INFORME DE GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOTURI S.A. CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2012.

Portoviejo, Abril 19 del 2013

Señores
Accionistas de la Compañía
INMOTURI S.A.
Ciudad.-

De acuerdo a la ley de compañías y a los estatutos vigentes de esta empresa, cumplo con informar a ustedes el resultado de mi gestión como Gerente en el periodo del año 2012.

Inmoturi S.A. ha iniciado su gestión administrativa a partir del 01 de Julio del 2012, obteniendo la documentación respectiva para su legal funcionamiento.

Por encontrarnos en la etapa inicial de esta empresa ha sido necesario establecer su domicilio y adecuar el área de funcionamiento de la misma, conforme lo determina la ley.

En esta etapa hemos desarrollado los estudios topográficos y se ha procedido a realizar el diseño arquitectónico del proyecto con un avance del 70%, una vez concretado los diseños, se procederá a contratar los estudios de impacto ambiental, eléctrico, sanitario, etc.; necesarios para la conseguir los permisos y aprobación del proyecto

La compañía ha iniciado su actividad económica con el aporte de $ 34.000,00 de la accionista Sra. Mariuxi Cedeño Varela, lo cual ha servido para solventar los gastos necesarios para el funcionamiento de la empresa en este periodo.

Hemos adquirido equiposde oficina necesarios para el funcionamiento de la empresa, los cuales se reflejan en el Activo del Balance de este periodo, así como su depreciación pertinente.

El pasivo refleja las obligaciones a corto plazo pendientes al 31 de diciembre 2012, las cuales fueron cubiertas de manera inmediata posterior a esta fecha.

Por encontramos en una etapa inicial y al no tener ventas, el estado de Resultados de este periodorefleja perdida, por los gastos incurridos, los cuales han sido los estrictamente necesarios para el funcionamiento normal de la empresa.

Hemos cumplido con las diversas obligaciones de Ley, ante el Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio de Relaciones Laborales, pago de sueldos a empleados, etc.

Toda la documentación legal, contable y tributaria se encuentra debidamente archivada, lo que respalda y sustenta cada uno de los movimientos económicos realizados en este periodo.

De esta manera, dejo cumplida la misión que ustedes me encomendaron y que por mandato de Ley me corresponde.

Atentamente,

Arq. Kendru Guerrero García

GERENTE INMOTURI S.A.