

**INFORME QUE PRESENTA EL ADMINISTRADOR DE " CONSTRUNORT S.A. " A**  
**LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL**  
**EJERCICIO /FISCAL 2018**

**1.- PRESENTACION**

Al poner en su conocimiento mi informe de las labores realizadas, quiero expresar mi profundo agradecimiento a ustedes Srs. Accionistas y de manera especial a los trabajadores de CONSTRUNORT S.A. por toda la confianza y colaboración en las gestiones realizadas, en la compleja y grata labor que vengo desempeñando en calidad de GERENTE de esta Institución.

**2.- OBJETIVOS PREVISTOS Y ALCANZADOS**

Los objetivos planteados al iniciar el periodo 2018 fueron los siguientes:

2.1.- Regular y estabilizar las actividades de la Compañía.

2.2.- Implementar políticas y normas tendientes a optimizar los sistemas Operativos, Financieros y Administrativos en nuestra oficina.

2.3.- Capacitar y actualizar conocimientos con el personal Operativo, Administrativo y Financiero, con la finalidad de mantener la imagen y prestigio de CONSTRUNORT S.A.

2.4.- Generar fuentes trabajo permanente con el objeto de mantener utilidades superiores, a fin que la liquidez de la empresa permanezca estable.

2.5.- Se estabilizo el personal operativo de la empresa con la finalidad de optimizar las actividades financieras y operativas de la empresa.

2.6. Reorganizar las actividades de la empresa con la finalidad que el personal Operativo, Administrativo y Financiero, dispongan de funciones plenamente establecidas en el trabajo de campo.

Estos objetivos se han cumplido en su totalidad, lo que nos ayudo a mantener la buena imagen y el prestigio de CONSTRUNORT S.A.

## **DISPOSICION DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Se ha cumplido con las resoluciones de la Junta de Accionistas celebrada en el Periodo 2018; la terminación de los proyectos contratados por la compañía, es el aspecto sobresaliente en el periodo económico.

### **4.- PRINCIPALES ASPECTOS SUSCITADOS EN EL PERIODO**

4.1.- Se organizó el buen funcionamiento de la empresa, para cumplir a cabalidad los servicios que presta la Compañía; atendiendo de esta forma, las exigencias de nuestros clientes.

4.2.- Se cumplió con las obligaciones más prioritarias y que más necesidad requirió la empresa en el año 2018, considerando la difícil situación económica de las empresas ecuatorianas de construcción; como son los diversos gastos operativos que este tipo de empresas necesitan para el cabal cumplimiento de sus funciones tanto operativos y administrativos.

4.3.- Se promociona el servicio a clientes en las Instituciones que prestamos nuestro servicio.

4.4.- Renovamos los diversos permisos de funcionamiento de la Empresa, a fin de dar cumplimiento con la normativa legal ecuatoriana de trabajo para este tipo de empresas.

4.5.- Resolvimos diversos problemas operativos de campo a fin de clarificar la verdadera situación laboral de CONSTRUNORT S.A.

4.6.- A fin de mantener la imagen y prestigio de la compañía adquirimos Inventarios e insumos de materiales de construcción, con la finalidad que el nombre de CONSTRUNORT S.A. Se conserve dentro de rangos de competitividad y eficiencia.

### **5.- ASPECTOS OPERACIONALES**

5.1.- Se continúa con la política de capacitar al personal de la Compañía, dentro de lo Administrativo, Financiero y Operativo.

5.2.- Se mejoró el sistema Administrativo-Financiero- y Operativo de la empresa.

5.3.- Se realizó visitas a nuestros clientes Con la finalidad de mejorar las relaciones cliente-empresa.

5.4.- Acudimos a las diversas invitaciones realizadas por los organismos relacionados con el tema de construcción, con la finalidad de estar al día con los temas afines.

5.5.- Continuamos las conversaciones con Empresas similares con la finalidad de mejorar las relaciones financieras y operativas de cooperación mutua.

## **6.- SITUACION FINANCIERA**

La situación financiera de CONSTRUNORT S.A.se mantiene con la realidad económica de nuestro país (incertidumbre) considerando que la empresa no realizo movimiento,

## **8.- RECOMENDACIONES**

**8.1.-** Buscar las alternativas necesarias para incrementar obras y proyectos de construcción, buscando caminos óptimos para que los Contratos se los realicen dentro de los parámetros y términos que nos exige la realidad de este tipo de empresas, dado que con los valores recaudados se procede a cancelar las obligaciones corrientes en forma inmediata, evitando con esto acceder a endeudamientos que distorsionan la verdadera imagen que debe presentar la empresa.

**8.2.-** Realizar visitas permanentes a Instituciones-clientes nacionales y de nuestra localidad Y, a fin de promover la firma de Contratos, lo que permitirá obtener un mayor ingreso en beneficio de la Compañía.

**8.3.-** Buscar alternativas de cooperación mutua entre empresas similares, a fin que las operaciones y el incremento de Obras y Proyectos (clientes) sea óptimo.

**8.4.-** Mejorar Continuamente el Control Operativo, Administrativo y Financiero de CONSTRUNORT S.A. con la finalidad que la información, políticas y procedimientos adoptados por la misma, se los realice en forma oportuna y veraz, la misma que evitara errores y futuras discrepancias.

11 0

040047108-2

ración recibida por el  
rado con sus mejores

040047108-2

**JOSE MARIA LANDAZURI**  
**GERENTE GENERAL CONSTRUNORT S.A.**