

# CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 22 de febrero de 2017

Señor  
**Representante Legal de**  
**VINOS DOS HEMISFERIOS C.A. VIDOHECA**  
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Conste por medio de la presente que he cedido a favor de la **COMPAÑÍA INVERSIONES DEL SUR INVERSUR C.A.**, de nacionalidad ecuatoriana y con Registro Único de Contribuyentes No. 0990558701001, **213.300** acciones ordinarias, nominativas, liberadas, de un dólar cada una, que tenía en el capital de la compañía VINOS DOS HEMISFERIOS C.A. VIDOHECA, con Registro Único de Contribuyentes No. 0992764570001.

La presente cesión se la realiza a título oneroso, al valor de US\$ 0,89 (ochenta y nueve centavos de dólar) por cada acción, lo que da un valor total de US\$189,716.47 (ciento ochenta y nueve mil setecientos dieciséis 47/100 dólares).

Sírvase usted, señor representante legal, registrar la presente transferencia y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías.

Muy atentamente,

p. **MADEROGRA S.A.**



**Miguel Cortes Bannura**  
Gerente  
Cedente  
CC No. 0905640314

p. **INVERSIONES DEL SUR INVERSUR C.A.**



**Miguel Cortes Bannura**  
Gerente General  
Cesionaria  
CC No. 0905640314



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 090564031-4

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CORTES BANNURA  
 MIGUEL ANGEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Chile  
 Santiago de Chile  
 FECHA DE NACIMIENTO 1946-09-18  
 NACIONALIDAD CHILENA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 SANDRA  
 MEDINA



INSTRUCCIÓN  
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 LAS PERMI POR LA LEY

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CORTES SANCHEZ HERNAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BANNURA FLORSINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYAQUIL  
 2014-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-01-22



00027644

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



66982

OK

10

Guayaquil, 08 de Mayo del 2013

Señor  
**MIGUEL ANGEL CORTES BANNURA**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **MADEROGRA S.A.** en sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de reelegirlo **GERENTE** de la misma por el lapso de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones constantes de los Estatutos Sociales de la Compañía, a usted le corresponde ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Los Estatutos Sociales de la compañía constan en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero, Abogado Marcos Díaz Casquete, el 30 de Abril de 1992 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 22 de Junio de 1992.

Atentamente,



**Eduardo Xavier Mariscal Rojas**  
**SECRETARIO AD HOC**

**RAZON:** Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE** de la compañía para el cual he sido reelegido.

Guayaquil, 08 de Mayo del 2013



**MIGUEL ANGEL CORTES BANNURA**  
**C.I. # 0905640314**

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:21.411  
FECHA DE REPERTORIO:10/may/2013  
HORA DE REPERTORIO:12:47

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil trece queda inscrito el presente Nominamiento de Gerente, de la Compañía **MADEROGRA S.A.**, a favor de **MIGUEL ANGEL CORTES BANNURA**, de fojas 59.502 a 59.504, Registro Mercantil número 9.056.

ORDEN: 21411



  
AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 13 de mayo de 2013

REVISADO POR 

Nº 0552459

IMP. GCM, S.A.



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991234322001

RAZON SOCIAL: MADEROGRA S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 22/05/1992

NOMBRE COMERCIAL: MADEROGRA S.A.

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia GUAYAS Canton GUAYAQUIL Parroquia TARQUI Ciudadela: LOTIZACION SATIRION Calle SEGUNDO PASAJE 32 N.C. Numero 5/N Interseccion: AV. JUAN TANCA MARENGO Kilometro: 3.5 Telefono Trabajo: 042287292

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Jesús María... Lugar de emisión... Folio... TRANSACCION DE... Fecha y hora...



