

ANVIPA CIA. LTDA.

*INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012.*

ANDRADE GUAYASAMIN CIA. LTDA.

CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores de **Anvipa Cía. Ltda.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Anvipa Cía. Ltda.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

2. La Administración de **Anvipa Cía. Ltda.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados

ANDRADE GUAYASAMIN CIA. LTDA.

CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS

financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

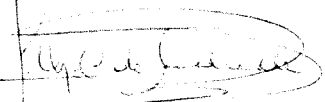
Opinión

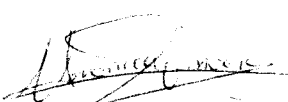
5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **Anvipa Cía. Ltda.** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Este informe se emite exclusivamente para información y uso de los Directores y accionistas de la Compañía y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control; y no debe ser usado para otros propósitos. No obstante esta restricción, las normas legales vigentes disponen que el informe tenga carácter público.

Quito – Ecuador, 11 de marzo del 2014

ANDRADE GUAYASAMÍN CIA. LTDA.

SC-RNAE No.061


Ivette Villacís C.
Representante Legal.
Registro C.P.A. No. 30886


Verónica Vinueza N.
Registro C.P.A. No.28175

ANVIPA CÍA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(expresado en dólares)**

		2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE:			
<i>Efectivo y Equivalente de Efectivo</i>		<u>15,565.50</u>	<u>27,640.35</u>
Total Activo Corriente		<u>15,565.50</u>	<u>27,640.35</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
<i>Propiedad, Planta y Equipo</i>	<i>Nota 3</i>	<u>12,499.99</u>	<u>25,499.99</u>
Total Activo No Corriente		<u>12,499.99</u>	<u>25,499.99</u>
OTROS ACTIVOS			
<i>Inversiones en Acciones</i>	<i>Nota 4</i>	<u>1,773,609.56</u>	<u>1,475,787.86</u>
Total Otros Activos		<u>1,773,609.56</u>	<u>1,475,787.86</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1,801,675.05</u>	<u>1,528,928.20</u>

		2013	2012
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar comerciales	Nota 5	673.50	308.00
Pasivos por impuesto corrientes	Nota 6	443.03	140.00
Total Pasivo		<u>1,116.53</u>	<u>448.00</u>
PATRIMONIO			
Capital social	Nota 8	10,000.00	10,000.00
Reserva legal		9,748.23	9,748.23
Reserva facultativa		12,430.35	12,430.35
Reserva de Capital		1,640,391.78	1,342,570.08
Resultados Ejercicios Anteriores		123,428.51	135,557.69
Resultado Integral		4,559.65	18,173.85
Total Patrimonio		<u>1,800,558.52</u>	<u>1,528,480.20</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,801,001.55</u>	<u>1,528,928.20</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ANVIPA CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**
(expresado en dólares)

	2013	2012
EGRESOS		
Gastos de Administración	(36,397.74)	(49,608.42)
Pérdida en Operaciones	<u>(36,397.74)</u>	<u>(49,608.42)</u>
OTROS INGRESOS		
Dividendos Recibidos (Ingresos Exentos)	50,229.29	74,270.51
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>13,831.55</u>	<u>24,662.09</u>
Impuesto a la Renta	Nota 7 (9,271.90)	(6,488.24)
UTILIDAD INTEGRAL NETA	<u><u>4,559.65</u></u>	<u><u>18,173.85</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ANVIPA CÍA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(expresado en dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades o Pérdida	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	10,000.00	9,748.23	12,430.35	843,120.13	195,557.69	1,070,856.40
Ajustes	0.00	0.00	0.00	499,449.95	0.00	499,449.95
Dividendos	0.00	0.00	0.00	0.00	(60,000.00)	(60,000.00)
Resultado Integral	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>18,173.85</u>	<u>18,173.85</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	10,000.00	9,748.23	12,430.35	1,342,570.08	153,731.54	1,528,480.20
Ajustes	0.00	0.00	0.00	297,821.70	0.00	297,821.70
Dividendos	0.00	0.00	0.00	0.00	(30,303.03)	(30,303.03)
Resultado Integral	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>4,559.65</u>	<u>4,559.65</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	<u>10,000.00</u>	<u>9,748.23</u>	<u>12,430.35</u>	<u>1,640,391.78</u>	<u>127,988.16</u>	<u>1,800,558.52</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ANVIPA CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
<i>Efectivo Pagado a Empleados, Impuestos y Otros</i>	(32,001.11)	(43,359.36)
<i>Efectivo Recibido por Dividendos</i>	<u>50,229.29</u>	<u>74,270.51</u>
<i>Efectivo neto provisto en actividades de operación</i>	<u>18,228.18</u>	<u>30,911.15</u>
 FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
<i>Dividendos Pagados</i>	<u>(30,303.03)</u>	<u>(60,000.00)</u>
<i>Efectivo utilizado en actividades de financiamiento</i>	<u>(30,303.03)</u>	<u>(60,000.00)</u>
 <i>Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</i>	(12,074.85)	(29,088.85)
<i>Efectivo al Inicio del Año</i>	<u>27,640.35</u>	<u>56,729.20</u>
 EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>15,565.50</u>	<u>27,640.35</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ANVIPA CÍA. LTDA.

**CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE
EFECTIVO NETOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

	2013	2012
Utilidad del Ejercicio	<u>4,559.65</u>	<u>18,173.85</u>
Partidas de conciliación entre la utilidad y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Partidas que no afectan efectivo:		
Gastos de Depreciación	13,000.00	13,012.00
Impuesto a la Renta	<u>9,271.90</u>	<u>6,488.24</u>
	<u>22,271.90</u>	<u>19,500.24</u>
Cambios en partidas operacionales:		
Impuestos Corrientes	(8,968.87)	(6,360.44)
Otras Cuentas por Pagar	<u>365.50</u>	<u>(402.50)</u>
	<u>(8,603.37)</u>	<u>(6,762.94)</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u><u>18,228.18</u></u>	<u><u>30,911.15</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

ANVIPA CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DEL 2013 Y 2012.

NOTA 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

"Anvipa Cia. Ltda." fue constituida en el Ecuador el 2 de octubre de 1980, siendo su objeto el de la compra, venta, alquiler de bienes inmuebles propios o alquilados; suscribir o adquirir acciones o partes de interés en ellas.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Preparación de los estados financieros.-

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de conformidad con la normativa emitida por la Superintendencia de Compañías.

Bases de Preparación.- Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el mismo que está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la empresa en la preparación de sus estados financieros:

a) Efectivo y equivalente de efectivo.-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado financiero.

b) Propiedad, planta y equipo.-

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida o deterioro del valor acumulado.

La depreciación se calcula aplicando el método línea recta en función de los años de vida útil estimado 5 para vehículos, los cargos anuales por depreciación se realizan con la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

ANVIPA CÍA. LTDA.

c) Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones son registradas inicialmente al coto y posteriormente son contabilizadas bajo el método de participación. Según este método, las inversiones aumentan o disminuyen en función de participación que le corresponde a la Compañía inversora sobre las variaciones del patrimonio de la entidad participada. El resultado del período que se informa incluye la participación que le corresponde a la Compañía inversora sobre las variaciones del patrimonio de la entidad participada.

d) Reconocimiento de gastos

Los gastos de administración y ventas son reconocidos por la compañía sobre la base del devengado, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas de la Empresa.

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

NOTA 3 PROPIEDADES, PLANTA, EQUIPO, ETC.

Composición:

	DICIEMBRE	
	2013	2012
Vehículos	65,000.00	65,000.00
Depreciación Acumulada	<u>(52,500.01)</u>	<u>(39,500.01)</u>
Total	<u>12,499.99</u>	<u>25,499.99</u>

El movimiento de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	DICIEMBRE	
	2013	2012
Saldo al inicio del año	25,499.99	38,499.99
Ajustes	0.00	12.00
Depreciación del año	<u>(13,000.00)</u>	<u>(13,012.00)</u>
Total	<u>12,499.99</u>	<u>25,499.99</u>

ANVIPA CÍA. LTDA.

NOTA 4 INVERSIONES EN ACCIONES

Composición:

EMPRESA	VALOR NOMINAL	VALOR PATRIMONIAL
Supermercado La Favorita C.A.	400,000.00	1,010,959.00
Sheraton Four Point	50,000.00	53,926.41
Conclina C.A.	2,717.00	4,160.36
Goddard Catering Group Quito	<u>6,000.00</u>	<u>704,563.79</u>
Total	<u>458,717.00</u>	<u>1,773,609.56</u>

NOTA 5 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Composición:

	DICIEMBRE	
	2013	2012
Honorarios por Pagar	<u>673.50</u>	<u>308.00</u>
Total:	<u>673.50</u>	<u>308.00</u>

NOTA 6 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Composición:

	DICIEMBRE	
	2013	2012
Retenciones en la Fuente por pagar	359.03	56.00
Retenciones IVA por pagar	<u>84.00</u>	<u>84.00</u>
Total:	<u>443.03</u>	<u>140.00</u>

ANVIPA CÍA. LTDA.

NOTA 7 IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22%. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación trabajadores	13,831.55	24,662.09
Ingresos Exentos	(50,229.29)	(74,270.51)
Base Imponible para el impuesto a la renta	<u>(36,397.74)</u>	<u>(49,608.42)</u>
(A) Impuesto a la renta causado	0.00	0.00
(B) Anticipo mínimo (1)	<u>9,271.90</u>	<u>6,488.24</u>
Impuesto a la renta (mayor entre Ay B)	9,271.90	6,488.24
Anticipos pagados en el año	<u>(9,271.90)</u>	<u>(6,488.24)</u>
VALOR A PAGAR	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

NOTA 8 CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de "Anvipa Cia. Ltda." Al 31 de diciembre del 2013 es de \$10.000.

NOTA 9 LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

La compañía ha observado y cumplido con todas las leyes y reformas vigentes para el año 2013.

NOTA 10 EVENTOS SUBSECUENTES

La empresa no tiene ningún litigio ni juicios laborales, y entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de este informe (11 de marzo del 2014) no se han producido eventos que en la opinión de la administración, pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.