

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2014

Como Gerente General de la empresa **INMOBILIARIA FAMER S.A.**, con expediente N° 1477 y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en su consideración el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Operativo y Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil catorce.

1.- GENERALIDADES.-

La empresa fue constituida en el mes de Diciembre del año mil novecientos setenta, cuya actividad Económica principal Alquiler de Bienes Inmuebles, la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIF's para Pymes acogiendo a la disposición emitida por la Superintendencia de Compañías.

2.- ASPECTOS ECONÓMICOS – FINANCIEROS.-

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2014 refleja un activo total de \$ 973.128,95 dólares, así también se determina un pasivo total de \$ 121.489,68 dólares, cerrando la ecuación contable, está el patrimonio por un valor de \$ 851.639,27 dólares, debido a la pérdida generada en ejercicio.

Tomando como un aspecto importante el Cambio de Estimación en el Inmueble propiedad de la empresa ya que su valoración estaba sobrestimada, para calcular la nueva estimación se tomó en cuenta la NIC 8 (Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y errores)

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa de tal forma que se cumple con la ecuación básica de Contabilidad Activo = Pasivo + Patrimonio.

Con los antecedentes antes descritos informo sobre el análisis general que he realizado a los estados Financieros de la empresa preparados por el área contable bajo la responsabilidad de la Contadora General, en donde he determinado que su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa basado en los principios y leyes que la rigen.

En el presente ejercicio económico determina una rentabilidad de la empresa con unos ingresos gravados con IVA 12% por un valor de \$76.834,95 dólares, más los ingresos gravados con IVA 0% por un valor de \$ 246.95 determinando un total de ingresos en el ejercicio contable por \$ 77081.90 dólares. Luego de aplicar los costos y gastos por un valor de \$ 140.353,42 de la empresa la contabilidad determina una pérdida del Ejercicio de \$ 63.271.52 dólares la cual es ocasionada por la depreciación de Activos Fijos.

Esta administración deja constancia que durante el ejercicio económico en mención no ha tenido ningún problema o litigio legal con ninguna entidad de control gubernamental

tampoco ha recibido sanciones o notificaciones de carácter tributario, debido a la política inalterable de cumplir con todos los compromisos que la ley exige en cada una de las aéreas que permiten en normal desarrollo de las actividades de la empresa.

3.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mí criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía,

Es todo cuanto puedo informar y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, me suscribo.

Atentamente,



JARAMILLO FERÁN SANTIAGO IVAN PASTERNAK
GERENTE GENERAL