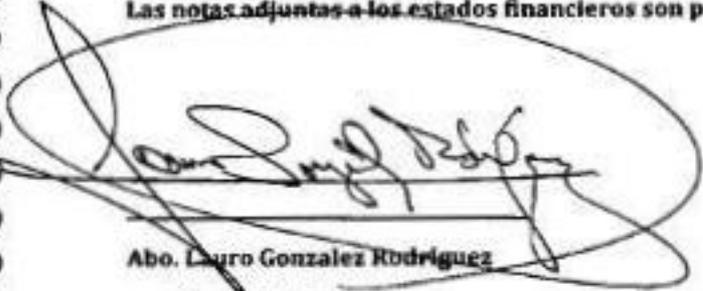
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

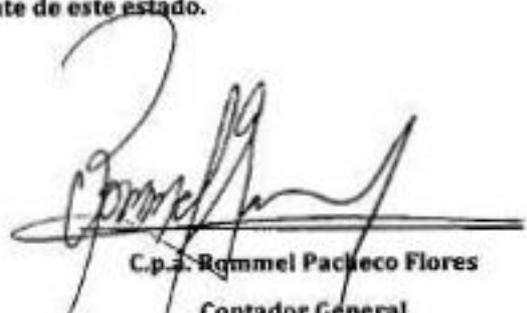
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de operación</u>		
Efectivo recibido de clientes	2,505,392.70	2,197,592.53
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(3,090,279.03)	(1,523,208.09)
Otros ingresos (egresos), neto	<u>(143,716.12)</u>	<u>(108,273.96)</u>
Efectivo neto provistos (utilizados) por las actividades de operación	<u>(728,602.45)</u>	<u>566,110.48</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</u>		
Incremento de otros activos	-	(8,512.24)
(Incrementos)retiros de activos fijos tangibles, neto	<u>779,025.00</u>	<u>(780,000.00)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>779,025.00</u>	<u>(788,512.24)</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>		
Incremento (Disminución) obligaciones bancarias	147,362.91	154,739.59
Incremento (Disminución) jubilación patronal y desahucio	(99,490.61)	(11,822.84)
Ajuste neto al patrimonio	-	(9,536.47)
Incremento (Disminución) pasivo a largo plazo	<u>63,505.53</u>	<u>-</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	<u>111,377.83</u>	<u>133,380.28</u>
Incremento(disminución) del efectivo	161,800.38	(89,021.48)
Más efectivo al inicio del periodo	<u>140,027.66</u>	<u>229,049.14</u>
Efectivo al final del periodo	<u>301,828.04</u>	<u>140,027.66</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

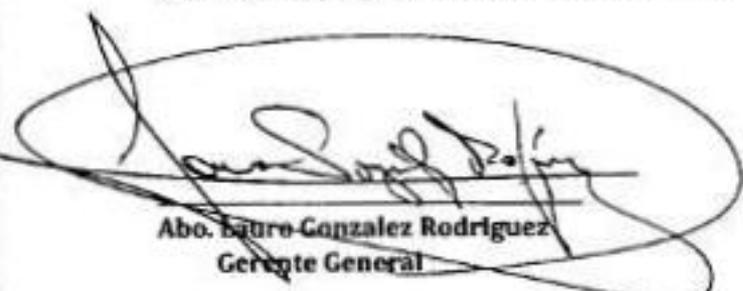

Abo. Mauro Gonzalez Rodriguez
Gerente General

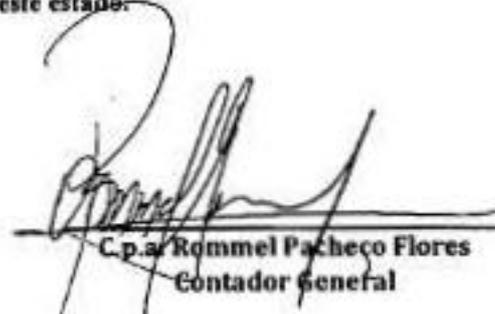

C.p. Rommel Pacheco Flores
Contador General

COMPañIA AGRICOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACION
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 Expresado en Dólares de Estados Unidos de America

