

Guayaquil a, 6 de Marzo de 2015.

INFORME DE GERENTE GENERAL DE "QUIPAIPAN S.A.", POR LA GESTION REALIZADA EN EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2014, PARA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, A CELEBRARSE EL 26 DE MARZO DE 2015.

Señores:

ACCIONISTAS DE "QUIPAIPAN S.A."

Ciudad:

De mis consideraciones:

Según los Estatutos Sociales de la compañía "QUIPAIPAN S.A.", la Ley y Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, Resolución #92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración el presente Informe por el ejercicio económico-financiero de enero 1 a diciembre 31 de 2014:

1.1. Cumplimiento de Objetivos.- La Compañía está dedicada al negocio de bienes inmobiliarios pero hasta la fecha sus operaciones están suspendidas, sin generar ingresos de su actividad ordinaria para la que fue creada.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio.-

Las diferentes resoluciones sobre las decisiones tomadas en Junta General, que se realizaron en el periodo, han sido aplicadas para la buena marcha de la compañía, sin presentar ninguna novedad, en el momento de su aplicación.

1.3 En la administración del periodo tenemos que:

1.3.1 Las operaciones de la compañía en el aspecto comercial no se incrementaron conforme a plan comercial, por no arrancar con el mismo.

1.3.2 En vista de la atención, cuidado y tratamiento personalizado que se da a los problemas que se puedan generar con el personal que colabora en la institución, no hemos tenido inconvenientes laborales.

1.4 Situación Financiera.- Es importante anotar que conforme a desarrollo del proyecto la posición financiera de la unidad económica, se encuentra estancada

El análisis de los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2014 Estado de Situación Financiera, su Estado de Resultados Integral, Evolución del Patrimonio, Flujo de Efectivo, Notas explicativas y Anexos, presenta las siguientes relaciones:

Es importante que en el próximo año se realice el trámite de aumento de capital y la socialización correspondiente con el fin de obtener la licencia ambiental 2015.

1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.- En cuanto a planificación, organización, evaluación y control sobre cultivos y mantenimiento óptimo de las áreas productivas con procesos de investigación propios de la compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual sobre Organización y Métodos, previo a su registro.

Agradezco a la señora Presidenta de la unidad económica, Sra. Enma Belén Cabrera Andrade, y a todos y cada uno de los colaboradores, con los cuales, en conjunto se ha realizado una excelente coordinación operativa de trabajo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yrma Elizabeth Andrade Mosquera', enclosed within a hand-drawn oval.

Señora Yrma Elizabeth Andrade Mosquera.

GERENTE GENERAL DE QUIPAIPAN S.A.