

**INFORME DE GERENCIA Y ADMINISTRACION A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PREMIERHOTEL CÍA. LTDA.**

PERÍODO 2018

Por medio del presente informe en cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y de igual manera por lo estipulado en los Estatutos Sociales de la empresa PREMIERHOTEL CÍA. LTDA procedo a emitir y poner a su consideración un informe general de operaciones correspondiente al ejercicio 2018.

1.- INTRODUCCIÓN.

Premierhotel Cía. Ltda. se constituyó en el año 2012 periodo en el cual y hasta la fecha ha brindado un número importante de plazas de trabajo de manera directa e indirecta aportando de manera positiva al desarrollo del sector hotelero en todos sus campos a más de hacer presencia en el sector turístico como un emblemático Hotel netamente ecuatoriano con los más altos estándares nacionales e internacionales. En nuestras instalaciones ponemos de manifiesto el orgullo de nuestras raíces exhibiendo obras de arte y fotografías que hacen alusión a nuestra historia.

2.- ANTECEDENTES.

- El 21 de agosto del 2012 Premierhotel Cía. Ltda. da inicio a sus operaciones.
- Con fecha 24 de mayo del 2012, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito la respectiva constitución de la empresa.

- el 17 de junio del 2013, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito la cesión de participaciones accionarias.
- Con fecha 21 de junio del 2013, se procede a la inscripción en el registro Mercantil de Quito la reforma de estatutos en donde consta un aumento de capital.
- Por último en este punto el 8 de junio del 2015, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito el aumento de capital.

3.- SITUACION ECONÓMICA, JURÍDICA Y POLÍTICA DEL PAÍS.

El año 2018 estuvo marcado por la inestabilidad debido a las expectativas del accionar del nuevo gobierno con un dramático cambio en el manejo económico del país y esperanzados que con las nueva y diferentes leyes aprobadas, tal es el caso de la Ley de Fomento Productivo se puedan captar recursos e inversiones extranjeras que permitan un nuevo escenario económico, político y social de nuestro país. Con lo anteriormente indicado aspiramos que con esfuerzo y trabajo podamos seguir manteniendo una empresa que sea caracterizado por cumplir con todas las leyes y reglamentos locales, a más de brindar fuentes de trabajo directas e indirectas, contribuyendo de esa manera con el desarrollo nacional.

4.- CUMPLIMIENTO DE DESPOSICIONES LEGALES VIGENTES JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS.

4.1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES

Por medio del presente tengo a bien informar a Ustedes Señores Socios de Premierhotel Cía. Ltda que se ha dado cumplimiento en todos los aspectos legales, obligaciones financieras y con los organismos de control es decir con el SRI (Servicio de Rentas Internas), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Con los Gobiernos Seccionales, encontrándonos al día en las declaraciones y pagos de impuestos, tasas y contribuciones. Por lo tanto en

el periodo correspondiente no hemos tenido ningún tipo de inconveniente o litigio.

El equilibrio en el cumplimiento de disposiciones y políticas internas de disciplina en el manejo de los recursos de la empresa han permitido el fiel cumplimiento en todos los aspectos indicados.

4.2. CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL.

La administración de la empresa ha cumplido íntegramente todas las disposiciones exigidas por la Junta General de Socios, las mismas que en todo momentos han direccionado una administración efectiva dentro del organigrama de la empresa y sus objetivos, promoviendo el trabajo en equipo y el desarrollo eficiente de nuestra actividad en bienestar de nuestros clientes externos, clientes internos y por ende el bienestar de nuestras accionistas.

4.3. SITUACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

En lo referente a la situación financiera – económica de Premierhotel Cía. Ltda. lo podremos visualizar en los balances, en los mismos se ha incluido observaciones con el fin de que podamos tener claras las variaciones entre el 2018 y 2017.

A continuación la respectiva información.