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		
AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES		
DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	235,475.75	(1,458,764.51)
Más:		
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con		
el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:		
Jubilación patronal y desahucio	64,747.00	53,163.00
Provisión de cuentas incobrables	65,498.40	-
Depreciación	81,031.41	81,018.43
	<u>211,276.81</u>	<u>134,181.43</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Cuentas por cobrar	298,412.73	(20,087.35)
Inventarios	38,561.03	(35,842.94)
Cuentas por cobrar relacionadas	(1,200,823.44)	268,928.73
Cuentas por pagar	(338,749.65)	338,343.57
Cuentas por pagar relacionadas	25,544.74	1,298,850.96
Pasivos acumulados	1,699.58	40,500.59
	<u>(1,175,355.01)</u>	<u>1,890,693.56</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(728,602.45)</u>	<u>566,110.48</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.


 Abo. Baturo-Gonzalez Rodriguez
 Gerente General


 C.p.a. Rommel Pacheco Flores
 Contador General

COMPAÑÍA AGRÍCOLA JESQUIRSA S.A. EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía inició sus operaciones el 8 de febrero de 2012. Su objeto principal es dedicarse a la explotación agrícola, agropecuaria, frutícola o florícola tradicional o no tradicional.

Con fecha 5 de julio del 2017 la empresa fue declarada según RESOLUCIÓN NO. SCVS.INC.DNASD.SD.2017.2196 de la Superintendencia de Compañías, en Liquidación. La referida Resolución permite al Superintendente de Compañías declarar a las empresas sujetas al control de la institución; inactivas, cuando no hubieren operado por dos años consecutivos y que no hubiere cumplido durante ese lapso con lo dispuesto en el artículo 20 del mismo cuerpo legal. Según comentarios expuestos por la administración de la empresa, este proceso legal, se originó por cuanto no se habían presentado en las fechas límites establecidos por la institución, la información financiera anteriores al año 2016.

La resolución tomada por dicha entidad gubernamental, no ha sido obstáculo para que la compañía siga operando con normalidad sus operaciones comerciales posteriores al 31 de diciembre del 2016, pues se espera que el proceso de liquidación y disolución quede sin efecto debido que, la administración de la compañía tiene planificado iniciar el proceso de reactivación ante la entidad de control, una vez que haya superado la entrega de la información financiera. La compañía disuelta conservará su personalidad jurídica, mientras se realice la liquidación; durante este proceso, a la denominación de la compañía, se agregaran las palabras "en liquidación"

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- **Declaración de cumplimiento**

La compañía presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses que es la moneda funcional del Ecuador y además está sometida al control de la Superintendencia de Compañías del País; y, de acuerdo a la resolución 06.Q.ICl. 004 del 21 de agosto de 2006 de este organismo de control a partir del 1 de enero del 2011, está obligada a presentar sus estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

- **Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF), y ratificadas posteriormente por la Junta General de Accionistas.

- **Uso de estimados y juicios**

El proceso de preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración efectúe las estimaciones, juicios y supuestos necesarios que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan periódicamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que las estimaciones son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

3. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros.

ACTIVOS FINANCIEROS

- **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye el efectivo disponible y depósitos en bancos, netos de sobregiros. Para propósitos del estado de flujo de efectivo, la compañía considera como equivalentes de efectivo todas aquellas inversiones altamente líquidas que se pueden convertir en efectivo en un plazo igual o inferior a tres meses desde la fecha del balance.

- **Activos financieros con cambios en resultados**

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación (mantenido para la venta) o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la compañía administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la compañía. Al momento de reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar representan derechos por recuperar de terceros, son activos financieros no derivados con un monto fijo o determinable de pagos y que son cotizables en un mercado activo. Los activos incluidos en esta categoría son clasificados como activo circulante por tener vencimientos menores a 12 meses.

