

ANVIPA CÍA. LTDA.

Juan de Ascaray 305 y Juan Montalvo
Quito - Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DEL 2016 Y 2015.

NOTA 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

"Anvipa Cia. Ltda." fue constituida en el Ecuador el 2 de octubre de 1980, siendo su objeto el de la compra, venta, alquiler de bienes inmuebles propios o alquilados; suscribir o adquirir acciones o partes de interés en ellas.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Preparación de los estados financieros.-

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia de Compañías.

Bases de Preparación.- Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el mismo que está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la empresa en la preparación de sus estados financieros:

a) Efectivo y equivalente de efectivo.-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado financiero.

b) Propiedad, planta y equipo.-

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida o deterioro del valor acumulado.

La depreciación se calcula aplicando el método línea recta en función de los años de vida útil estimado 5 para vehículos, los cargos anuales por depreciación se realizan con la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

ANVIPA CÍA. LTDA.

Juan de Ascaray 305 y Juan Montalvo
Quito - Ecuador

c) Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones son registradas inicialmente al costo y posteriormente son contabilizadas bajo el método de participación. Según este método, las inversiones aumentan o disminuyen en función de participación que le corresponde a la Compañía inversora sobre las variaciones del patrimonio de la entidad participada. El resultado del período que se informa incluye la participación que le corresponde a la Compañía inversora sobre las variaciones del patrimonio de la entidad participada.

d) Reconocimiento de gastos

Los gastos de administración son reconocidos por la compañía sobre la base del devengado, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa de la Empresa.

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

NOTA 3 PROPIEDADES, PLANTA, EQUIPO, ETC.

Composición:

	DICIEMBRE	
	2016	2015
Vehículos	156,000.00	65,000.00
Revaluación del Vehículo	40,000.00	40,000.00
Depreciación Acumulada	(81,338.00)	(73,000.00)
Total	114,662.00	32,000.00

El movimiento de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	DICIEMBRE	
	2016	2015
Saldo al inicio del año	32,000.00	40,000.00
Adquisiciones	91,000.00	0.00
Depreciación del año	(8,338.00)	(8,000.00)
Total	114,662.00	32,000.00

ANVIPA CÍA. LTDA.

Juan de Ascaray 305 y Juan Montalvo
Quito - Ecuador

NOTA 4 INVERSIONES EN SOCIEDADES

Composición:

EMPRESA	VALOR NOMINAL	VALOR PATRIMONIAL
Supermercado La Favorita C.A.	550,746.00	996,850.00
Sheraton Four Point	50,000.00	53,926.41
Conclina C.A.	2,717.00	4,160.36
Goddard Catering Group Quito	6,000.00	996,645.30
Total	609,463.00	2,051,582.07

NOTA 5 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Composición:

	DICIEMBRE	
	2016	2015
Honorarios por Pagar	688.50	675.00
Dividendos por Pagar	0.00	3,512.92
Total:	688.50	4,187.92

NOTA 6 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Composición:

	DICIEMBRE	
	2016	2015
Retenciones en la Fuente por pagar	28,091.32	75.00
Retenciones IVA por pagar	107.10	90.00
Total:	28,198.42	165.00

ANVIPA CÍA. LTDA.

Juan de Ascaray 305 y Juan Montalvo
Quito - Ecuador

NOTA 7 IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22%. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

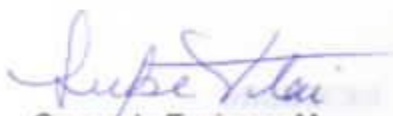
	DICIEMBRE - 31	
	2016	2015
Utilidad contable antes de impuesto a la renta	418,649.83	271,397.78
Ingresos Exentos	(510,586.32)	(306,907.30)
Gastos no deducibles	25,146.63	8,371.35
Base Imponible para el impuesto a la renta	(66,789.86)	(27,138.17)
Impuesto a la renta causado	<u>12,257.92</u>	<u>0.00</u>

NOTA 8 CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de "Anvipa Cia. Ltda." Al 31 de diciembre del 2016 es de \$10.000.

NOTA 9 LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

La compañía ha observado y cumplido con todas las leyes y reformas vigentes para el año 2016.


Consuelo Espinosa M.
Representante Legal


Ana Guayasamin Vallejo
Contadora
Registro C.P.A No 1778