ANVIPA CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

Y OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ANDRADE GUAYASAMIN Cía. Ltda.
CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS

ANVIPA CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de **Anvipa Cía. Ltda.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Anvipa Cía. Ltda.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, asi como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

2. La Administración de **Anvipa Cía. Ltda.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados

Av. Colón 1346 y Mariscal Foch,
Torres de la Colón Mezzanine Ofic. 5
Telfs.:2541750 / 2528446
E-mail: andradeguayasamin@yahoo.es
Quito - Ecuador

financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **Anvipa Cia. Ltda.** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

6. Este informe se emite exclusivamente para información y uso de los Directores y accionistas de la Compañía y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control; y no debe ser usado para otros propósitos. No obstante esta restricción, las normas legales vigentes disponen que el informe tenga carácter público.

Quito – Ecuador, 23 de marzo del 2015

ANDRADE GUAYASAMÍN CIA. LTDA.
SC-RNAE No.061

Ivethe Villacís C.
Representante Legal.
Registro C.P.A. No. 30886

Verónica Vinueza N.
Registro C.P.A. No.28175

Av. Colón 1346 y Mariscal Foch,
Torres de la Colón Mezzanine Offc. 5
Telfs.:2541750 / 2528446
E-mail: andradeguayasamin@yahoo.es
Quito Ecuador

ANVIPA CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(expresado en dólares)

		2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y Equivalente de Efectivo		*76.149.06*	*15,565.50*
Pagos Anticipados		*21.197.49*	*0.00*
Total Activo Corriente		***97,346.55***	***15,565.50***
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad. Planta y Equipo	*Nota 3*	*40,000.00*	*12.499.99*
Total Activo No Corriente		***40,000.00***	***12,499.99***
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos Financieros	*Nota 4*	*2,028,460.91*	*1.773.609.56*
Total Activos No Corrientes		***2,028,460.91***	***1,773,609.56***
TOTAL ACTIVO		***2,165,807.46***	***1,801,675.05***

		2014	2013
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar comerciales	*Nota 5*	*938.40*	*673.50*
Pasivos por impuesto corrientes	*Nota 6*	*1,819.92*	*443.03*
Total Pasivo Corriente		***2,758.32***	***1,116.53***
PASIVO NO CORRIENTE:			
Pasivos por impuesto diferidos		*64,867.30*	*0.00*
Total Pasivo No Corriente		***64,867.30***	***0.00***
TOTAL PASIVO		***67,625.62***	***1,116.53***
PATRIMONIO			
Capital social	*Nota 6*	*10,000.00*	*10,000.00*
Reservas		*1,880,124.06*	*1,662,570.36*
Resultados Ejercicios Anteriores		*0.00*	*123,428.51*
Resultado Ejercicio		*208,057.78*	*4,559.65*
Total Patrimonio		***2,098,181.84***	***1,800,558.52***
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		***2,165,807.46***	***1,801,675.05***

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ANVIPA CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(expresado en dólares)

		2014	2013
EGRESOS			
Gastos de Administración		*(62,320.05)*	*(36.397.74)*
Pérdida en Operaciones		***(62,320.05)***	***(36,397.74)***
OTROS INGRESOS			
Dividendos Recibidos (Ingresos Exentos)		*281,258.43*	*50,229.29*
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		*218,938.38*	*13,831.55*
Impuesto a la Renta	*Nota 7*	*(10,880.60)*	*(9,271.90)*
UTILIDAD DEL EJERCICIO		***208,057.78***	***4,559.65***
COMPONENTES OTRO RESULTADO INTEGRAL			
ORI por revaluación de propiedad, planta y equipo		*31,200.00*	*0.00*
ORI por cambios en el valor razonable de Instrumentos Financieros		*198,784.05*	*0.00*
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		***438,041.83***	***4,559.65***

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ANVIPA CÍA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(expresado en dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Superávit por Revaluación	Utilidades o Pérdida	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	*10,000.00*	*9,748.23*	*12,430.35*	*1,342,570.08*	*0.00*	*153,731.54*	*1,528,480.20*
Ajustes	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*297,821.70*	*0.00*	*0.00*	*297,821.70*
Dividendos	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*(30,303.03)*	*(30,303.03)*
Resultado Integral	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*4,559.65*	*4,559.65*
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	***10,000.00***	***9,748.23***	***12,430.35***	***1,640,391.78***	***0.00***	***127,988.16***	***1,800,558.52***
Revaluación Inversiones	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*198,784.05*	*0.00*	*198,784.05*
Revaluación Propiedad, Planta y Equipo	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*31,200.00*	*0.00*	*31,200.00*
Transferencia	*0.00*	*0.00*	*(12,430.35)*	*0.00*	*0.00*	*12,430.35*	*0.00*
Dividendos	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*(140,418.51)*	*(140,418.51)*
Resultado Integral	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*208,057.78*	*208,057.78*
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	***10,000.00***	***9,748.23***	***0.00***	***1,640,391.78***	***229,984.05***	***208,057.78***	***2,098,181.84***

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ANVIPA CÍA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo Pagado a Empleados, Impuestos y Otros	*(59,056.87)*	*(32,001.11)*
Efectivo Recibido por Dividendos	*281,258.43*	*50,229.29*
Efectivo neto provisto en actividades de operación	*222,199.56*	*18,228.18*
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos Pagados	*(161,616.00)*	*(30,303.03)*
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	*(161,616.00)*	*(30,303.03)*
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	*60,583.56*	*(12,074.85)*
Efectivo al Inicio del Año	*15,565.50*	*27,640.35*
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	***76,149.06***	***15,565.50***

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ANVIPA CÍA. LTDA.

CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

	2014	2013
Utilidad del Ejercicio	*218,938.38*	*4,559.65*
Partidas de conciliación entre la utilidad y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Partidas que no afectan efectivo:		
Gastos de Depreciación	*12,499.99*	*13,000.00*
Impuesto a la Renta	*10,880.60*	*9,271.90*
	23,380.59	*22,271.90*
Cambios en partidas operacionales:		
Impuestos Corrientes	*(20,384.31)*	*(8,968.87)*
Otras Cuentas por Pagar	*264.90*	*365.50*
	(20,119.41)	*(8,603.37)*
Efectivo neto provisto en actividades de operación	***222,199.56***	***18,228.18***

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ANVIPA CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DEL 2014 Y 2013.

NOTA 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

"Anvipa Cia. Ltda." fue constituida en el Ecuador el 2 de octubre de1980, siendo su objeto el de la compra, venta, alquiler de bienes inmuebles propios o alquilados; suscribir o adquirir acciones o partes de interés en ellas.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Preparación de los estados financieros.-

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia de Compañías.

Bases de Preparación.- Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el mismo que está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la empresa en la preparación de sus estados financieros:

a) Efectivo y equivalente de efectivo.-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado financiero.

b) Propiedad, planta y equipo.-

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida o deterioro del valor acumulado.

La depreciación se calcula aplicando el método línea recta en función de los años de vida útil estimado 5 para vehículos, los cargos anuales por depreciación se realizan con la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

c) Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones son registradas inicialmente al costo y posteriormente son contabilizadas bajo el método de participación. Según este método, las inversiones aumentan o disminuyen en función de participación que le corresponde a la Compañía inversora sobre las variaciones del patrimonio de la entidad participada. El resultado del período que se informa incluye la participación que le corresponde a la Compañía inversora sobre las variaciones del patrimonio de la entidad participada.

d) Reconocimiento de gastos

Los gastos de administración son reconocidos por la compañía sobre la base del devengado, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa de la Empresa.

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

NOTA 3 PROPIEDADES, PLANTA, EQUIPO, ETC.

Composición:

	DICIEMBRE	
	2014	**2013**
Vehiculos	65,000.00	65,000.00
Revaluación del Vehiculo	40,000.00	0.00
Depreciación Acumulada	(65,000.00)	(52,500.01)
Total	**40,000.00**	**12,499.99**

El movimiento de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	DICIEMBRE	
	2014	**2013**
Saldo al inicio del año	12,499.99	25,499.99
Reavalúo	40,000.00	0.00
Depreciación del año	(12,499.99)	(13,000.00)
Total	**40,000.00**	**12,499.99**

NOTA 4 INVERSIONES EN SOCIEDADES

Composición:

EMPRESA	VALOR NOMINAL	VALOR PATRIMONIAL
Supermercado La Favorita C.A.	400,000.00	1,025,240.04
Sheraton Four Point	50,000.00	53,926 41
Conclina C.A.	2,717.00	4,160.36
Goddard Catering Group Quito	6,000.00	945,134.10
Total	**458,717.00**	**2,028,460.91**

NOTA 5 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Composición:

	DICIEMBRE	
	2014	**2013**
Honorarios por Pagar	938.40	673.50
Total:	**938.40**	**673.50**

NOTA 6 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Composición:

	DICIEMBRE	
	2014	2013
Retenciones en la Fuente por pagar	1,697.52	359.03
Retenciones IVA por pagar	122.40	84.00
Total:	**1,819.92**	**443.03**

NOTA 7 IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22%. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	DICIEMBRE - 31	
	2014	2013
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación trabajadores	231,438.37	13,831.55
Ingresos Exentos	(281,258.43)	(50,229.29)
Gastos no deducibles	18,093.00	5,830.16
Base Imponible para el impuesto a la renta	(31,727.06)	(30,567.58)
(A) Impuesto a la renta causado	0.00	0.00
(B) Anticipo mínimo (1)	10,880.60	9,271.90
Impuesto a la renta (mayor entre Ay B)	10,880.60	9,271.90
Anticipos pagados en el año	(10,880.60)	(9,271.90)
VALOR A PAGAR	**0.00**	**0.00**

NOTA 8 CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de "Anvipa Cia. Ltda." Al 31 de diciembre del 2014 es de $10.000.

NOTA 9 LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

La compañía ha observado y cumplido con todas las leyes y reformas vigentes para el año 2014.

NOTA 10 EVENTOS SUBSECUENTES

La empresa no tiene ningún litigio ni juicios laborales, y entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de este informe (23 de marzo del 2015) no se han producido eventos que en la opinión de la administración, pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.