

PERINMOBILIEN S.A

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

PERIMOBILIEN S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultado Integral	5
Estado de cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas Explicativas a los Estados Financieros	8 - 12

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SCVS	- Superintendencia de compañías, Valores y seguros
SRI	- Servicio de Rentas Internas
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera



CONSULEONT

Ing. Com. C.P.A. Marlo Baquerizo A.
AUDITORIA EXTERNA - CONTABILIDAD - TRIBUTACIÓN

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de PERINMOBILIEN S.A

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros de la compañía **PERINMOBILIEN S.A** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **PERINMOBILIEN S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Párrafo de Énfasis

En el período 2018, la empresa no mantiene movimientos económicos; la administración indica que en el próximo período se ejecutaran algunas acciones, a fin de generar ingresos relacionados con su actividad principal.

Fundamentos de la opinión.

He llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Independencia

Soy independiente de **PERINMOBILIEN S.A.** de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

[1]



CONSULEONT

Ing. Com. C.P.A. Marlo Baquerizo A.
AUDITORIA EXTERNA - CONTABILIDAD - TRIBUTACIÓN

Otra información

La administración de la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2018. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hay una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista.

**CONSULCONT**Ing. Com. C.P.A. Mario Baquerizo A.
AUDITORIA EXTERNA - CONTABILIDAD - TRIBUTACIÓN

Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La presentación del Informe de Cumplimiento Tributario de **PERINMOBILIEN S.A.** Al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.



C.P.A. Mario Baquerizo
SCVS - RNAE No. 980

Guayaquil, Septiembre 27 del 2019.

Matriz: Guayaquil - Chile 224 y El Oro diagonal al colegio Cristobal Colón.
Sucursal: Santo Domingo - Abraham Calazacon, Urb. Los Rosales 3ra etapa, pasaje Antonio Belolio Mz. 9 Casa 10
Tel: 0992412551 - consulcont@hotmail.com

PERINMOBILIEN S.A

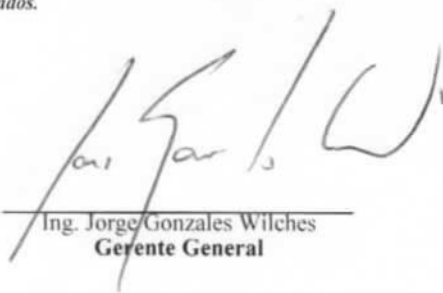
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2018	2017
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	4,795	5,411
Inventario	4	66,005	66,005
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		70,800	71,415
TOTAL ACTIVO		70,800	71,415
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otras Obligaciones Corrientes	5	-	615
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		-	615
TOTAL PASIVOS		-	615
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)			
Capital social		800	800
Aportes para futuro aumento de capital		70,000	70,000
TOTAL PATRIMONIO		70,800	70,800
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		70,800	71,415

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Ing. Jorge Gonzales Wilches
Gerente General


CPA. Angel Preciado
Contador General

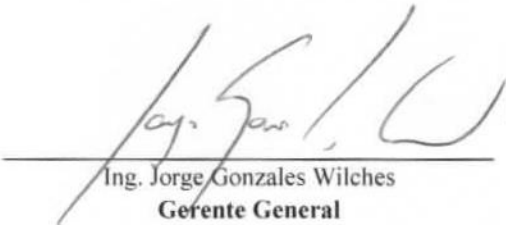
PERINMOBILIEM S.A.

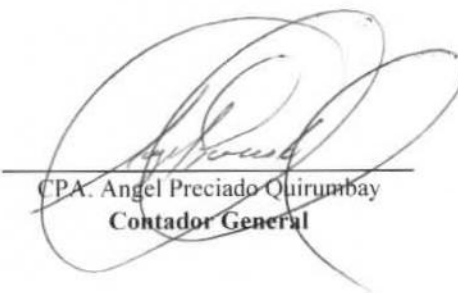
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	2018	2017
INGRESOS			
Ingresos de Actividades Ordinarias		-	-
TOTAL INGRESOS		-	-
COSTOS Y GASTOS			
Costos y Gastos Operacionales		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		-	-


Ing. Jorge Gonzales Wilches
Gerente General


CPA. Angel Preciado Quirumbay
Contador General

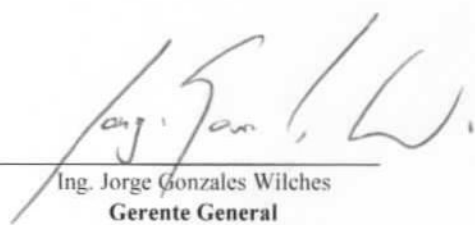
Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

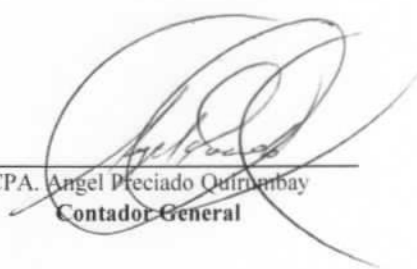
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes para futuro aumento de capital	Resultados del Ejercicio	Total
Saldos al 31 Diciembre del 2017	800	70,000	-	70,800
Transacciones del año:				
Transferencia de Resultados			-	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	800	70,000	-	70,800

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Ing. Jorge Gonzales Wilches
Gerente General


CPA. Angel Preciado Quimbay
Contador General

PERINMOBILIEM S.A.