Javier Mauricio Burgos Yambay  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 090564031-4

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CORTES BANNURA  
 MIGUEL ANGEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Chile  
 Santiago de Chile  
 FECHA DE NACIMIENTO 1946-09-18  
 NACIONALIDAD CHILENA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 SANDRA  
 MEDINA



INSTRUCCIÓN  
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 LAS PERMI POR LA LEY

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CORTES SANCHEZ HERNAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BANNURA FLORSINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYAQUIL  
 2014-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-01-22



00027644

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



Guayaquil, 23 de Septiembre del 2011

✓ 19612

Señor  
**MIGUEL ANGEL CORTES BANNURA**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, **INVERSIONES DEL SUR INVERSUR C.A.**, celebrada el día de hoy tuvo el acierto de reelegirlo para el cargo de **GERENTE GENERAL**, de la Compañía, por el lapso de **CINCO** años.

Según los Estatutos Sociales, a usted le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual.

La Compañía se constituyo mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Guayaquil Dr. Jorge Jara Grau el día 16 de Septiembre de 1981, inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Septiembre de 1981, con fecha 16 de Diciembre de 1996, se celebró la escritura de reactivación y aumento de Capital ante el Notario Vigésimo Primero Ab. Marcos Díaz Casquete, inscrita en el Registro Mercantil el 5 de Mayo de 1997, con fecha 16 de Diciembre del 2003, se celebró la reactivación, conversión, aumento de capital y Reforma de Estatuto, ante la Notaria Décima Quinta Ab. Grace Almeida Morán, inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Agosto del 2004, con fecha 21 de Octubre del 2010, se celebró la reactivación ante el Notario Suplente Encargado Renato Carlos Esteves Sañudo, inscrita en el Registro Mercantil el 15 de Septiembre del 2011.

Atentamente,  
  
**Eduardo Xavier Mariscal Rojas**  
**Secretario Ad-Hoc**

**ACEPTO:** El cargo de **GERENTE GENERAL**, de la Compañía para el cual he sido elegido.

Guayaquil, 23 de Septiembre del 2011

  
**MIGUEL ANGEL CORTES BANNURA**  
**CI. No. 0905640314**

NUMERO DE REPERTORIO: 66.427  
FECHA DE REPERTORIO: 26/oct/2011  
HORA DE REPERTORIO: 10:45

Nº 075908

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha quince de Noviembre del dos mil once queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía INVERSIONES DEL SUR INVERSUR C.A., a favor de MIGUEL ANGEL CORTES BANNURA, de fojas 105.106 a 105.107, Registro Mercantil número 20.420.

ORDEN: 66427



XAVIER RODAS GARCES  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR: [Signature]



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0990558701001  
**RAZÓN SOCIAL:** INVERSIONES DEL SUR INVERSUR C.A

**NOMBRE COMERCIAL:** INVERSIONES DEL SUR INVERSUR C.A  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CORTES BANNURA MIGUEL ANGEL  
**CONTADOR:** MARISCAL ROJAS EDUARDO XAVIER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 25/09/1981  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 15/02/1982 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 09/12/2011  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: LOTIZACION SATIRION Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Numero: S/N Conjunto: SEGUNDO PASAJE 32 NO Kilometro: 3.5 Referencia ubicacion: DIAGONAL A COLCHONES REGINA Telefono Trabajo: 042237292 Fax: 042237292

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                                   |                  |          |   |
|-----------------------------------|------------------|----------|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 1                | ABIERTOS | 1 |
| JURISDICCIÓN                      | \ ZONA 8\ GUAYAS | CERRADOS | 0 |



Código: RIMRUC2016001059573

Fecha: 29/09/2016 22:31:09 PM



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0990558701001  
**RAZÓN SOCIAL:** INVERSIONES DEL SUR INVERSUR C.A

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|   |                                 |                                     |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001   | <b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ | <b>FEC. INICIO ACT.:</b> 25/09/1981 |
| <b>NOMBRE COMERCIAL:</b>  | <b>FEC. CIERRE:</b>             | <b>FEC. REINICIO:</b>               |
| <b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b><br>ACTIVIDADES INMOBILIARIAS  |                                 |                                     |
| <b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b><br>Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: LOTIZACION SATIRION Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Numero: S/N Referencia: DIAGONAL A COLCHONES REGINA Conjunto: SEGUNDO PASAJE 32 NO Kilometro: 3.5 Telefono Trabajo: 042237292 Fax: 042237292 |                                 |                                     |



Código: RIMRUC2016001059573  
Fecha: 29/09/2016 22:31:09 PM