

INFORME DE GERENTE GENERAL
AL 31 de Diciembre del 2019

Guayaquil, 22 de Abril de 2020

Señores

Miembros de la Junta General de Accionistas de **PERVERKAUF S.A.**
Ciudad.

Estimados Señores Accionistas:

En relación con los requerimientos establecidos en los estatutos de la empresa y de conformidad con lo establecido por la Superintendencia de Compañía, expongo a Ustedes un resumen de las principales actividades realizadas durante el periodo 2019, así como también los resultados y expectativas de la empresa PERVERKAUF S.A.

1.- La compañía ha desarrollado sus actividades de acuerdo con el cronograma de labores propuesto para este año, producto de lo cual se han concretados varios objetivos de negocios, principalmente las que se derivan de los convenios con el GAD MUNICIPAL DE SANTA ELENA, mismos que al 31 de diciembre de 2019 se mantienen, los cuales se derivan en:

CONVENIOS TEMPORALES

Hasta marzo de 2019, se mantuvieron vigentes los convenios de administración temporal, mismos que entraron en vigencia desde marzo de 2017.

- Convenio de asesoría y Administración del Terminal Terrestre "SUMPA"
- Convenio para concesionar el proceso de matriculación y revisión técnica vehicular

En este ámbito, durante el primer trimestre del año se mantuvo total control para atender las diferentes necesidades internas, así como enfrentar y superar factores externos, a fin de lograr mantener en alto el nombre de la empresa y firme los objetivos Institucionales.

CONTRATO DE CONCESIÓN

A partir de abril de 2019 entra en vigencia el CONTRATO DE CONCESIÓN DE SOCIO ESTRATEGICO COMO GESTOR PRIVADO PARA LA ADMINISTRACION DEL TERMINAL SUMPA DEL CANTON SNTA ELENA, suscrito por EMUTRANSITO - EP y la empresa PERVERKAUF S.A.

Para quienes conformamos la empresa Perverkauf S.A., la celebración del contrato de concesión en estos primeros nueve meses de operación ha significado enfrentar nuevos retos en vista de que se ha logrado cumplir los compromisos de inversión, administración de recursos y planteamientos de nuevas expectativas para conservar la institucionalidad del Terminal Terrestre y que esté a disposición de los Usuarios de la provincia de Santa Elena, así como de todas las regiones por tratarse de un sector turístico a nivel nacional e internacional.

Otras actividades

Con el objeto de aumentar la cobertura de negocios y consecuentemente la generación de otras fuentes de ingresos para la empresa, la empresa realizó otras actividades como Servicios de Asesoría, Capacitación, Elaboración de Proyectos y otras asesorías afines a obras civiles, sin embargo en este año, estas actividades disminuyeron con relación a periodos anteriores; situación que se debe a que la administración ha dedicado su tiempo en atender en primer orden las actividades del Convenio de Concesión.

2.- Es menester señalar que todas las actividades, siempre se han sujetado a las decisiones de la Junta General de la Compañía, así como de disposiciones legales y estatutarias.

3.- Al cierre del ejercicio 2019 la empresa se encuentra en pleno proceso de trabajo, y se prevé que para el siguiente periodo la empresa tendrá un crecimiento tanto en cobertura de negocios como de sus resultados, los cuales se trasladaran en beneficio de sus empleados, clientes, proveedores y Accionistas.

4.- En cuanto a los resultados obtenidos en el periodo Económico 2019, tenemos, que al término del año se ha obtenido una Utilidad Contable de USD\$ 24.921,21 sobre la cual se han realizado las Provisiones de Participación de Trabajadores y de Impuesto a la Renta respectivos, estableciendo una utilidad neta para los accionistas que asciende a USD \$16.522,76.

En virtud de lo expuesto, adjunto los Estados Financieros de la compañía **PERVERKAUF S.A.** Al 31 de diciembre del 2019, y sus anexos y demás documentación, para una mejor comprensión.

Atentamente



PSC. Veronica Chavez Vega.
GERENTE GENERAL - PERVERKAUF S.A
CONSESIONARIO DEL TERMINAL TERRESTRE SUMPA.

Cc: Accionistas.
Archivo.