- **Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

INVENTARIOS

- Los inventarios están representados por materiales y suministros agrícolas que son consumidos y utilizados en las plantaciones agrícolas en producción y desarrollo, valorados al costo promedio, que no excede su valor de mercado.

ACTIVOS BIOLÓGICOS (PLANTAS EN PRODUCCIÓN)

- La compañía registra y reconoce como activos biológicos, las plantaciones y cultivos en estado de cosecha madura e inmadura, de cacao; que se mantiene por sus capacidades transformativas de crecimiento, degeneración y procreación. Son administrados como grupo de bienes, en función de que la actividad agrícola sea sostenible bajo un programa de reemplazo regular y homogéneo de las plantaciones. Se valoran a su costo o valor justo, a la fecha del balance, el cual es medido confiablemente; y, es probable que beneficios económicos futuros fluyan a la empresa. Son evaluados corrientemente por sus atributos físicos y de las condiciones del mercado y existe propiedad legal sobre los mismos.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos, son reconocidos en la utilidad o pérdida neta del período y se incluye en los resultados de las actividades de operación. El inventario vendido, es registrado al valor justo del precio del mercado en esa localidad menos los costos de preventa. Los inventarios en proceso de los activos biológicos, se valorizan al costo de los insumos, materiales, desembolsos de mano de obra y otros costos indirectos, incurridos en el ciclo de cosecha y previo a la recolección de la cosecha. Los costos de producción y de recolección de los activos biológicos, son registrados en resultados cuando se incurren. La valoración de los activos biológicos y de la producción agrícola al momento de la recolección de la cosecha, es el valor de mercado.

- **Producción Agrícola**

La producción agrícola son los productos cosechados, puestos a disposición y procesamiento, se registra, reconoce y se valoran al costo o valor justo en su estado de recolección en el punto de cosecha.

La administración de la empresa determinó en base al informe del perito profesional la siguiente vida útil de las plantaciones

ACTIVO	%	AÑOS
Plantaciones de cacao	10	10

PROPIEDADES Y EQUIPOS

- Las propiedades y equipos excepto terrenos, plantaciones, edificios e instalaciones, infraestructuras y maquinarias y equipos que se presentan a su valor razonable de mercado de acuerdo con valuación del perito independiente, están registrados al costo de adquisición, más las revalorizaciones efectuadas de terrenos e inmuebles, menos la correspondiente depreciación acumulada. Las adiciones, renovaciones y

mejoras se registran en el costo del activo sólo si es probable que se obtengan los beneficios económicos futuros esperados y que dichos beneficios puedan ser medidos fiablemente; reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a resultados cuando se incurren. Los resultados por retiros se incluyen en el estado de resultados. La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta y de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Instalaciones	5	20
Edificios	5 y 10	10 y 20
Maquinarias y equipos y muebles y enseres	10	10

PASIVOS FINANCIEROS.-

- Obligaciones

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable; posteriormente, son presentados al costo amortizado. Los costos incurridos en la contratación de deuda se presentan neto del pasivo correspondiente y se amortizan en el plazo de la deuda, utilizando el método del interés efectivo.

- Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado; y, es probable que tenga salida de recursos económicos para cancelar la obligación; y puede hacerse una estimación razonable del monto de la obligación. La compañía no reconoce provisiones para pérdidas operativas futuras.

- 15% Participación de los trabajadores en las utilidades

Se registran con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

BENEFICIOS DEFINIDOS

- La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; obligación la cual representa un plan de beneficios definidos sin asignación obligatoria legal de fondos separados, para cumplir a futuro con esa obligación. El Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio calculando por separado para cada beneficiario, el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de crédito unitario proyectado. La Compañía reconoce en resultados u otro resultado integral las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de estos planes.

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes), pues son pagaderas en el corto plazo; y, son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee (prestación laboral).

