

Quito, 22 de Marzo del 2012

INFORME DE COMISARIO



Señores.
Accionistas de Inmobiliaria Famer S.A.
Presente.-

En mi calidad de Comisario de INMOBILIARIA FAMER S.A., en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuatro del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2011 y el correspondiente Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2011.

En mi opinión los Estados Financieros que se acompañan, se presentan razonablemente todos y cada uno de los aspectos significativos de la situación económica y financiera de INMOBILIARIA FAMER S.A. al 31 de Diciembre del 2011 de conformidad con la Ley de Compañías y Principios Contables vigentes y aceptados en el Ecuador, conceptúo que obtuve la información necesaria y realicé pruebas en relación a:

- El acatamiento de los administradores con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Junta General de Accionistas en todos sus puntos.
- En lo que se refiere a la documentación contable, financiera y legal considero en términos generales que la empresa cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.
- La Estructura de Control Interno como parte del examen efectuado, no presento ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema. En términos generales los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los Activos, Obligaciones y Resultados de la Empresa.
- Los componentes financieros principales de la Compañía, entre ellos: El total de los Activos cubre un monto de \$ 126.708,65 dólares, El total de los Pasivos tiene un valor de \$ 46.487,73 dólares. El Patrimonio Neto es igual a \$ 80.220,92 dólares, señalando una Pérdida del Ejercicio de \$ 20.724,28 dólares; los mismos que han sido debidamente conciliados respectivamente en los registros contables, no se encontró diferencia alguna que amerite su revelación.

1. El cuadro de resultados de Ingresos y Egresos, es el siguiente:

DETALLE DE RUBROS 2011

INGRESOS	68.687,05
EGRESOS	
GASTOS OPERATIVOS	79.269,25
GASTOS NO OPERATIVOS	10.142,08

PERDIDA DEL EJERCICIO	20.724,28

Finalmente, declaro que he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de INMOBILIARIA FAMER .S. A.

Atentamente,


Edison Madera Bravo
COMISARIO INMOBILIARIA FAMER S.A.
C. I.# 170962794-5

