

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE PREMIERHOTEL CIA. LTDA.**

POR EL EJERCICIO 2015

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de PREMIERHOTEL CIA. LTDA me permito a continuación presentar a Ustedes, el informe respectivo de las operaciones durante el ejercicio económico del año 2015.

1.- INTRODUCCIÓN:

Es importante empezar este informe de gerencia recalcando que Premierhotel Cía. Ltda. es una empresa orgullosamente ecuatoriana, constituida el año 2012. Ha sido su visión el que se aprecie la belleza del arte ecuatoriano en todas las instalaciones. Algunos de sus muebles son tallados por artesanos locales, y por todas partes se exhiben cuadros y murales realizados por artistas ecuatorianos. La empresa se siente orgullosa de todo lo que el Ecuador es y ofrece, por este motivo el tema central de la decoración es la cultura e historia ecuatoriana representada con su arte.

2.- ANTECEDENTES:

-Premierhotel CIA. LTDA., empieza a operar desde el 21 de agosto del 2012.

-Con fecha 24 de mayo del 2012, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito, la constitución de Premierhotel CIA. LTDA.

-Con fecha 17 de junio del 2013, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito, la cesión de participaciones de Premierhotel CIA. LTDA.

--Con fecha 21 de junio del 2013, se inscribe en el Registro Mercantil de Quito, el aumento de capital con reforma de estatutos, de Premierhotel CIA. LTDA.

3.- ENTORNO ECONÓMICO, JURÍDICO Y POLÍTICO DEL PAIS:

En el segundo semestre del año 2015 el país afrontó alerta amarilla por la posible erupción del volcán Cotopaxi, lo que significó un decrecimiento en la ocupación del sector hotelero, por cancelación de reservaciones por parte de turistas nacionales y extranjeros es importante recalcar los factores políticos y naturales sucedidos a lo largo del año 2015, mismos que desembocaron en cancelación de grupos importantes para los ingresos del hotel además de temor en empresas y funcionarios por las manifestaciones políticas realizadas en los alrededores del hotel con lo cual los alojamientos y eventos se vieron afectado considerablemente.

4.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, DE LAS EMANADAS DE LA JUNTA GENERAL Y DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS.

4.1. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES.

Con satisfacción informo a ustedes señores Socios que la empresa ha dado cabales y oportunos cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando y pagando sus impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos establecidos. En el transcurso del presente ejercicio económico no hemos afrontado ningún tipo de litigio, ni hemos sido sancionados por ningún organismo gubernamental.

4.2.-CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL.

Los administradores de la empresa cumplieron fielmente todas las disposiciones emanadas de las Juntas Generales de Socios realizadas durante el año 2015. Estas Juntas Generales buscaron, fundamentalmente, la organización efectiva de la administración de la empresa Demostrando un eficiente sistema de colaboración y trabajo en equipo, primordiales para el desenvolvimiento efectivo de la empresa.

4.3.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Los estados financieros que a continuación presento se ven reflejados de la siguiente manera en comparación con el año 2015:

PREMIERHOTEL CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
RESULTADOS		
Ingresos ordinarios	3.982.398,20	4.140.607,11
Costos de venta	(3.514.057,95)	(3.495.521,61)
Utilidad (pérdida) bruta	468.340,25	645.085,50
Gastos Administrativos	(413.484,74)	(500.537,93)
Utilidad (pérdida) operativo	54.855,51	144.547,57
Otros ingresos y egresos	-	5.583,52
Utilidad (pérdida) antes del impuestos a la renta	54.855,51	150.131,09
Impuesto a la renta	(18.937,35)	(41.616,90)
Utilidad (pérdida) neta del año	35.918,16	108.514,19
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
<i>Partidas que NO serán reclasificadas en el futuro:</i>	2.719,19	2.822,09
Ganancias (pérdidas) actuariales	3.486,14	3.618,07
Impuesto a la renta	(766,95)	(795,98)
Otros resultados integrales netos	2.719,19	2.822,09
Utilidad (Pérdida) neta integral total	38.637,35	111.336,28

SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS:

Los activos totales en el 2015 sumaron USD 1.078.366,61 y en el 2014 fue de USD 1.102.375,30 dólares, tendiendo un decremento en, principalmente debido a la baja en el efectivo y sus equivalentes.

Los activos corrientes para el 2015 son de USD 551.744,99 dólares lo que equivale al 51% del total de los activos.

PASIVOS:

Los pasivos totales en el 2015 sumaron USD 940.245,79 y en año 2014 sumaron USD 963.783,30 dólares, lo que equivale a un decremento de USD 23.537,99 dólares

PATRIMONIO:

El total del patrimonio de los accionistas en el año 2015 suma USD138.120, 82 dólares y en el año 2014 fue de USD 138.592, 00 dólares.

VENTAS:

Los ingresos netos de la empresa en el 2015 fueron de USD 3.982.398,20 y en año 2014 fueron de USD 4.140.607.11.

COSTOS Y GASTOS:

Los Costos y Gastos en el año 2015 ascienden a USD 3.927.542,69 y en el 2014 fueron de USD 3.996.059,54

RESULTADOS:

La utilidad neta de la empresa para el año 2015 es de USD 38.637,35 y en el 2014 fue de USD 111.336,28 dólares.

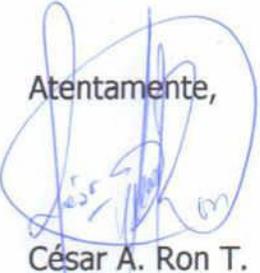
5.- PERSPECTIVAS PARA EL 2016

El Año 2016 la nueva administración deberá tomar las acciones comerciales y administrativas necesarias para sostener los ingresos que se dejó de percibir por efectos de la alerta amarilla por la posible erupción del volcán Cotopaxi, deberá buscar establecer una estrategia de Ventas por la cual la falta de grandes empresas facturadoras sean del estado o privadas, no afecten considerablemente en la generación de ingresos. Deberán realizar negociaciones comerciales que permitan tener los ingresos suficientes para poder cubrir los costos y gastos operativos y administrativos, deberá buscar tener un control permanente del costo y del gasto de producción.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL.

Un total agradecimiento por el apoyo permanente que han dado a la administración todos nuestros ejecutivos, empleados y trabajadores por su constante labor, para día a día aportar con su granito de arena al engrandecimiento de la empresa o al menos a su estabilidad, por lo cual recomiendo a los accionistas tener en cuenta su lealtad y trabajo arduo y tesonero.

Atentamente,



César A. Ron T.

Representante Legal

Premierhotel Cía. Ltda.