

**GRANSOLAR S.A.**

*Estados Financieros por el Año Terminado  
el 31 de Diciembre del 2015 e Informe de  
los Auditores Independientes*

## **GRANSOLAR S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

#### Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares
IVA	Impuesto al Valor Agregado
MW	Megavatio (un millón de vatios)
m <sup>2</sup>	Metros cuadrados
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
CONELEC	Consejo Nacional de Electricidad
CAF	Corporación Andina de Fomento
ICSD	Índice de Cobertura de Servicio de Deuda
ISD	Impuesto a la Salida de Divisas

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
Gransolar S.A.:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Gransolar S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### ***Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros***

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Gransolar S.A. al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

*Deloitte Touche*

Quito, Febrero 29, 2016  
Registro No. 019

*Rodrigo López*

Rodrigo López  
Socio  
Licencia No. 22236

**GRANSOLAR S.A.**

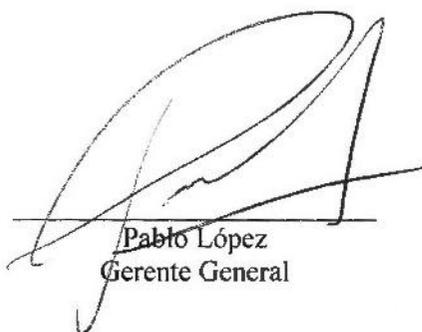
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

---

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/12/15</u></b>	<b><u>31/12/14</u></b>
		<b>(U.S. dólares)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y bancos	4	370,150	321,478
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	257,421	413,530
Inventarios		14,078	
Otros activos financieros	6	541,696	570,359
Activos por impuestos corrientes	11	96,741	107,656
Otros activos	7	<u>80,176</u>	<u>131,265</u>
Total activos corrientes		<u>1,360,262</u>	<u>1,544,288</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Activo intangible	8	7,865,288	7,972,633
Propiedades de inversión	9	140,700	140,700
Propiedades		79,388	84,600
Proyecto en desarrollo		-	<u>63,684</u>
Total activos no corrientes		<u>8,085,376</u>	<u>8,261,617</u>
TOTAL		<u>9,445,638</u>	<u>9,805,905</u>

Ver notas a los estados financieros

---



Pablo López  
Gerente General

---

**PASIVOS Y PATRIMONIO****Notas**      **31/12/15**      **31/12/14**  
**(U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamos	10	636,680	1,114,024
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		32,574	95,132
Pasivos por impuestos corrientes	11	1,183	2,716
Obligaciones acumuladas		<u>2,649</u>	<u>125</u>
Total pasivos corrientes		<u>673,086</u>	<u>1,211,997</u>

**PASIVOS NO CORRIENTES:**

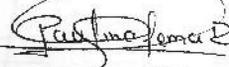
Préstamos y total pasivos no corrientes	10	<u>5,152,122</u>	<u>5,731,684</u>
Total pasivos		<u>5,825,208</u>	<u>6,943,681</u>

**PATRIMONIO:**

Capital social	14	3,159,000	2,548,000
Aporte para futuras capitalizaciones			611,000
Utilidades retenidas (Déficit acumulado)		<u>461,430</u>	<u>(296,776)</u>
Total patrimonio		<u>3,620,430</u>	<u>2,862,224</u>

TOTAL		<u>9,445,638</u>	<u>9,805,905</u>
-------	--	------------------	------------------

---



Paulina Lema  
Contadora General

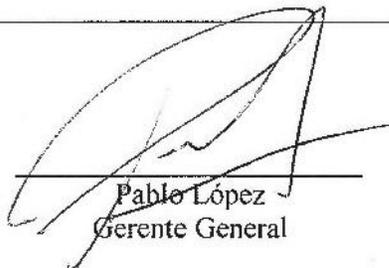
**GRANSOLAR S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Notas</u>	<u>Año terminado</u>	
		<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
<u>(U.S. dólares)</u>			
INGRESOS PROVENIENTES DE LA VENTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA		2,334,327	1,055,512
COSTOS DE GENERACIÓN	15	<u>(765,291)</u>	<u>(471,770)</u>
MARGEN BRUTO		1,569,036	583,742
Gastos administrativos	15	(379,357)	(298,344)
Gastos financieros	10	(454,326)	(319,443)
Interés ganado		22,853	8,687
Otros		<u>-</u>	<u>6,321</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>758,206</u>	<u>(19,037)</u>

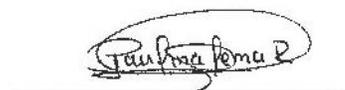
Ver notas a los estados financieros

---



Pablo López  
Gerente General

---



Paulina Lema  
Contadora General

**GRANSOLAR S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u> ... (U.S. dólares) ...	<u>Utilidades retenidas (Déficit acumulado)</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2013	2,548,000	500	(277,739)	2,270,761
Pérdida del año			(19,037)	(19,037)
Aportes		<u>610,500</u>		<u>610,500</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2014	2,548,000	611,000	(296,776)	2,862,224
Utilidad del año			758,206	758,206
Capitalización de aportes	<u>611,000</u>	<u>(611,000)</u>		
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u>3,159,000</u>		<u>461,430</u>	<u>3,620,430</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Fabio López  
Gerente General

  
Paulina Lema  
Contadora General

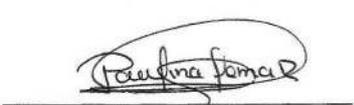
**GRANSOLAR S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<b>Año terminado</b>	
	<b><u>31/12/15</u></b>	<b><u>31/12/14</u></b>
	<b>(U.S. dólares)</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	2,490,436	1,175,677
Pagado a proveedores y empleados	(656,975)	(589,740)
Intereses pagados	(421,014)	(319,443)
Intereses ganados	<u>22,853</u>	<u>8,687</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>1,435,300</u>	<u>275,181</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Disminución (Incremento) de otros activos financieros	28,663	(257,023)
Incremento en proyectos en desarrollo	<u>(325,073)</u>	<u>(4,284,673)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(296,410)</u>	<u>(4,541,696)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Incremento de préstamos		3,983,615
Disminución de préstamos	(1,090,218)	
Aportes de accionistas	<u>-</u>	<u>1,921,500</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(1,090,218)</u>	<u>4,549,115</u>
<b>EFFECTIVO Y BANCOS</b>		
Incremento neto durante el año	48,672	282,600
Saldos al comienzo del año	<u>321,478</u>	<u>38,878</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u>370,150</u>	<u>321,478</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Pablo López  
Gerente General

  
Paulina Lema  
Contadora General