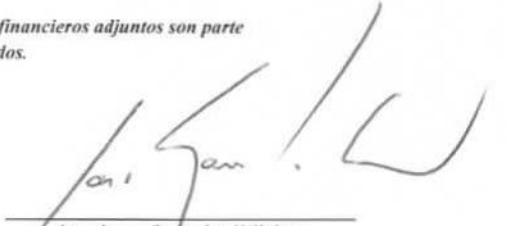
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2018
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(615)
Clases de cobros por actividades de operación	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-
Otros cobros por actividades de operación	-
Clases de pagos por actividades de operación	(615)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(615)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-
Aportes en efectivo por aumento de capital	-
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(615)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	5,411
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	4,795
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(615)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-
(Incremento) disminución en inventarios	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(615)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(615)

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Ing. Jorge Gonzales Wilches
Gerente General


CPA. Angel Preciado Qunumbay
Contador General

PERINMOBILIEN S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

PERINMOBILIEN S.A., fue constituida el 22 de septiembre de 2011 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de febrero del 2012 y su actividad principal es la venta de todo tipo de artículo de bazar según Registro Único de Contribuyente.

NOTA 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de preparación. - Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), en cumplimiento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías.

Bases de Medición. - Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparadas sobre la base del costo histórico.

Moneda funcional. - Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional utilizada por la Compañía.

Uso de Estimaciones. - La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables que inciden sobre la presentación de los activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos; así como también de revelaciones sobre activos y pasivos contingentes. Por tal motivo la compañía registra como parte de sus costos y gastos la provisión para cuentas incobrables, y el gasto por deterioro de sus activos fijos propiedad planta y equipo

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes. - Los saldos de los activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera, se encuentran clasificados en función de su vencimiento, es decir como corrientes a aquellos cuyo vencimiento se encuentran dentro de un periodo de doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a doce meses

Efectivo y equivalentes al efectivo. - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, depósitos en cuentas bancarias de ahorro y corriente, los cuales generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio económico. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

Otras Cuentas y Documentos por cobrar. - En otras cuentas por cobrar incluyen préstamos a terceros y empleados que se esperan cobrar en corto plazo el cual no tienen una fecha definida de pago y no generan intereses.

PERINMOBILIEN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Inventarios. - Están registrados al costo, el cual no excede su valor neto realizable. El costo de los productos terminados se determina, tomando como base el costo de producción y su correspondiente margen de rentabilidad para asumir los respectivos costos y gastos de la empresa, de modo que generen una rentabilidad sobre la inversión de los accionistas.

Otras Obligaciones Corrientes. - Registra obligaciones que deben ser asumidas por la empresa producto de hechos pasados, como el pago del impuesto a la renta, retención en la fuente, seguridad social, participación de trabajadores y dividendos. La compañía contabiliza el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta y utilizando la tasa impositiva establecidas.

Estados financieros comparativos. - Los estados financieros del periodo 2018 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2017, conforme lo requiere la NIIF para PYMES.

PERINMOBILIEN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2018 y 2017.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$ Dolares)	
Caja	4.795	5.411
Total:	<u><u>4.795</u></u>	<u><u>5.411</u></u>

Al 31 de diciembre del 2018, la empresa presenta un saldo en caja para gastos varios y menores.

NOTA 4.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de los saldos de inventarios, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$ Dolares)	
Materia Prima	66.005	66.005
Total	<u><u>66.005</u></u>	<u><u>66.005</u></u>

Al 31 de diciembre del 2018, está representado por materiales de construcción para mejoras de infraestructura.

PERINMOBILIEN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

NOTA 5.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de los saldos de inventarios, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$ Dolares)	
Otros pasivos corrientes	-	615
Total	-	615

NOTA 6.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

Accionistas	Nacionalidad	Accion %	Total Acciones	Valor por Acción	Capital Social (US Dólares)
GONZALES WILCHES JORGE ANDRES PERFEKTES GESCHAFT S.A.	Ecuador	50,00%	400	\$	1 \$ 400
	Ecuador	50,00%	400	\$	1 \$ 400
			800		\$ 800

