

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Gransolar S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Gransolar S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Gransolar S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de Gransolar S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer o revisar la información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Accionistas de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Evaluamos lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Deloitte & Touche
Quito, Febrero 25, 2019
Registro No. 019


Lorena Guerrón
Apoderada Especial
Licencia No.175801

GRANSOLAR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		147,974	206,475
Efectivo y equivalente de efectivo restringido	5	960,281	883,180
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	227,920	422,911
Inventarios		14,078	14,078
Inversiones financieras	7	325,846	101,186
Activos por impuestos corrientes		167	46,605
Otros activos		<u>30,793</u>	<u>25,164</u>
Total activos corrientes		<u>1,707,059</u>	<u>1,699,599</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activo intangible	8	6,433,779	6,910,346
Propiedades de inversión	9	140,700	140,700
Propiedades		64,953	71,599
Otros activos no corrientes		<u>5,000</u>	
Total activos no corrientes		<u>6,644,432</u>	<u>7,122,645</u>
TOTAL		<u>8,351,491</u>	<u>8,822,244</u>

Ver notas a los estados financieros


Pablo López
Gerente General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	10	740,303	654,876
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	456,002	447,557
Pasivos por impuestos corrientes	12	1,369	1,923
Obligaciones acumuladas		<u>13,779</u>	<u>7,730</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,211,453</u>	<u>1,112,086</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos y total pasivos no corrientes	10	<u>3,309,453</u>	<u>4,034,122</u>
Total pasivos		<u>4,520,906</u>	<u>5,146,208</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	15	3,159,000	3,159,000
Reserva legal		203,326	135,761
Utilidades retenidas		<u>468,259</u>	<u>381,275</u>
Total patrimonio		<u>3,830,585</u>	<u>3,676,036</u>
TOTAL		<u>8,351,491</u>	<u>8,822,244</u>



Paulina Lema
Contadora General

GRANSOLAR S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Notas</u>	<u>31/12/18</u> (en U.S. dólares)	<u>31/12/17</u>
INGRESOS PROVENIENTES DE LA VENTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA		2,326,302	2,260,257
COSTOS DE GENERACIÓN	16	<u>(875,594)</u>	<u>(742,871)</u>
MARGEN BRUTO		1,450,708	1,517,386
Gastos administrativos	16	(362,311)	(430,039)
Gastos financieros		(362,449)	(430,201)
Interés ganado		<u>36,686</u>	<u>21,245</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>762,634</u>	<u>678,391</u>

Ver notas a los estados financieros



Pablo López
Gerente General



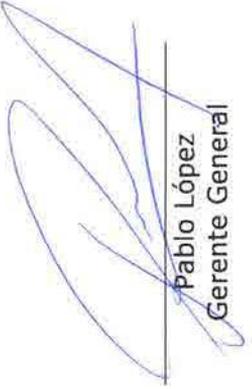
Paulina Lema
Contadora General

GRANSOLAR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Capital Social	Reserva legal ... (en U.S. dólares) ...	Utilidades retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016	3,159,000	64,468	415,814	3,639,282
Utilidad del año			678,391	678,391
Transferencia		71,293	(71,293)	-
Distribución de dividendos			(641,637)	(641,637)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	3,159,000	135,761	381,275	3,676,036
Utilidad del año			762,634	762,634
Transferencia		67,565	(67,565)	-
Distribución de dividendos			(608,085)	(608,085)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	<u>3,159,000</u>	<u>203,326</u>	<u>468,259</u>	<u>3,830,585</u>

Ver notas a los estados financieros



Pablo López
Gerente General



Paulina Lema
Contadora General

GRANSOLAR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Año terminado	
	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	(U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	2,521,293	2,101,330
Pagado a proveedores y empleados	(620,723)	(387,701)
Intereses pagados	(402,296)	(429,108)
Intereses ganados	<u>36,686</u>	<u>21,245</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>1,534,960</u>	<u>1,305,766</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento de otros activos financieros	(224,660)	(101,186)
Incremento (disminución) de efectivo restringido	<u>(77,101)</u>	<u>68,287</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(301,761)</u>	<u>(32,899)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de dividendos	(608,085)	(641,637)
Disminución de préstamos	<u>(683,615)</u>	<u>(623,693)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(1,291,700)</u>	<u>(1,265,330)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	18,600	(60,750)
Saldo al comienzo del año	<u>206,475</u>	<u>198,938</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>147,974</u>	<u>206,475</u>

Ver notas a los estados financieros


Pablo López
Gerente General


Paulina Lema
Contadora General