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado (prestación laboral) en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y, cuando es aplicable, la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

INGRESOS ORDINARIOS

- Los ingresos comprenden el valor razonable de la fruta entregada y facturada a clientes por la venta de productos agrícolas, que en su mayoría corresponde a cacao. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos.

COSTOS

- Representan los costos incurridos en la cosecha y producción de los productos agrícolas vendidos a clientes locales.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- **Impuesto corriente**
El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. La provisión de impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 22 %, aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.
- **Impuesto diferido**
El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.
- **Impuesto a la renta mínimo**
Este impuesto comprende, el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año inmediato anterior. En caso de que el impuesto a la renta calculado sobre la base de los resultados gravables sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.
- **Impuesto único**
Este impuesto grava exclusivamente a los ingresos provenientes de la producción y cultivo del banano en una cuantía del 2%. La base imponible del cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Este impuesto se aplicará también en aquellos casos en los que el exportador sea, a su vez, productor de los bienes que se exporten. Los agentes de retención efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada anteriormente. Para la liquidación de este impuesto único, esta retención constituirá crédito tributario.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA EMITIDAS - NUEVAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y ENMIENDAS VIGENTES

Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2016 entraron en vigencia las siguientes modificaciones a las normas internacionales de información financiera:

- **NIIF 5 – Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas**
Las modificaciones aclaran que un cambio en la clasificación de un activo no corriente o grupo de activos para su disposición, se considera una continuación del plan de disposición original, y consecuentemente, no cambia la fecha de clasificación como "disponible para la venta".
- **NIIF 7 – Instrumentos Financieros; Información a Revelar**
Las modificaciones aclaran bajo qué circunstancias una entidad tendrá "implicación/ involucración/ continuada" en un activo financiero transferido a efectos de un contrato de servicios de administración. Además, aclaran la aplicación de anteriores cambios a la NIIF 7 emitida en diciembre 2011 en relación con la compensación de activos y pasivos financieros interinos preparados de acuerdo con NIC 34.
- **NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados**
Las modificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28, aclaran los requerimientos de consolidación para las entidades de inversión, y también "suavizan" circunstancias particulares, lo que reducirá el costo de aplicar la norma. Las modificaciones abordan el conflicto entre los requerimientos de NIIF 10 y NIC 28 (2011), al contabilizar la venta o aportación de activos entre inversor y asociada.

- **NIIF 11 – Acuerdos Conjuntos**
Las modificaciones incorporan nuevas guías sobre la forma de contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.
- **NIIF 12 – Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades**
Las modificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28, aclaran los requerimientos de consolidación para las entidades de inversión, y también “suavizan” circunstancias particulares, lo que reducirá el costo de aplicar la norma.
- **NIIF 14 – Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas**
La NIIF 14 permite a una entidad que adopta por primera vez las NIIF continuar reconociendo y midiendo sus saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas en sus primeros y posteriores estados financieros según las NIIF de acuerdo con sus PCGA anteriores. Sin embargo, para efectos de comparabilidad con entidades que aplican NIIF y que no reconocen esos valores, la norma requiere que el efecto de la regulación de las tarifas se presente por separado. Una entidad que ya presentó estados financieros bajo NIIF no es elegible para aplicar esta norma.
- **NIC 1 – Presentación de Estados Financieros**
Modificaciones diseñadas para incentivar que las entidades apliquen juicio profesional para determinar qué información deben revelar en los estados financieros. Por ejemplo, las modificaciones aclaran que la materialidad aplica a los estados financieros en su conjunto y que la inclusión de información inmaterial puede mermar la utilidad de las revelaciones financieras. Igualmente, las modificaciones aclaran que las entidades deben aplicar el juicio profesional para determinar dónde y en qué orden debe presentarse la información financiera.
- **NIC 16 – Propiedad, Planta y Equipo**
Las modificaciones a las NIC 16 y NIC 38 establecen que el principio base para la depreciación y amortización es el “patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo”, aclarando que no es apropiado un método que se base en los ingresos de actividades ordinarias que se generan por una actividad que incluye el uso de un activo, pues generalmente, reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos de dicho activo. Las modificaciones a las NIC 16 y NIC 41 definen “plantas productoras” y las incluyen en el alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41, permitiendo que dichos activos se midan de acuerdo con la NIC 16 después de su reconocimiento inicial.
- **NIC 19 – Beneficios de los empleados**
Se aclaran los requerimientos para determinar la tasa de descuento en un mercado regional que comparte la misma moneda (por ejemplo, la Eurozona).
- **NIC 27 – Estados Financieros Separados**
Las modificaciones permiten que las entidades utilicen el método de la participación en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.
- **NIC 28 – Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos**
Las modificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28, aclaran los requerimientos de consolidación para las entidades de inversión, y también “suavizan” circunstancias particulares, lo que reducirá el costo de aplicar la norma. Además abordan el conflicto entre los requerimientos de NIIF 10 y NIC 28 (2011), al contabilizar la venta o aportación de activos entre inversor y asociada.
- **NIC 34 – Información Financiera Intermedia**
Aclaración de información a revelar “en alguna otra parte de los estados financieros intermedios”.

