ANVIPA, CIA. LTDA.**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACIÓN DE
"ANVIPA, CIA. LTDA." POR EL EJERCICIO 2009 A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA ANUAL DE SOCIOS:**

Muy Apreciados Señores Socios:

Terminado el Ejercicio Económico 2009, me corresponde cumplir con mi deber legal y moral, de hacer conocer y poner a vuestra consideración, el Informe de labores cumplidas en mi gestión, informe que me permito tratar en los apartados siguientes:

I.- SITUACIÓN GENERAL DEL PAIS EN EL 2009:-

Es lamentable reconocer que gracias a la inestabilidad que vivió nuestro País, tanto en lo político como en lo económico y social, generó comprensiblemente incertidumbre, inseguridad y desconfianza en el medio interno y aún externo. De acuerdo a cifras oficiales, en el año 2.009 la economía ecuatoriana creció únicamente el 0.93%, la inflación fue del 4.4% y la tasa de desempleo se contrajo a finales del año al 8%.

La canasta familiar a finales del año llegó a tener un valor de US \$ 528,90 y la canasta familiar vital nacional US \$ 337,87. Los esfuerzos del Gobierno por reducir la brecha entre ésta y el ingreso familiar, se estima que se manejará vía incrementos en los sueldos, un esquema novedoso de manejo de utilidades y el pago mensual de los décimos tercero y cuarto.

La balanza comercial cerrará con un déficit estimado en 300 millones de dólares, a pesar de los altos precios del petróleo que se manejaron en el segundo semestre y las medidas restrictivas adoptadas por el Gobierno Nacional que provocaron una reducción de las importaciones que en total llegaron a ubicarse en niveles similares a las del año 2.007, lo cual resulto saludable para la economía del país. Esperemos que en el futuro, las propuestas, promesas y las ambiciones de Régimen se cumplan y brinden nuevas oportunidades de desarrollo y crecimiento comercial y laboral.

II.- SITUACIÓN DE ANVIPA CIA. LTDA. EN EL 2007:-

Hemos de coincidir que el escenario descrito, no ha favorecido el crecimiento progreso o desarrollo económico- social, y más bien ha persistido la desconfianza y crisis que afecta de años atrás al Ecuador, razón por la cual ANVIPA CIA. LTDA. ha permanecido inactiva sin desarrollar su actividad comercial para la que fue constituida y es solo gracias a sus inversiones que percibe ingresos exentos. En cuanto a nuestra Compañía, solo hemos alcanzado los dividendos que se nos han pagado por nuestra inversión en acciones de La Favorita, CONCLINA S.A. Hospital Metropolitano, Goddar Catering Group Quito S.A., Hits en el Hotel Sheraton y Hotel Colón C.A., dividendos que nos han permitido el nivel de supervivencia y que se tienen con carácter temporal hasta que nos sea posible retornar a la gestión inmobiliaria.

DE COMPANIA
30 NOV. 2011
OPERADOR 16

DE COMPANIA
28 NOV. 2011
OPERADOR 16

III.- RESULTADOS ALCANZADOS EN EL 2009:-

Conforme los estados financieros, se desprende que la cuenta de resultados y lo que hemos expuesto en el apartado anterior, ANVIPA CIA. LTDA. como rendimiento de sus inversiones en acciones con los dividendos satisfechos por Goddar Catering Group Quito S.A., La Favorita, Hits del Hotel Sheraton dan un total de \$ 71,614.38 mayor en \$ 16,639.88 que el año anterior (2.008) por haber aumentado nuestra inversión.

En cuanto a GASTOS, la Administración los ha reducido a lo mínimo sin egresos de sueldos ni salarios, por lo que como Gastos de Administración se tiene \$ 113,612.30. Resultando del total de dividendos de \$ 71,614.38, menos todos los Gastos o Egresos, nuestro resultado final es de \$ 58,002.08 mayor en \$ 18,719.30 que en el ejercicio 2.008.

En lo demás, ANVIPA CIA. LTDA. No ha experimentado problema alguno en lo administrativo ni tributario por tener satisfecho puntualmente los tributos Fiscales y Municipales.

IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO ALCANZADO:-

El resultado Neto disponible, la Administración sugiere el siguiente destino: a) No hacer ninguna asignación a la Cuenta Reserva Legal, en razón de que la Reserva Legal ya supera el 50% del capital social; y, b) el saldo disponible de \$ 58,002.08 que se reconozca a los socios su derecho a dividendo en proporción a su aportación en el capital social, pero que de momento se ordene acumular a Reserva Facultativa para una posterior utilización en capitalización, reparto o inversión. Se debe dejar expresa constancia que no se asigna el 15% Laboral por cuanto la Compañía no ha contado con ningún personal dependiente, es decir no tiene ningún empleado, dado el único ingreso del que dispone la Empresas. por sus inversiones.

La Administración insiste y solicita a la Junta confirmar su propósito de persistir en el objeto social y de alcanzar los mejores logros en el desarrollo de su Actividad Comercial.

De los señores socios, con mi especial agradecimiento por la confianza y colaboración que me han prestado.

Atentamente,

.....
Antonio Viteri Paredes.,
Gerente General.

Quito, abril del 2010.
NOC/ms.

DECOMPANIA
28 NOV. 2011
OPERADOR 16

DECOMPANIA
30 NOV. 2011
OPERADOR 16