

Ofc.  
10769  
10769

**ANVIPA, CIA. LTDA.**

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN DE  
"ANVIPA, CIA. LTDA." POR EL EJERCICIO 2006 A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA ANUAL DE SOCIOS:**

Apreciados Socios:

Cumplo con el deber legal y moral de someteros a consideración el correspondiente Informe de Labores cumplidas, por el ejercicio 2.006, el mismo que lo trato en los acápite siguientes:

**I.- SITUACIÓN GENERAL DEL PAIS EN EL 2006:-**

En el ejercicio 2006, se vivió nuevamente en la incertidumbre e inestabilidad política por las elecciones de primera y segunda vuelta para Presidente, Vicepresidente y Legisladores de la República, como era de esperarse en un año electoral, el país sufrió una nueva crisis política, institucional, social y económica, la falta de desarrollo del país, es evidente y esto ha hecho que se frene la actividad económica de las Empresas.

La actividad política del Congreso no ha mejorado, vemos que todavía no es posible una reactivación y seguridad jurídica, que alienten la actividad económica: Ha habido paros y huelgas que también han mermado el desarrollo de las actividades en general.

El año 2.006 se cerró con una inflación un tanto preocupante. A pesar de todo este cuadro se dice que el PIB creció en el 2.3%, que las exportaciones han crecido ya que se ha incrementado el precio del barril de petróleo.

**II.- SITUACIÓN DE ANVIPA CIA. LTDA. EN EL 2006:-**

Es comprensible que el escenario descrito, no ha favorecido el crecimiento progreso o desarrollo económico- social, y más bien ha persistido la depresión y crisis que afecta de años atrás al Ecuador. En lo que se refiere a nuestra Compañía, por haber enajenado nuestro inmueble de la calle la Niña (ya en el 2003), no hemos contado con ingresos provenientes de arriendos y únicamente, hemos alcanzado los dividendos que se nos han pagado por nuestras inversiones en acciones, que mantenemos en otras compañías como: La Favorita y Hits en el Hotel Sheraton, Goddard Catering Group Quito S. A. (Delvi) y Hotel Colón Internacional, dividendos que nos han permitido el nivel de supervivencia y que se tienen con carácter temporal hasta que nos sea posible retornar a la gestión inmobiliaria.

**III.- RESULTADOS ALCANZADOS EN EL 2006:-**

Examinados los Estados Financieros, se desprende que la cuenta de resultados y lo que hemos expuesto en el apartado anterior, ANVIPA CCIA. LTDA. como rendimiento de sus inversiones en acciones con los dividendos satisfechos por GODDARD CATERING GROUP QUITO S. A. (DELVI), La Favorita, Hits del Hotel Sheraton Y hotel Colón Internacional, dan un total de \$ 60.106,33 inferior a los \$ 74.126,22 que el año anterior pese a que nuestras inversiones se han mantenido en los mismos valores, esto es el resultado de la crisis económica que se vive en el Ecuador.

En cuanto a GASTOS, la Administración los ha reducido a lo mínimo sin egresos de sueldos ni salarios, por lo que como Gastos de Administración se tiene solo \$ 13.882,80. Resultando del total de dividendos de \$ 60.106,33 los Gastos o Egresos de \$ 13.882,80 nuestro resultado final es de \$ 46.223,53 inferior en \$ 14.668,07 que el 2.005.

En lo demás, ANVIPA CIA. LTDA. No ha experimentado problema alguno en lo administrativo ni tributario por tener satisfecho puntualmente los tributos Fiscales y Municipales.

**IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO ALCANZADO:-**

El resultado neto disponible (ingresos-egresos), la administración sugiere el siguiente destino: a) el 5% para Reserva Legal, o sea \$ 2.311,18, inferior obviamente que el año anterior (\$ 3.044,58); y, b) el saldo disponible de \$ 43.912,35 que se reconozca a los socios su derecho a dividendo en proporción a su aportación al capital, pero que de momento se ordene acumular a Reserva Facultativa para una posterior utilización en capitalización, reparto o inversión.

Se debe declarar expresamente, que no se asigna el 15% Laboral por cuanto la Compañía no ha contado con ningún personal dependiente, dado el único ingreso del que ha dispuesto.

Finalizado el ejercicio 2.006, la Administración reitera nuevamente a la Junta, confirmar su propósito de persistir en el objeto social y de alcanzar los mejores logros en su accionar.

Con mis especiales reconocimientos, agradezco a los señores socios por la confianza y colaboración que me han brindado.

Muy Atentamente,



.....  
Antonio Viteri Paredes.,  
Gerente General.

Quito, marzo del 2.007.  
NOC.