

INFORME DE GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
INMOTURI S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE
ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2013.

Portoviejo, Febrero 25 del 2014

Señores
Accionistas de la Compañía
INMOTURI S.A.
Ciudad.-

De acuerdo a la ley de compañías y a los estatutos vigentes de esta empresa, cumpla con informar a ustedes el resultado de mi gestión como Gerente en el periodo económico del año 2013.

Luego de haber superado la primera etapa con el desarrollo de los estudios topográficos, y, estudio y diseño arquitectónico del proyecto a desarrollarse, hemos procedido a iniciar con los diferentes estudios obligatorios como: Impacto ambiental, eléctrico y sanitario; los cuales fueron concluidos y aprobados con éxito por las diferentes instituciones pertinentes, lo que significa que hemos dado un gran paso; y ahora estamos listos para la aprobación de los planos y del proyecto en general en el Departamento de planificación del Municipio de Portoviejo.

Luego de esto podremos iniciar la etapa de promoción y ventas del proyecto inmobiliario planteado.

La compañía ha sostenido sus gastos en el año 2013, con el aporte de los accionistas: Sra. Mariuxi Cedeño \$19.000 e Ing. Héctor Eguez \$ 5.000; lo cual ha servido para solventar los gastos necesarios para el funcionamiento de la empresa en este periodo.

El pasivo refleja las obligaciones a corto plazo pendientes de pago al 31 de diciembre 2013, las cuales fueron cubiertas en un 17% de manera inmediata, posterior a esta fecha.

Por encontramos en una etapa inicial y al no tener ventas, el estado de Resultados de este periodo 2013 refleja pérdida, por los gastos incurridos; los cuales han sido los estrictamente necesarios para el funcionamiento normal de la empresa.

Hemos cumplido puntualmente con las diversas obligaciones de Ley; ante el Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Relaciones Laborales, pago de sueldos, etc.

Toda la documentación legal, contable y tributaria se encuentra debidamente archivada, lo que respalda y sustenta cada uno de los movimientos económicos realizados en este periodo.

De esta manera, dejo cumplida la misión que ustedes me encomendaron y que por mandato de Ley me corresponde.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Arquero Guerrero García', with a horizontal line extending from the end of the signature.

Arq. Kéndru Guerrero García

GERENTE INMOTURI S.A.