A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la compañía:

Normas	Fecha de entrada en vigencia
NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”: Aclaración del alcance de los requerimientos de divulgación.	1 de enero de 2017
NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo”: Nuevas enmiendas con el propósito de mejorar la información proporcionada a los usuarios de los estados financieros	1 de enero de 2017
NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”: Cambios en el reconocimiento de pérdidas no utilizadas derivadas de instrumentos de deuda medidos a su valor razonable y al costo.	1 de enero de 2017
NIIF 9 “Instrumentos financieros” – Nueva versión que reemplaza la	1 de enero de 2018

versión previa de NIIF 9 y va a reemplazar la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición"	
NIIF 15 "Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes": Nueva normativa sobre reconocimiento de ingresos e información a revelar sobre ingresos de contratos con clientes.	1 de enero de 2018
NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos": Medición de asociadas al valor razonable con cambios en resultados sobre una base de inversión por inversión	1 de enero de 2018
NIC 40 "Propiedades de inversión": Aclaraciones sobre la transferencia de propiedades de inversión.	1 de enero de 2018
NIIF 16 "Arrendamientos": Implementación de una nueva normativa.	1 de enero de 2019

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

a) Ambiente de Administración de Riesgos

La administración es responsable por establecer y monitorear el ambiente de administración de riesgos, así como también, es responsable del desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con la finalidad de identificar y analizar aquellos riesgos que pudiera enfrentar la Compañía, determinar límites de afectación tolerables y definir los controles de riesgo adecuados; así como también para monitorear los riesgos y el cumplimiento de dichos límites. La administración es responsable también de revisar periódicamente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades. La compañía a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus funciones y obligaciones.

La administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de la pérdida financiera que podría enfrentar la Compañía si un grupo importante de clientes o las contrapartes en un instrumento financiero no cumplen con las obligaciones pactadas, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y los instrumentos de inversión de la Compañía.

Cuentas y documentos por cobrar comerciales y otras cuentas y documentos por cobrar

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La Administración ha establecido, al 31 de diciembre de 2016, que desde un punto de vista geográfico o demográfico, no existe concentración de riesgo de crédito.

La Compañía establece una provisión para deterioro de los valores que representan su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Esta provisión se determina en base a una evaluación específica respecto de exposiciones de riesgo, individualmente significativa. La administración considera que dado el análisis de clientes, manejo de las políticas y provisiones del riesgo en las cuentas por cobrar es bajo.

La provisión para cuentas dudosas por deterioro de las cuentas por cobrar, al 31 de diciembre del 2016 fue por US\$ 66,658.11 y 2015 fue de US\$1,159.71.

