

INFORME DE GERENTE EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017

Como Gerente General de la empresa **INMOBILIARIA FAMER S.A.**, con N°1477 expediente 1477, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en consideración de la Junta General de Socios el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable y Económico de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil diecisiete.

1.- GENERALIDADES.

La administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera conforme lo determina la resolución de la Superintendencia de Compañías.

2.- ASPECTOS ECONÓMICOS – FINANCIEROS.

La empresa fue constituida en el mes de Diciembre del año mil novecientos setenta, cuya actividad Económica principal Alquiler de Bienes Inmuebles, la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's acogiendo a la disposición emitida por la Superintendencia de Compañías.

Con los antecedentes antes expuestos informo sobre el análisis y revisión general que he realizado a los Estados Financieros de la empresa junto a la Contadora General, en donde he podido determinar que su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa.

El Estado de Pérdidas y Ganancias, compuesto básicamente por los ingresos producto de Alquiler de Bienes Inmuebles, los cuales se encuentran sustentados en las respectivas facturas de ventas, ascienden en el año a un valor de \$ 67.263,12 dólares.

Los costos y gastos están relacionados con la operatividad del negocio, de los cuales se resalta; como costo directo y el más relevante la depreciación del Inmueble objeto de los ingresos grabados, a esto se suma las Remuneraciones del personal, Comisiones Administrativas, Asesoría Técnica, Contable, Mantenimiento Instalaciones, Suministros y Materiales, y demás gastos operacionales reflejados en el estado de resultados cuyo valor total asciende a \$141.550,79 dólares.

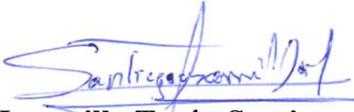
La Compañía cierra sus operaciones contables con una pérdida contable y financiera neta de \$ \$74.287,67 dólares, la cual pongo en consideración de la Junta General de Accionistas.

3.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mí criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía, que pueda informar a la Junta General.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Santiago Iván Jaramillo Terán', written over a horizontal line.

Jaramillo Terán Santiago Iván
Gerente General