

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE PREMIERHOTEL CIA. LTDA.**

POR EL EJERCICIO 2016

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de PREMIERHOTEL CIA. LTDA me permito a continuación presentar a Ustedes, el informe respectivo de las operaciones durante el ejercicio económico del año 2016.

1.- INTRODUCCIÓN:

Es importante empezar este informe de gerencia recalcando que Premierhotel Cía. Ltda. es una empresa orgullosamente ecuatoriana, constituida el año 2012, cuya visión ha sido el que se aprecie la belleza del arte ecuatoriano en todas las instalaciones; por lo cual, algunos de sus muebles son tallados por artesanos locales y por todas partes se exhiben cuadros y murales realizados por artistas ecuatorianos.

La empresa se siente orgullosa de todo lo que el Ecuador es y ofrece como tema central de la decoración la cultura e historia ecuatoriana representada con su arte.

2.- ANTECEDENTES:

- Premierhotel Cía. Ltda. empieza a operar desde el 21 de agosto del 2012;
- Con fecha 24 de mayo del 2012, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito la constitución;
- Con fecha 17 de junio del 2013, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito la cesión de participaciones;
- Con fecha 21 de junio del 2013, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito el aumento de capital con reforma de estatutos; y,
- Con fecha 8 de junio del 2015, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito el aumento de capital.

3.- ENTORNO ECONÓMICO, JURÍDICO Y POLÍTICO DEL PAÍS:

El año 2016 a nivel país las actividades productivas se vieron afectadas por impactos internacionales como la baja del precio del petróleo (principal producto de exportación de Ecuador), incrementos en las tasas de desempleo, cierre de empresas y otros; lo cual, tuvo un impacto directo y fuerte en el sector hotelero que cerró a nivel nacional con cifras inferiores a las del año 2015 y en el caso de la Compañía no fue la excepción; pues, nuestros ingresos se vieron fuertemente afectados, considerando adicionalmente que el 19 de abril de 2016 hubo un terremoto de 7.8 grados de magnitud, lo cual afectó directamente a la actividad turística.

4.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, DE LAS EMANADAS DE LA JUNTA GENERAL Y DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS.

4.1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES.

Con satisfacción informo a ustedes señores Socios que la Compañía ha dado cabales y oportunos cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando sus impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos establecidos. En el transcurso del presente ejercicio económico no hemos afrontado ningún tipo de litigio, ni hemos sido sancionados por ningún organismo gubernamental.

4.2.-CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL.

Los administradores de la empresa cumplieron fielmente todas las disposiciones emanadas de las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2016. Estas Juntas Generales buscaron, fundamentalmente, la organización efectiva de la administración de la empresa demostrando un eficiente sistema de colaboración y trabajo en equipo, primordiales para el desenvolvimiento efectivo de la empresa.

4.3.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Los estados financieros que a continuación presento se ven reflejados de la siguiente manera en comparación con el año 2016:



PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
 ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
 AL 31 DE DICIEMBRE 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre de:</u> <u>2016</u>	<u>Al 31 de diciembre de:</u> <u>2015</u>
RESULTADOS		
Ingresos ordinarios	3,068,629.81	3,982,398.20
Costos de venta	(2,678,653.57)	(3,514,057.95)
Utilidad (pérdida) bruta	<u>389,976.24</u>	<u>468,340.25</u>
Gastos Administrativos	(387,993.06)	(413,484.74)
Utilidad (pérdida) operativo	<u>1,983.18</u>	<u>54,855.51</u>
Otros ingresos y egresos	-	-
Utilidad (pérdida) antes del impuestos a la renta	<u>1,983.18</u>	<u>54,855.51</u>
Impuesto a la renta	(47,887.57)	(18,937.35)
Utilidad (pérdida) neta del año	<u><u>(45,904.39)</u></u>	<u><u>35,918.16</u></u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
<i>Partidas que NO serán reclasificadas en el futuro:</i>	<u>6,217.35</u>	<u>2,719.19</u>
Canancias actuariales	7,970.96	3,486.14
Impuesto a la renta	(1,753.61)	(766.95)
Otros resultados integrales netos	<u><u>6,217.35</u></u>	<u><u>2,719.19</u></u>
(Pérdida) Utilidad neta integral total	<u><u>(39,687.04)</u></u>	<u><u>38,637.35</u></u>

PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre de:</u> <u>2016</u>	<u>Al 31 de diciembre de:</u> <u>2015</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes de efectivo	67,385.68	158,931.81
Deudores comerciales	149,578.63	223,259.56
Otras cuentas por cobrar	107,054.79	35,471.32
Otras cuentas por cobrar relacionadas	66,360.00	-
Activos por impuestos corrientes	124,078.34	82,273.80
Inventarios	35,183.31	51,808.50
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>549,640.75</u>	<u>551,744.99</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Equipos	436,874.03	490,156.63
Activos por impuestos diferidos	22,645.84	36,464.99
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>459,519.87</u>	<u>526,621.62</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>1,009,160.62</u></u>	<u><u>1,078,366.61</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTE		
Acreedores comerciales	335,275.34	385,311.88
Otras cuentas por pagar	11,165.64	91,484.23
Otras cuentas por pagar accionistas	22,340.65	-
Obligaciones laborales	74,366.16	103,534.93
Pasivos por impuestos corrientes	62,077.17	27,763.93
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>505,224.96</u>	<u>608,094.97</u>
PASIVOS NO CORRIENTES		
Beneficios laborales	366,079.60	332,150.82
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>366,079.60</u>	<u>332,150.82</u>
TOTAL PASIVOS	<u>871,304.56</u>	<u>940,245.79</u>
		68,941.23
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)		
Capital social	151,000.00	81,000.00
Reserva legal	16,255.72	16,255.72
Resultados acumulados	(29,399.66)	40,865.10
TOTAL PATRIMONIO	<u>137,856.06</u>	<u>138,120.82</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>1,009,160.62</u></u>	<u><u>1,078,366.61</u></u>

SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS:

Los activos totales en el 2016 sumaron US\$1,009,160.62 y en el 2015 sumaron US\$1.078.366,61, en términos generales de un año a otro se han mantenido a nivel total; sin embargo, se ve un decremento en los deudores comerciales; pero, un incremento considerable en las otras cuentas por cobras y las otras cuentas por cobrar relacionadas.

PASIVOS:

Los pasivos totales en el 2016 sumaron US\$871,304.56 y en año 2015 sumaron US\$940.245,79, lo que equivale a un decremento de US\$68,941.23.

PATRIMONIO:

El total del patrimonio de los accionistas en el año 2016 suma US\$137.856,06 y en el año 2015 suma US\$138.120, 82.

VENTAS:

Los ingresos netos de la empresa en el 2016 fueron de US\$3.068.629,81 y en año 2015 fueron de US\$3.982.398,20.

COSTOS Y GASTOS:

Los Costos y Gastos en el año 2016 ascienden a US\$3.066.646,63 y en el 2015 ascienden a US\$3.927.542,69.

RESULTADOS:

La pérdida neta de la empresa para el año 2016 es de US\$39.687,04 y la ganancia en el año 2015 es de US\$38.637,35.

5.- PERSPECTIVAS PARA EL 2017

El Año 2017 la administración deberá tomar las acciones comerciales y administrativas necesarias para sostener los ingresos que se dejó de percibir por la difícil situación económica que atraviesa el país; por lo cual, deberá buscar establecer una estrategia de ventas y generar negociaciones comerciales que permitan tener los ingresos suficientes para poder cubrir los costos; y, gastos operativos y administrativos.



6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.

Recomiendo a los accionistas que tomen resoluciones en consenso y de ser posible en las Juntas Generales.

Atentamente,

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Luis Iván Nolivos Espinosa". The signature is written in black ink and is partially enclosed by a large, loopy scribble that also overlaps the word "Atentamente" above it.

Dr. Luis Iván Nolivos Espinosa
REPRESENTANTE LEGAL
PREMIERHOTEL CÍA. LTDA.