

**A. RESUMEN DE LAS PRÁCTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2015, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio el 1 de enero del 2012, tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2011.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el periodo 2011 hacia atrás, se basaba en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), que eran la traducción de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999. Consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 1999. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2016, han sido preparados sobre la base de las NIIF.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables a los periodos que inician el 1 de enero del 2012 como se describen en estas políticas contables.

En la presentación de los estados financieros, la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2012.

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa u otras, y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

Los ingresos y gastos: Se originan del pago de dividendos como accionista la compañía Tropicvita S.A., los cuales son exentos del pago de Impuesto a la renta.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el U Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

I. **EFFECTIVO:**

		<u>2016</u>
Caja	(1)	1449.79
		<u>1449.79</u>

(1) Corresponden a saldos que se mantienen en cuenta de ahorro del Banco de Guayaquil.

II. **CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas por cobrar accionistas locales, por el año corriente.

	<u>2016</u>
Cuentas por cobrar Accionistas	73870.22
Otros	162.90
	<u>74033.12</u>

III. **ACTIVOS FIJOS**

Compras de Muebles y enseres en diciembre del 2016:

<u>Costo:</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-15</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Rectificación</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-16</u>
Muebles y enseres	4887.50		(40.73)	4846.77
Instalaciones	0.00	3798.77		3798.77
Depreciación acumulada	(0.00)	(577.91)		(577.91)
	<u>4887.50</u>	<u>3220.86</u>	<u>(40.73)</u>	<u>8067.63</u>

IV. **INVERSIONES NO CORRIENTES:**

La Compañía mantiene inversiones con compañías residentes en el Ecuador por un valor al 31 de diciembre del 2016 de US\$122.084.60.

V. **CUENTAS POR PAGAR:**

El Accionista mayoritario genera de las inversiones realizadas una cuenta por pagar al 31 de diciembre del 2016 de US\$122084.60.

vi. **PATRIMONIO:**

**Capital social:** Representan 800 acciones ordinarias y en circulación con un valor nominal de US\$ 1,00 cada una de las cuales se encuentra un capital suscrito y no pagado en acciones de US\$500,00.

**Utilidad del Ejercicio:** La utilidad generada al 31 de diciembre del 2016 por el valor de US\$53404.56, nace netamente por los ingresos de pago de dividendos a la compañía Tropicvita S.A.

vii. **HECHOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2016, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.