

ANVIPA CÍA. LTDA.

De las Almonedas #74 y Afganistán

Quito - Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31 DEL 2012

NOTA 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

"Anvipa Cia. Ltda." fue constituida en el Ecuador el 2 de octubre de 1980, siendo su objeto el de la compra, venta, alquiler de bienes inmuebles propios o alquilados; suscribir o adquirir acciones o partes de interés en ellas.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañía (publicado en el R.O.94 del 23.XII.09)

Caja y equivalentes de caja:

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Valuación de propiedades, planta y equipo:

El Vehículo se encuentran registrado al costo de adquisición. La depreciación del activo se registra en el resultado del año, utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada y de acuerdo a las normas tributarias vigentes en el país de 5 años.

Reconocimiento de Gastos:

Los gastos son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponde a ese período, aunque sus pagos o desembolsos deban realizarse en el ejercicio siguiente.

NOTA 3 PROPIEDADES, PLANTA, EQUIPO, ETC.

Vehículos	65,000.00
Depreciación Acumulada	<u>(39,500.01)</u>
Total	<u>25,499.99</u>

ANVIPA CÍA. LTDA.

De las Almonedas #74 y Afganistán

Quito - Ecuador

El movimiento de propiedades, planta y equipo es como sigue:

Saldo al inicio del año	38,499.99
Ajustes	12.00
Depreciación del año	<u>(13,012.00)</u>
Total	<u><u>25,499.99</u></u>

NOTA 4 INVERSIONES EN ACCIONES

EMPRESA	VALOR NOMINAL	VALOR PATRIMONIAL
Supermercado La Favorita C.A.	400,000.00	1,013,835.09
Hotel Colon Internacional C.A.	0.00	0.00
Sheraton Four Point	50,000.00	53,926.41
Conclina C.A.	2,717.00	4,160.36
Goddard Catering Group Quito	<u>6,000.00</u>	<u>403,866.00</u>
Total	<u><u>458,717.00</u></u>	<u><u>1,475,787.86</u></u>

NOTA 5 PASIVO CORRIENTE

Honorarios Contador	308.00
Retenciones en la Fuente por pagar	56.00
Retenciones IVA por pagar	<u>84.00</u>
Total:	<u><u>448.00</u></u>

NOTA 6 IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la pérdida tributable, es como sigue:

ANVIPA CÍA. LTDA.

De las Almonedas #74 y Afganistán

Quito - Ecuador

Utilidad contable antes de impuesto a la renta y Participación trabajadores	24,662.09
Menos:	
Ingresos Exentos	74,270.51
Pérdida Tributaria	<u>(49,608.42)</u>
Anticipo Impuesto a la Renta	<u><u>6,488.24</u></u>

La empresa paga el anticipo de impuesto a la renta en los meses de julio y septiembre y este pago es considerado como impuesto único.

Situación Fiscal:

Al 31 de diciembre del 2012, ha caducado el derecho de determinación de las obligaciones impositivas por parte de las autoridades tributarias hasta el año 2008, inclusive.

NOTA 7 CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de "Anvipa Cia. Ltda." Al 31 de diciembre del 2012 es de \$10.000.

NOTA 8 RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que esta sea igual al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos. Pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

NOTA 9 LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

La compañía ha observado y cumplido con todas las leyes y reformas vigentes para el año 2012.



Sr Antonio Viteri
Representante Legal



Sra. Ana Guayasamin de Andrade
Contadora