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se refiere al riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, los cuales son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es la obtención y disgregación de los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vengzan, ya sea bajo condiciones normales como en casos de demandas judiciales o de negociación necesaria, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la Compañía tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando vengzan; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

d) Riesgo de mercado

La exposición de la Compañía al riesgo de mercado se presenta por la alta competencia. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad o mantenerla en rangos apropiados a sus operaciones.

e) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado por la pérdida de sus principales clientes, infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Compañía. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de forma tal que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Compañía con la efectividad general de costos, así como de limitar los procedimientos de control que puedan restringir la iniciativa y la creatividad.

La administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por la Compañía para la administración del riesgo operacional.

f) Administración de capital

La política de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capital que le permita mantener la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio en Ecuador. La compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital. La Junta de Accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital y en función de ello determina el nivel de utilidades que se reinvierte y el nivel de dividendos que se paga a los accionistas. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cientes	4,082.48	221,141.38
Anticipo a proveedores y contratistas	15.00	54,955.15
Empleados	21,263.12	51,253.01
Impuestos por cobrar I.V.A.	(2) 130,075.69	119,946.85
Compras de contado	4,334.45	45,557.90
Varios deudores	-	38,911.49
Retenciones y anticipos de impuesto a la renta	(3) 20,449.08	39,251.59
	<u>180,219.82</u>	<u>571,017.37</u>

- (1) Comprende Crédito Tributario de Iva del año 2016 por US\$ 8,746.97; (121,328.72 de años anteriores).
- (2) Comprende Retenciones en la Fuente del año por US\$ 13,173.22 (US\$ 7,275.86 años anteriores).

6. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por cobrar relacionadas consistían en:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Teresopolis S.A.	(1)	257,598.05	-
Exportadora Machala Cia. Ltda.	(1)	317,299.21	-
Angiosa S.A.	(1)	75,690.56	-
Industrial Plástica Plástiquir S.A.	(2)	50,151.07	64,605.08
Inversiones Agrícola TARES S.A.	(1)	408,277.98	63,859.80
Grupquir S.A.	(2)	272,618.60	192,295.01
Otras vinculadas	(1)	159,215.42	19,267.56
		<u>1,540,850.89</u>	<u>340,027.45</u>

- (1) Comprende anticipos a facturas entregados en el año 2016, que luego son compensados con la entrega de productos.
- (2) Corresponde anticipos entregados que provienen del año 2015 (incluye también anticipos del 2016), mismos que son liquidados con la entrega de producto o servicios. Los abonos a las cuentas se realizan en forma regular.

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016, los inventarios consistían en:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inventario de materiales e insumos	68,013.81	106,574.84
	<u>68,013.81</u>	<u>106,574.84</u>

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2016 los saldos de propiedades y equipos consistían en:

<u>2016</u>	<u>Saldo al</u> <u>01/01/2016</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2016</u>
Terrenos (1)	2,568,704.25	-	(780,000.00)	1,788,704.25
Plantaciones	2,792,095.00	-	-	2,792,095.00
Instalaciones	761,253.10	-	-	761,253.10
Edificios	381,291.90	-	-	381,291.90
Equipos de computación	72.24	85.00	-	157.24
Maquinarias y equipos	121,281.27	-	-	121,281.27
Equipo de radio	-	890.00	-	890.00
Otros	1.00	-	-	1.00
	<u>6,624,698.76</u>	<u>975.00</u>	<u>(780,000.00)</u>	<u>5,845,673.76</u>
Depreciación Acumulada	<u>(434,640.72)</u>	<u>(81,031.41)</u>	<u>-</u>	<u>(515,672.13)</u>
	<u>6,190,058.04</u>	<u>(80,056.41)</u>	<u>(780,000.00)</u>	<u>5,330,001.63</u>

(1) Comprende la venta de un terreno a la compañía Republicneg s.a. denominado Teresopolis II San Miguel de 212.50 Has, según escritura de compra venta celebrada el 1 de marzo del 2016 e inscrita en el registro mercantil con fecha 11 de marzo del 2016.