SITUACIÓN FINANCIERA

PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota:	Al 31 de diciembre del:	
		2018	2017
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	6	737,260.58	109,306.37
Deudores comerciales	7	224,427.20	178,175.38
Otras cuentas por cobrar	28	13,542.72	29,371.05
Inventarios	8	42,869.83	42,763.15
Activos por impuestos corrientes	9	133,180.58	116,243.01
Pagos anticipados	10	295,552.71	113,270.97
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1,446,833.62	589,129.93
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos fijos	11	519,378.24	462,510.16
Activos por impuestos diferidos	12	16,483.07	22,997.19
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		535,861.31	485,507.35
TOTAL ACTIVOS		1,982,694.93	1,074,637.28
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTE			
Obligaciones financieras	13	10,880.65	-
Acreedores comerciales	14	284,295.17	338,242.56
Otras cuentas por pagar	28	-	50,000.00
Obligaciones laborales	15	92,693.84	87,093.07
Pasivos contractuales	16	10,879.35	16,231.22
Pasivos por impuestos corrientes	17	46,823.36	28,036.77
Otros pasivos corrientes	18	39,146.56	38,645.73
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		484,718.93	558,249.35
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones financieras	13	991,000.00	-
Pasivos contractuales	19	363,231.15	377,097.67
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1,354,231.15	377,097.67
TOTAL PASIVOS		1,838,950.08	935,347.02
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)			
Capital social	20	151,000.00	151,000.00
Reservas	21	16,542.56	16,255.72
Resultados acumulados	22	(23,797.71)	(27,965.46)
TOTAL PATRIMONIO		143,744.85	139,290.26
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,982,694.93	1,074,637.28

ACTIVOS

Los activos totales de la empresa en el 2018 ascienden a USD 1.982.694,93 contra el 2017 en USD 1.074.637,28 en términos generales los activos se han mantenido en nivel total. En lo que se refiere a deudores comerciales se muestra un decremento, pero un incremento en cuentas por cobrar y por cobrar relacionadas.

PASIVOS

Los pasivos totales en el 2018 sumaron USD 1.354.231,15 mientras que en el 2017 sumaron USD 935.347,02 es decir hubo un incremento con relación al periodo anterior de USD 418.884,13

PATRIMONIO

El total del patrimonio correspondiente a accionistas periodo 2018 asciende a USD 143.744,85 mientras que en el periodo 2017 el patrimonio fue de USD 139.290,28.

PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Al 31 de diciembre del:	
		2018	2017
RESULTADOS			
Ingresos ordinarios	23	3,061,698.60	2,998,197.00
Costos de venta	24	(2,485,643.13)	(2,438,102.06)
Utilidad (pérdida) bruta		<u>576,055.47</u>	<u>560,094.94</u>
Gastos Administrativos	25	(456,290.57)	(463,227.80)
Utilidad (pérdida) operativo		<u>119,764.90</u>	<u>96,867.14</u>
Movimiento financiero	26	(50,257.09)	(26,008.93)
Otros ingresos y egresos	27	(11,715.74)	(41,738.59)
Utilidad (pérdida) antes del impuestos a la renta		<u>57,792.07</u>	<u>29,119.62</u>
Impuesto a la renta	17	(53,337.48)	(27,685.42)
Utilidad (Pérdida) neta integral total		<u>4,454.59</u>	<u>1,434.20</u>

VENTAS

Los ingresos netos y totales por ventas de la empresa en este periodo 2018 ascienden a USD 3.061.176,33 en relación al 2017 USD 2.998.197.

COSTOS Y GASTOS

En el 2018 los costos y gastos muestran una cifra de USD 3.003.384,26 y en el 2017 estos mismos rubros indicaban USD 2,976,673,68.

RESULTADOS

En este periodo 2018 tenemos una ganancia neta por USD 4.454,59 mientras que el periodo anterior 2017 la empresa tuvo una utilidad por USD 1.434,20.

5.- PERSPECTIVAS PARA EL PERÍODO 2018

Para el periodo 2018 tanto accionistas como administradores nos encontramos enfocados en tomar las mejores decisiones y acciones en el aspecto comercial y administrativo que redunde en acciones mucho más eficientes con el objetivo de captar mercado y por ende mejorar las ventas e ingresos de la empresa. Todo lo anteriormente va de la mano con la decisión tomada de refrescar y remodelar nuestras instalaciones con el afán de ser competitivos en un mercado agresivo y moderno con lo cual estaremos mucho más comprometidos en obtener ingresos eficientes para el pago del cumplimiento de las metas planteadas.

6.- RECOMENDACIONES GENERALES

Como recomendaciones generales a la Junta General es que conjuntamente tomemos las mejores decisiones y directrices para el cumplimiento de los objetivos planteados que al momento son posicionar a la empresa hotelera con un producto renovado que nos permita ser competitivos y captar el mercado corporativo al cual estamos enfocados.



Dr. David Ayala Espinosa.

Representante Legal

Premierhotel Cía. Ltda.