

**INFORME DE GERENCIA Y ADMINISTRACION A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PREMIERHOTEL CIA. LTDA.**

PERIODO 2019

Por medio del presente informe en cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y de igual manera por lo estipulado en los Estatutos Sociales de la empresa PREMIERHOTEL CIA. LTDA procedo a emitir y poner a su consideración un informe general de operaciones correspondiente al ejercicio 2019.

1.- INTRODUCCION.

Premierhotel Cia. Ltda. se constituyó en el año 2012 periodo en el cual y hasta la fecha ha brindado un número importante de plazas de trabajo de manera directa e indirecta aportando de manera positiva al desarrollo del sector hotelero en todos sus campos a más de hacer presencia en el sector turístico como un emblemático Hotel netamente ecuatoriano con los más altos estándares nacionales e internacionales. En nuestras instalaciones ponemos de manifiesto el orgullo de nuestras raíces exhibiendo obras de arte y fotografías que hacen alusión a nuestra historia.

A pesar de la muy difícil situación económica que atraviesa nuestro país y ahondada por la convulsión política y social con los eventos suscitados en

Octubre de este año que nos ha dejado secuelas muy difíciles de superar en nuestro presupuesto, continuaremos trabajando con la misma mística y orgullo de nuestra ecuatorianidad en nuestras instalaciones.

2.- ANTECEDENTES.

- El 21 de agosto del 2012 Premierhotel Cia. Ltda. Da inicio a sus operaciones.
- Con fecha 24 de mayo del 2012, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito la respectiva constitución de la empresa.
- el 17 de junio del 2013, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito la cesión de participaciones accionarias.
- Con fecha 21 de junio del 2013, se procede a la inscripción en el registro Mercantil de Quito la reforma de estatutos en donde consta un aumento de capital.
- Por último en este punto el 8 de junio del 2015, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito el aumento de capital.
- Se accede a un crédito importante a través de la CFN (CORPORACION FINANCIERA NACIONAL) Para remodelación y modernización de instalaciones.

3.- SITUACION ECONOMICA, JURIDICA Y POLITICA DEL PAIS.

El año 2019 estuvo marcado por la inestabilidad ya que fue un año muy complicado en el aspecto económico político y social, terminado el último trimestre con una paralización en el mes de Octubre que llevo a una crisis económica aún más fuerte para el sector productivo y por ende a las empresas de todo giro de negocio a una desestabilización en sus presupuestos. En nuestro caso el sector hotelero viene de una marcada crisis en los últimos años debido a la terrible crisis económica del país y la grave desconfianza internacional lo que ocasionó un gran impacto en los

niveles de ocupación y tarifas promedio en general en todo el sector hotelero y por ende en nuestra empresa la cual se ha visto fuertemente afectada en sus ingresos.

Ante lo indicado no logramos ver un horizonte seguro ya que en la actualidad los cambios y medidas en materia económica, los cambios en aspectos jurídicos y por ende la no muy clara seguridad en este sentido, la galopante corrupción, la fuerte carga impositiva, no nos permite visualizar una mejora en nuestras proyecciones de ventas y por ende en nuestros ingresos.

4.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS.

4.1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES

Por medio del presente tengo a bien informar a Ustedes Señores Socios de Premierhotel Cia. Ltda que se ha dado cumplimiento en todos los aspectos legales, obligaciones financieras y con los organismos de control es decir con el SRI (Servicio de Rentas Internas), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Con los Gobiernos Seccionales, encontrándonos al día en las declaraciones y pagos de impuestos, tasas y contribuciones. Por lo tanto en el periodo correspondiente no hemos tenido ningún tipo de inconveniente o litigio.

El equilibrio en el cumplimiento de disposiciones y políticas internas de disciplina en el manejo de los recursos de la empresa ha permitido el fiel cumplimiento en todos los aspectos indicados.

4.2. CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL.

La administración de la empresa ha cumplido íntegramente todas las disposiciones exigidas por la Junta General de Socios, las mismas que en todo momentos han direccionado una administración efectiva dentro del

organigrama de la empresa y sus objetivos, promoviendo el trabajo en equipo y el desarrollo eficiente de nuestra actividad en bienestar de nuestros clientes externos, clientes internos y por ende el bienestar de nuestras accionistas.

4.3. SITUACION ECONOMICO-FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

En lo referente a la situación financiera – económica de Premierhotel Cía. Ltda. Lo podremos visualizar en los balances, en los mismos se ha incluido observaciones con el fin de que podamos tener claras las variaciones entre el 2018 y 2019.

A continuación la respectiva información.

**PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Al 31 de diciembre del:

	<u>Nota:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	6	117.097,14	737.260,58
Inversiones	7	100.531,23	-
Deudores comerciales	8	160.920,58	224.427,20
Otras cuentas por cobrar	29	-	13.542,72
Inventarios	9	42.626,12	42.869,83
Activos por impuestos corrientes	10	132.703,63	133.180,58
Pagos anticipados	11	415.362,91	295.552,71
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<hr/>	<hr/>
ACTIVOS NO CORRIENTES		969.241,61	1.446.833,62

Activos fijos	12	1.112.881,24	519.378,24
Activos por impuestos diferidos	13	24.073,30	16.483,07
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.136.954,54	535.861,31
TOTAL ACTIVOS		2.106.196,15	1.982.694,93

Al 31 de diciembre del:

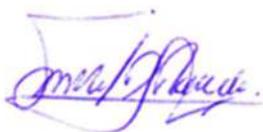
	<u>Nota:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTE			
Obligaciones financieras	14	11.444,27	10.880,65
Acreedores comerciales	15	444.548,41	274.256,01
Obligaciones laborales	16	94.259,77	92.693,84
Pasivos contractuales	17	30.715,72	20.918,51
Pasivos por impuestos corrientes	18	39.732,11	46.823,36
Otros pasivos corrientes	19	21.107,72	39.146,56
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		641.808,00	484.718,93
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones financieras	14	991.000,00	991.000,00
Pasivos contractuales	20	362.295,99	363.231,15
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.353.295,99	1.354.231,15
TOTAL PASIVOS		1.995.103,99	1.838.950,08
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)			
Capital	21	151.000,00	151.000,00
Reservas	22	16.542,56	16.542,56
Resultados acumulados	23	(56.450,40)	(23.797,71)
TOTAL PATRIMONIO		111.092,16	143.744,85
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.106.196,15	1.982.694,93

5.- PERSPECTIVAS PARA EL PERIODO 2020

Para el periodo 2020 tanto accionistas como administradores nos encontramos enfocados en tomar las mejores decisiones y acciones en el aspecto comercial y administrativo que redunde en acciones mucho más eficientes con el objetivo de captar mercado y por ende mejorar las ventas e ingresos de la empresa. Todo lo anteriormente va de la mano con el refrescamiento y remodelación de nuestras instalaciones gracias al crédito obtenido en la CFN (CORPORACION FINANCIERA NACIONAL) todo esto con el afán de ser competitivos en un mercado agresivo y moderno con lo cual estaremos mucho más comprometidos en obtener ingresos eficientes para el pago del cumplimiento de las metas planteadas.

6.- RECOMENDACIONES GENERALES

Como recomendaciones generales a la Junta General es que conjuntamente tomemos las mejores decisiones y directrices para el cumplimiento de los objetivos planteados que al momento son posicionar a la empresa hotelera con un producto renovado que nos permita ser competitivos y captar el mercado corporativo al cual estamos enfocados.



Dr. David Ayala Espinosa.

Representante Legal

Premierhotel Cia. Ltda.