2015		Saldo al 01/01/2015	Adiciones	Saldo al 31/12/2015
Terrenos	(1)	1,788,704.25	780,000.00	2,568,704.25
Plantaciones		2,792,095.00	-	2,792,095.00
Instalaciones		761,253.10	-	761,253.10
Edificios		381,291.90	-	381,291.90
Equipos de Computacion		72.24	-	72.24
Maquinarias y equipos		121,281.27	-	121,281.27
Otros		1.00	-	1.00
		5,844,698.76	780,000.00	6,624,698.76
Depreciación Acumulada		(353,622.29)	(81,018.43)	(434,640.72)
		5,491,076.47	698,981.57	6,190,058.04

(1) Comprende la compra de 212.50 Hectáreas de Terrenos, perteneciente a la hacienda San Miguel, misma que era propiedad de la empresa Hiroaky s.a. según escritura de compra venta celebrada el 15 de diciembre del 2014 y registrada en el Registro de la Propiedad con fecha 22 de Enero del 2015.

9. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2016, los saldos de otros activos consistían en:

	2016	2015
Cartones y materiales	0.00	8,512.24
Inversiones en acciones	(1) 95,774.10	93,087.74
	95,774.10	101,599.98

(1) Las inversiones en acciones estaban constituidas de la siguiente manera:

INVERSIONES EN ACCIONES					
Compañía	AÑO	% de Tenencia	Valor nominal	Saldo contable	Diferencia
Planta Baja Torre Sur s.a.	2016	90%	95,774.10	93,087.74	2,686.36
Planta Baja Torre Sur s.a.	2015	90%	93,087.74	93,087.74	-

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, los saldos de cuentas por pagar consistían en:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores locales	106,929.04	289,963.25
Anticipo de clientes	27,901.74	-
Cuentas por liquidar	50,264.90	228,590.80
Impuestos y retenciones por pagar	13,299.85	16,432.23
Empleados	2,071.34	4,230.24
	<u>200,466.87</u>	<u>539,216.52</u>

II. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016, los saldos de cuentas por pagar relacionadas consistían en:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Empresa Agrícola Machala Emagrimsa S.A.	(1)	292,385.65	226,710.90
Agrícola Ganadera Quirota SPR		73,621.88	-
Industrias y Cultivos El Camarón ICCSA		19,771.55	43,086.33
Exportadora Machala Cía. Ltda.	(2)	526,988.24	543,596.70
Teresopolis S.A.		36,344.06	168,121.47
Grupquir S.A.		45,840.23	-
Hiroaky S.A.	(3)	783,951.29	783,059.20
Industrial Plástica Plastiquir S.A.		647.21	-
Mallri C.A.		38.50	38.50
Otras Afiliadas		32,380.50	21,811.27
		<u>1,811,969.11</u>	<u>1,786,424.37</u>

(1) Comprende en su mayoría saldos pendiente de pago por anticipos recibidos en el año 2015, y que a la presente fecha se encuentran pendientes de liquidar.

(2) Constituido principalmente por préstamos otorgados en años anteriores, no generan ningún tipo de interés ni poseen fecha de vencimiento.

(3) Ver Nota No. 8 año 2015 (1).

12. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2016, los saldos de pasivos acumulados consistían en:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Décimo tercer sueldo	9,774.01	14,604.60
Décimo cuarto sueldo	30,686.49	53,050.92
Vacaciones	26,649.18	36,846.11
Participación a trabajadores	41,554.54	-
Fondos de reserva	1,564.52	5,900.75
Otras cuentas por pagar	15,278.68	13,405.46
	<u>125,507.42</u>	<u>123,807.84</u>

13. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2016, el pasivo a largo plazo consistía en:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
EMPRESAS RELACIONADAS:		
Exportadora Mochala Cia. Ltda.	53,294.08	53,294.08
Agrícola Ganadera Quirolo SPR	20,932.14	-
Inversiones Agrícolas Tares S.A.	31,800.01	-
Angiosa S.A.	79,500.00	84,658.47
Grupquir S.A.	15,931.85	-
	<u>201,458.08</u>	<u>137,952.55</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR:		
Talicoú S.A.	110,290.35	110,290.35
Impuesto diferido (1)	134,258.07	134,258.07
Jubilación patronal (2)	332,422.69	272,330.47
Desahucio por pagar (2)	88,074.49	75,568.32
	<u>665,045.60</u>	<u>592,447.21</u>
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	<u>866,503.68</u>	<u>730,399.76</u>

(1) Representa el valor del impuesto atribuible a las diferencias temporarias imponibles, generadas por el registro del revaluó de los inmuebles (edificios), al valor razonable como costo atribuido; cuya depreciación anual, según legislación tributaria vigente no es deducible. La empresa al 31 de diciembre del 2016 no ha reconocido el importe anual por este tributo.

(2) Ver movimiento en Nota 18.

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social está conformado por 368,112 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

NOMBRES	PAIS	# ACCIONES	COSTO ACCION	%	VALOR TOTAL
Benjiro S.A.	Ecuador	53,677	1.00	14.58%	53,677.00
Fideicomiso Mercantil Talicoú	Ecuador	6	1.00	0.01%	6.00
Hiroaky S.A.	Ecuador	207,063	1.00	56.25%	207,063.00
Uzcatimport S.A.	Ecuador	53,683	1.00	14.58%	53,683.00
Vzaren S.A.	Ecuador	53,683	1.00	14.58%	53,683.00
		<u>368,112.00</u>		<u>100.00%</u>	<u>368,112.00</u>

15. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

16. OTRO RESULTADO INTEGRAL

Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en otros resultados integrales (ORI) (la opción de reconocer las ganancias y pérdidas actuariales directamente en los resultados del ejercicio también ha sido eliminada) con el fin de que los activos netos o pasivos reconocidos en el estado de posición financiera reflejen el valor total del déficit o superávit del plan. Al 31 de diciembre del 2016, el ajuste por pérdida actuarial fue de US\$ 107,342.00. Ver Nota 18.

17. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	2016	2015
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	277,030.29	(1,458,764.51)
(-) 15% Participación de trabajadores en las utilidades	(41,554.54)	-
(-) Ingresos exentas	(1,920,000.00)	-
(+) Gastos no deducibles	401,660.86	159,141.14
(+) Neto de Ingresos y costos sujetos a impuesto a la renta unico	(42,475.00)	131,398.12
Base de cálculo para el 22% de impuesto a la renta	(1,325,338.39)	(1,168,225.25)
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-	-
IMPUESTO DIFERIDO	-	-

18. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

La empresa procedió a contratar los servicios de un perito profesional en estudio actuarial, cuya finalidad fue definir la reserva por Jubilación Patronal y la Provisión por Desahucio en el periodo terminado el 31 de diciembre del 2016, en consecuencia dichas reservas fueron ajustada, y su efecto y movimiento es el siguiente:

MOVIMIENTO DE LAS CUENTAS	PROVISION POR JUBILACION PATRONAL	DESAHUCIO POR PAGAR	TOTAL
Saldo final 01-01-2015	240,301.44	47,479.19	287,780.63
Gastos del año	35,316.00	17,847.00	53,163.00
Pago de liquidaciones	(6,368.97)	(5,453.87)	(11,822.84)
Pérdida actuarial	3,082.00	15,696.00	18,778.00
Saldo final 31-12-2015	272,330.47	75,568.32	347,898.79
Gastos del año	46,758.00	17,989.00	64,747.00
Pago de liquidaciones	(3,689.78)	(95,800.83)	(99,490.61)
Pérdida actuarial	17,024.00	90,318.00	107,342.00
Saldo final 31-12-2016	332,422.69	88,074.49	420,497.18

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de presentación del presente informe (12 de septiembre de 2017) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.