

**INFORME DE GERENCIA Y ADMINISTRACION A LA  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
PREMIERHOTEL CIA. LTDA.**

**PERÍODO 2017**

Por medio del presente informe en cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y de igual manera por lo estipulado en los Estatutos Sociales de la empresa PREMIERHOTEL CIA. LTDA procedo a emitir y poner a su consideración un informe general de operaciones correspondiente al ejercicio 2017.

**1.- INTRODUCCIÓN.**

Premierhotel Cia. Ltda. se constituyó en el año 2012 periodo en el cual y hasta la fecha ha brindado un número importante de plazas de trabajo de manera directa e indirecta aportando de manera positiva al desarrollo del sector hotelero en todos sus campos a más de hacer presencia en el sector turístico como un emblemático Hotel netamente ecuatoriano con los más altos estándares nacionales e internacionales. En nuestras instalaciones ponemos de manifiesto el orgullo de nuestras raíces exhibiendo obras de arte y fotografías que hacen alusión a nuestra historia.

Continuaremos trabajando con la misma mística y orgullo de nuestra ecuatorianidad en nuestras instalaciones.

**2.- ANTECEDENTES.**

- El 21 de agosto del 2012 Premierhotel Cia. Ltda. da inicio a sus operaciones.

- Con fecha 24 de mayo del 2012, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito la respectiva constitución de la empresa.
- el 17 de junio del 2013, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito la cesión de participaciones accionarias.
- Con fecha 21 de junio del 2013, se procede a la inscripción en el registro Mercantil de Quito la reforma de estatutos en donde consta un aumento de capital.
- Por último en este punto el 8 de junio del 2015, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito el aumento de capital.

### **3.- SITUACION ECONOMICA, JURIDICA Y POLITICA DEL PAIS.**

El año 2017 estuvo marcado por la inestabilidad ya que fue un año netamente electoral y por ende cambio de gobierno. En nuestro caso el sector hotelero viene de una marcada crisis en los últimos años debido a la terrible crisis económica del país y la grave desconfianza internacional lo que ocasionó un gran impacto en los niveles de ocupación y tarifas promedio en general en todo el sector hotelero y por ende en nuestra empresa la cual se ha visto fuertemente afectada en sus ingresos.

Ante lo indicado no logramos ver un horizonte seguro ya que en la actualidad los cambios y medidas en materia económica, los cambios en aspectos jurídicos y por ende la no muy clara seguridad en este sentido, la galopante corrupción, la fuerte carga impositiva, no nos permite visualizar una mejora en nuestras proyecciones de ventas y por ende en nuestros ingresos.

### **4.- CUMPLIMIENTO DE DESPOSICIONES LEGALES VIGENTES JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS.**

#### **4.1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES**

Por medio del presente tengo a bien informar a Ustedes Señores Socios de Premierhotel Cia. Ltda que se ha dado cumplimiento en todos los aspectos legales, obligaciones financieras y con los organismos de control es decir con el SRI (Servicio de Rentas Internas), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Con los Gobiernos Seccionales, encontrándonos al día en las declaraciones y pagos de impuestos, tasas y contribuciones. Por lo tanto en el periodo correspondiente no hemos tenido ningún tipo de inconveniente o litigio.

El equilibrio en el cumplimiento de disposiciones y políticas internas de disciplina en el manejo de los recursos de la empresa han permitido el fiel cumplimiento en todos los aspectos indicados.

#### **4.2. CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL.**

La administración de la empresa ha cumplido íntegramente todas las disposiciones exigidas por la Junta General de Socios, las mismas que en todo momentos han direccionado una administración efectiva dentro del organigrama de la empresa y sus objetivos, promoviendo el trabajo en equipo y el desarrollo eficiente de nuestra actividad en bienestar de nuestros clientes externos, clientes internos y por ende el bienestar de nuestras accionistas.

#### **4.3. SITUACION ECONOMICO-FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.**

En lo referente a la situación financiera – económica de Premierhotel Cía. Ltda. lo podremos visualizar en los balances, en los mismos se ha incluido observaciones con el fin de que podamos tener claras las variaciones entre el 2016 y 2017.

A continuación la respectiva información.

## **SITUACION FINANCIERA**

### **ACTIVOS**

Los activos totales de la empresa en el 2017 ascienden a USD 1.074.637,28 contra el 2016 en USD 1.009.160,62 en términos generales los activos se han mantenido en nivel total. En lo que se refiere a deudores comerciales se muestra un decremento, pero un incremento en cuentas por cobrar y por cobrar relacionadas.

### **PASIVOS**

Los pasivos totales en el 2017 sumaron USD 935.347,02 mientras que en el 2016 sumaron USD 871.304,56 es decir hubo con relación al periodo anterior de USD 64.042,46.

### **PATRIMONIO**

El total del patrimonio correspondiente a accionistas periodo 2017 asciende a USD 139.290,26 mientras que en el periodo 2016 el patrimonio fue de USD 137.856,06.

### **VENTAS**

Los ingresos netos y totales por ventas de la empresa en este periodo 2017 ascienden a USD 2.998.197 en relación al 2016 USD 3.068.073,67.

### **COSTOS Y GASTOS**

En el 2017 los costos y gastos muestran una cifra de USD 3.012.694,39 y en el 2016 estos mismos rubros indicaban USD 3.074.617,59.

## **RESULTADOS**

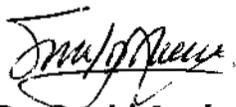
En este periodo 2017 tenemos una ganancia neta por USD 1.434,20 mientras que el periodo anterior 2016 la empresa tuvo una pérdida por USD 39.687,04.

## **5.- PERSPECTIVAS PARA EL PERIODO 2018**

Para el periodo 2018 tanto accionistas como administradores nos encontramos enfocados en tomar las mejores decisiones y acciones en el aspecto comercial y administrativo que redunde en acciones mucho más eficientes con el objetivo de captar mercado y por ende mejorar las ventas e ingresos de la empresa. Todo lo anteriormente va de la mano con la decisión tomada de refrescar y remodelar nuestras instalaciones con el afán de ser competitivos en un mercado agresivo y moderno con lo cual estaremos mucho más comprometidos en obtener ingresos eficientes para el pago del cumplimiento de las metas planteadas.

## **6.- RECOMENDACIONES GENERALES**

Como recomendaciones generales a la Junta General es que conjuntamente tomemos las mejores decisiones y directrices para el cumplimiento de los objetivos planteados que al momento son posicionar a la empresa hotelera con un producto renovado que nos permita ser competitivos y captar el mercado corporativo al cual estamos enfocados.



**Dr. David Ayala Espinosa.**

**Representante Legal**

**Premierhotel Cia. Ltda.**