

**Notas a los Estados Financieros**  
**AGROPETIC CIA LTDA**  
**Años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2015**  
**(Expresado en US\$. Dólares)**

**Principales Políticas Contables**

**a) Declaración de conformidad y presentación** Los estados financieros de transición de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

**b) Bases de medición** Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**c) Moneda funcional y de presentación** Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad moneda funcional. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

**d) Negocio en Marcha** Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario AGROPETIC CIA LTDA es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

**e) Efectivo y equivalentes de efectivo** Incluye el efectivo, los depósitos en bancos e inversiones de corto plazo con vencimiento de hasta tres meses, menos sobregiros bancarios que se presentan en el pasivo corriente.

**f) Instrumentos Financieros** Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital en otra empresa. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el balance general son: efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar y por pagar comerciales, cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por cobrar y por pagar (excepto el impuesto a la renta), sobregiros y préstamos bancarios y obligaciones financieras.

Los instrumentos financieros se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo, se registran como gastos o ingresos en el estado de pérdidas y ganancias. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente

## ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

### **(a) Deterioro de cuentas por cobrar**

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Compañía, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda su cobrabilidad, la existencia de saldos vencidos por más de 90 días. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

### **(b) Vida útil de las propiedades y equipos**

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en avalúos comerciales y proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año.

### **(c) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo**

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

### **(d) Impuesto a la renta diferido**

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

## NOTA 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye el efectivo, los depósitos en bancos e inversiones de corto plazo con vencimiento de hasta tres meses, valores en tránsito menos sobregiros bancarios que se presentan en el pasivo corriente.

<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>CAJA-BANCOS</b>	0	3182.22
	<b>0</b>	<b>3182.22</b>

## NOTA 2 - Propiedad, Planta y Equipo

Los inmuebles, maquinaria y equipo y vehículos se registran a su costo revaluado determinado sobre la base de valorizaciones realizadas por tasadores independientes, menos su depreciación acumulada. El mayor valor en libros que surge de la revaluación de maquinaria y equipo y vehículos se acredita a la cuenta excedente de revaluación en el patrimonio neto.

Los desembolsos posteriores sólo se reconocen como costo adicional de ese activo únicamente cuando mejoran las condiciones del bien por encima de la evaluación normal del rendimiento hecho originalmente para el mismo. Los gastos de mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren.

Los rangos de tiempo para cálculo de depreciación son como sigue:

<b>Rango de tiempo (años)</b>	
Edificios	50 - 55
Maquinaria y Equipo	3 - 10
Vehículos	8 - 9
Herramientas	8 - 15
Equipos de Computación	3
Muebles y Enseres	10

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
TERRENOS	750000	750000
EDIFICIOS	45200	45200
MAQUINARIA Y EQUIPO	95000	95000
EQUIPO DE COMPUTO	3300	3300
OTROS PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	72000	72000
Dep, Activos	-20059.89	-20059
	<b>945440.11</b>	<b>945441</b>

### NOTA 3 – CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar se dividen en proveedores locales relacionados

	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>CXC LOCALES</b>	0	46723.12
<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	840000	
	<b>840000</b>	<b>46723.12</b>

### NOTA 4.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Estos ingresos fueron generados por las actividades normales de la empresa en el año 2015

<b>INGRESOS</b>	<b>2015</b>
INGRESOS	165911.95
	<b>165911.95</b>

### NOTA 5.-COSTO DE VENTAS

Los costos incurridos son los propios de la actividad productiva

<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>2015</b>
	43189.2
	<b>43189.2</b>

## NOTA 6 GASTOS Y EGRESOS OPERACIONALES

<b>GASTOS</b>	<b>2015</b>
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	47605.53
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	11326.27
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	8808.72
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	13465.62
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	20018.12
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	20.16
COMBUSTIBLES	9455.25
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	5538.32
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	3845.39
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	420
OTROS GASTOS	1397.69
	<b>121901.07</b>

## NOTA 6 - Patrimonio de los Accionistas

**Capital Social** - Actualmente el capital se compone de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en cuatrocientas acciones ordinarias de un dólar de valor nominativo cada una.



**ROMERO GONZALEZ JUAN ALBERTO**

1709075988001

**CONTADOR GENERAL  
AGROPETIC CIA LTDA**